

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00DG74G

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 12.12.2013

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **2677461/0300**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Bc. Martinem Vítečkem, primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Josef Klanica**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
Se sídlem: **Pivovarská 238/33, 794 01 Krnov – Pod Bezručovým vrchem**
IČ: **74896709**
DIČ: **-**
Číslo účtu: **107-6093640257/0100**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 12.12.2013 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor MMOPP00DG4VA (dále také jen „smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část prostor v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 109, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 365, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Opava, Mezi Trhy 3 (dále také jen „předmět nájmu“).

Článek III.

Předmět dohody

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě splatnosti nájemného a záloh na služby dle ustanovení článku V. odst. 2 smlouvy (nájemné) a ustanovení článku VI. odst. 5 smlouvy (zálohy na služby), na základě uvedeného:

článek V. odst. 2 smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno **měsíčně** tak, že nájemné za kalendářní měsíc je splatné vždy **do 25. dne daného kalendářního měsíce**, za který se nájemné platí.“,

první věta článku VI. odst. 5 smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách následovně: zálohy na cenu služeb se nájemce zavazuje pronajímateli platit **měsíčně se stejnou splatností jako v případě nájemného.**“.

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly, že po dobu stavebních úprav budovy specifikované v článku II. tohoto dodatku, ve které se předmět nájmu nachází, a které probíhaly ode dne 17.7.2014 do dne 23.9.2014, tj. trvaly po dobu 69 dnů (dále také jen „předmětné úpravy“), pronajímatel poskytne nájemci slevu z nájemného sjednaného v článku V. smlouvy za třetí čtvrtletí roku 2014, a to ve výši **11.077,- Kč (slovy: jedenácttisícšedesátšedemkorunčeských)**.

Nájemné za rok 2014 sjednané v článku V. smlouvy již bylo nájemcem uhrazeno. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že výše uvedená sleva z nájemného se vypořádává tak, že se tato sleva z nájemného započte oproti části pohledávky pronajímatele za nájemcem představující nárok pronajímatele na zaplacení nájemného za měsíc březen roku 2015, jehož splatnost nastane dne 25.3.2015. **Výše nájemného za měsíc březen roku 2015 bude tedy po realizaci započtení činit 1.131,- Kč.**

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.
6. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne, číslo usnesení

V Opavě dne

V Opavě dne

Za pronajímatele:

Nájemce:

Bc. Martin Víteček
primátor

Josef Klanica

**Předkládací návrh
ke smlouvě uzavírané Statutárním městem Opavou**



PID

Předkládá útvar (dle spis. řádu): **OMM**

Zpracování minicesta krátká cesta dlouhá cesta

MMOPP00DG74G
13.11.2014

Smlouvu schvaluje
 ZMO RMO ZMČ

Smlouvu podepisuje
x primátor starosta MČ tajemník pověřená osoba

Druh smlouvy
x příjmová výdajová ostatní

Typ smlouvy (vypsat dle údaje na kartě smlouvy)

dodatek-PID pův. sml. **MMOPP00DG4VA**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Předmět smlouvy **Nebytové prostory v 1 NP budovy č.p. 109 na pozemku parc.č. 365, katastrální území Opava – Město, na adrese Mezi Trhy 3, Opava**

Druhá(é) smluvní strana(y)
(název a sídlo, u práv. osoby, jméno a příjmení, místo podnikání nebo bydliště u fyz. osoby)

Josef Klanica
Pivovarská 238/33
794 01 Krnov–Pod Bezručovým vrchem

Insolvence
 Ano Ne
Datum:

Podmíněná pohledávka
 Podmíněný závazek bez FP
 Podmíněný závazek s FP

Hlavní účetní (HÚ)
(jméno, příjmení)

PID modelové smlouvy
(u minicesty)

Zpracovatel (OOO)
(jméno, příjmení, telefon)

Radomír Bittner, kl. 6803

Podpis
12.11.2014

Předkladatel (PO)
(jméno, příjmení, telefon)

Mgr. Bc. Pavel Vltavský, kl. 6800

Podpis

Stanovisko odboru právního a organizačního
Vyřizující právník:

Mgr. Steudera

*po domluvě u zpracovatele došlo k úpravě.
po přijetí změn souhlasím.*

Jméno, příjmení:

Podpis:

Datum: 3.12.2014

Vedoucí odboru PORG:

JUDr. Monika Schlauchová

Podpis: Mgr. Steudera

Jméno, příjmení:

Podpis:

Datum: 11.12.2014

Stanovisko odboru finančního a rozpočtového

Spávce rozpočtu:

Mgr. Zapletalová

Příjem v rozpočtu SMO proveden

Jméno, příjmení:

Podpis:

Datum: 17. 12. 2014

Specialista odboru FARO:

Ing. Chroust

Jméno, příjmení:

Ing. Pavel Chroust

Podpis:

Datum: 22. 12. 2014

Vedoucí oddělení REA:

Jméno, příjmení:

Podpis:

Datum:

Vedoucí odboru FARO:

*Pozn.: zkontrolovat výši nájmu za 01/2015 po odečtení slevy.
Doporučuji k podpisu*

Jméno, příjmení:

Ing. MIROSLAV DHOŠŤ P.

Podpis:

Datum:

22.12.2014

Číslo usnesení schvalujícího orgánu:

Datum: