

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00DG75B

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 21.3.2014

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **2677461/0300**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Bc. Martinem Vítečkem, primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **KOSMAS s.r.o.**
právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 63259
Se sídlem: **Lublaňská 693/34, 120 00 Praha 2**
IČ: **25710257**
DIČ: **CZ25710257**
Číslo účtu: **1071109390/5500**
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank, a.s.**
Zastoupen: **Jiřím Michkem, jednatelem**

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 21.3.2014 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání MMOPP00DG519 (dále také jen „smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část prostor sloužící podnikání v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 108, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 296, zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 109, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 365, zastavěná plocha a nádvoří, to vše ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Opava, Mezi Trhy 1 a 3 (dále také jen „předmět nájmu“).

Článek III.

Předmět dohody

Smluvní strany se tímto dodatkem dohody, že z důvodu stavebních úprav budov specifikovaných v článku II. tohoto dodatku, ve kterých se předmět nájmu nachází a které probíhaly ode dne 17.7.2014 do dne 23.9.2014, tj. trvaly po dobu 69 dnů (dále také jen „předmětné úpravy“), pronajímatel poskytne nájemci slevu z nájemného sjednaného v článku V. smlouvy za třetí čtvrtletí roku 2014, a to ve výši **19.677,- Kč (slovy: devatenácttisícšestsetšedesátšedemkorunčeských)**.

Nájemné za rok 2014 a první čtvrtletí roku 2015 sjednané v článku V. smlouvy již bylo nájemcem uhrazeno. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohody, že výše uvedená sleva z nájemného se vypořádává tak, že se tato sleva z nájemného započte oproti části pohledávky pronajímatele za nájemcem představující nárok pronajímatele na zaplacení nájemného za druhé čtvrtletí roku 2015.

Výše nájemného za druhé čtvrtletí roku 2015 bude tedy po realizaci započtení činit 48.619,- Kč.

Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí tohoto dodatku jako jeho *Příloha* je splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, daňovým dokladem a je platný na období prvního čtvrtletí roku 2015. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí smlouvy jako rozšíření její *Přílohy* č. 3.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohody, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.
6. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne, číslo usnesení

V Opavě dne

V Opavě dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Bc. Martin Víteček
primátor

Jiří Michek
jednatel

**Předkládací návrh
ke smlouvě uzavírané Statutárním městem Opavou**



Předkládá útvar (dle spis. řádu): OMM		PID	*MMOPP00DG75B* 26/2014/1
Zpracování <input type="checkbox"/> minicesta <input checked="" type="checkbox"/> krátká cesta <input type="checkbox"/> dlouhá cesta			
Smlouvu schvaluje <input type="checkbox"/> ZMO <input checked="" type="checkbox"/> RMO <input type="checkbox"/> ZMČ		Smlouvu podepisuje x primátor <input type="checkbox"/> starosta MČ <input type="checkbox"/> tajemník <input type="checkbox"/> pověřená osoba	
Druh smlouvy x příjmová <input type="checkbox"/> výdajová <input type="checkbox"/> ostatní dodatek-PID pův. sml. MMOPP00DG519		Typ smlouvy (vypsat dle údaje na kartě smlouvy) Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor	
Předmět smlouvy		Prostory v 1 NP budovy č.p. 108 a 109 na pozemku parc.č. 296 a 365, katastrální území Opava – Město, na adrese Mezi Trhy 1 a 3, Opava	
Druhá(é) smluvní strana(y) (název a sídlo, u práv. osoby, jméno a příjmení, místo podnikání nebo bydliště u fyz. osoby)		KOSMAS s.r.o. Lublaňská 693/34 120 000 Praha 2	
<input type="checkbox"/> Podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek bez FP <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek s FP		Hlavní účetní (HÚ) (jméno, příjmení)	
		Insolvence <input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne Datum:	
		PID modelové smlouvy (u minicesty)	
Zpracovatel (OOO) (jméno, příjmení, telefon)		Radomír Bittner, kl. 6803	
		Podpis 12.11.2014	
Předkladatel (PO) (jméno, příjmení, telefon)		Mgr. Bc. Pavel Vltavský, kl. 6800	
		Podpis	
Stanovisko odboru právního a organizačního Vyřizující právník: <i>Mgr. Heučard</i>			
<i>po dohodě se zpracovatelem a odevzáním správně po přijetí změn voubatím</i>			
Jméno, příjmení:		Podpis: <i>Heučard</i>	Datum: 3.12.2014
Vedoucí odboru PORG:			
JUDr. Monika Schlauchová			
Jméno, příjmení:		Podpis: <i>Schlauchová</i>	Datum: 19.12.2014
Stanovisko odboru finančního a rozpočtového Spávce rozpočtu: <i>Přijem v rozpočtu SMO proveden Ivana Zapletalová</i>			
Jméno, příjmení: <i>Ivana Zapletalová</i>		Podpis: <i>Zapletalová</i>	Datum: 17.12.2014
Specialista odboru FARO: <i>Jedlmann</i>			
Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Chroust</i>		Podpis: <i>Chroust</i>	Datum: 18.12.2014
Vedoucí oddělení REA:			
Jméno, příjmení:		Podpis:	Datum:
Vedoucí odboru FARO:			
<i>— Doporučuji k podpisu</i>			
Jméno, příjmení: <i>Ing. Miroslav Dvořák</i>		Podpis: <i>Dvořák</i>	Datum: 22.12.2014
Číslo usnesení schvalujícího orgánu:		Datum:	