

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVISŤE OSTRAVA,**  
**LIHOVARSKÁ 1335/9, 716 10 OSTRAVA - RADVANICE**  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

---



1499/O/2015-HMSO

Vážený pan  
Bc. Martin Víteček, primátor  
Statutární město Opava  
Horní náměstí 382/69  
746 26 Opava

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/O/1086/2015-HMSO  
VYŘIZUJE: Rychlý Bedřich  
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.  
TELEFON: +420 597 315 324  
E-MAIL: Bedrich.Rychly@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n  
DATUM: 14.1.2015

### **Žádost o vyjádření ve věci uplatnění předkupního práva**

Česká republika je na základě § 135 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů vlastníkem a na základě § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen Úřad), ve znění pozdějších předpisů je Úřad příslušný hospodařit mimo jiné s dále uvedenými hrobkami. Tyto hrobky se nacházejí na městském hřbitově ul. Otická na pozemku ve vlastnictví statutárního města Opava.

Jelikož se jedná o majetek pro stát nepotřebný, je Úřad povinen naložit s tímto majetkem dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“). V souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. a vyhláškou č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu bude majetek nabídnut k prodeji formou výběrového řízení, to za předpokladu, že nebude znám relevantní zájemce o bezúplatný převod resp. přímý prodej.

Podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník má od 1. 1. 2014 vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. S ohledem na uvedené ustanovení a skutečnost, že se Úřad chystá realizovat jednotlivé hrobky jejich prodejem ve výběrovém řízení, se na Vás, jako vlastníka pozemku parc. č. 2566/1 v k.ú. Opava-Předměstí, na kterém se nacházejí stavby předmětných hrodek, obracíme s nabídkou na využití předkupního práva ke stavbám následujících hrodek. Předmětné hrobky nabízíme k prodeji za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou dle platného oceňovacího předpisu:

č. 6/roh.h./1    cena 19.000,- Kč  
č. 7/I/37        cena 15.000,- Kč  
č. 7/roh.h./3    cena 21.000,- Kč  
č. 7/I/34        cena 16.000,- Kč

č. 8/I/13	cena 51.000,- Kč
č. 11/I/17	cena 12.000,- Kč
č. 13/I/13	cena 15.000,- Kč
č. 14/I/7	cena 16.000,- Kč
č. 16/I/29	cena 16.000,- Kč
č. 19/I/91	cena 43.000,- Kč
č. 22B/I/28	cena 49.000,- Kč

Pokud nebude mít Statutární město Opava zájem o využití předkupního práva ve smyslu uvedeného § 3056 občanského zákoníku, sdělte nám laskavě tuto skutečnost po projednání nabídky v příslušných orgánech města.

S pozdravem

Ing. Karel Tošenovský  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu