

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00DG78W

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 19.12.2012

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **2677461/0300**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Bc. Martinem Vítečkem, primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Ing. Pavel Orlík**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
rejstříku
Se sídlem: **Mezi Trhy 120/9, 746 01 Opava**
IČ: **10626522**
DIČ: **CZ5405041103**
Číslo účtu: **43-7938050297/0100**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Opava**

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 19.12.2012 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor MMOPP00C4JNA, ve znění Dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor MMOPP00C4II6 ze dne 13.8.2013 a Dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor MMOPP00DG6E9 ze dne 6.10.2014 (dále také jen „smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část prostor sloužící podnikání v prvním podzemním a prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 110, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 364, zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 111, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 362, zastavěná plocha a nádvoří, to vše ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Opava, Mezi Trhy 5 a 7 (dále také jen „předmět nájmu“).

Článek III.

Předmět dohody

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že z důvodu stavebních úprav budov specifikovaných v článku II. tohoto dodatku, ve kterých se předmět nájmu nachází a které probíhaly ode dne 29.7.2014 do dne 23.9.2014, tj. trvaly po dobu 57 dnů (dále také jen „předmětné úpravy“), pronajímatel poskytne nájemci slevu z nájemného sjednaného v článku V. smlouvy za třetí čtvrtletí roku 2014, a to ve výši **25.875,- Kč (slovy: dvacetpěttisíc osm set sedmdesát pět korun českých)**.

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená sleva z nájemného se vypořádává tak, že tato sleva z nájemného se započte oproti části pohledávky pronajímatele za nájemcem představující nárok pronajímatele na zaplacení nájemného za druhé čtvrtletí roku 2015, jehož splatnost nastane dne 25.4.2015. **Výše nájemného za druhé čtvrtletí roku 2015 bude tedy po realizaci započtení činit 57.302,- Kč.**

Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí tohoto dodatku jako jeho *Příloha* je splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, daňovým dokladem a je platný na období druhého čtvrtletí roku 2015. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí smlouvy jako rozšíření její *Přílohy* č. 3.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.
6. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne, číslo usnesení

V Opavě dne

V Opavě dne

Za pronajímatele:

Nájemce:

Bc. Martin Víteček
primátor

Ing. Pavel Orlík

**Předkládací návrh
ke smlouvě uzavírané Statutárním městem Opavou**



PID

Předkládá útvar (dle spis. řádu): **OMM**

Zpracování minicesta krátká cesta dlouhá cesta

MMOPP00DG78W

19291201213

Smlouvu schvaluje
 ZMO RMO ZMČ

Smlouvu podepisuje
x primátor starosta MČ tajemník pověřená osoba

Druh smlouvy
x příjmová výdajová ostatní
dodatek-PID pův. sml. **MMOPP00C4JNA**

Typ smlouvy (vypsát dle údaje na kartě smlouvy)
Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Předmět smlouvy **Část nebytových v 1 PP a 1 NP budovy č.p. 110 a 111, objekty k bydlení, které jsou součástí poz. p.č. 364 a 362, k.ú. Opava – Město, Mezi Trhy 5,7, Opava**

Druhá(é) smluvní strana(y)
(název a sídlo, u práv. osoby, jméno a příjmení, místo podnikání nebo bydliště u fyz. osoby)

Ing. Pavel Orlík - FORTE
Mezi Trhy 120/9, 746 01 Opava

Insolvence
 Ano Ne
Datum:

Podmíněná pohledávka
 Podmíněný závazek bez FP
 Podmíněný závazek s FP

Hlavní účetní (HÚ)
(jméno, příjmení)

PID modelové smlouvy
(u minicesty)

Zpracovatel (OOO)
(jméno, příjmení, telefon)

Radomír Bittner, kl. 6803

Podpis
12.11.2014

Předkladatel (PO)
(jméno, příjmení, telefon)

Mgr. Bc. Pavel Vltavský, kl. 6800

Podpis

Stanovisko odboru právního a organizačního
Vyřizující právník:

Mgr. Heudlová

Dodatek po dohodě se zpracovatelem smlouvy. Dodatek musí obsahovat zastupitelstvo (plata 7 20 000,- Kč). Součástí musí být vyhodnocení a limita.

Jméno, příjmení:

Podpis:

Datum: 3.12.2014

Vedoucí odboru PORG:

JUDr. Monika Schlauchová

Jméno, příjmení:

Podpis:

Datum: 16.1.2015

Stanovisko odboru finančního a rozpočtového
Spávce rozpočtu:

Příjem v rozpočtu SMO proveden

Jméno, příjmení:

Ivana Zapletalová

Podpis:

Datum: 19.1.2015

Specialista odboru FARO:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Chroust

Podpis:

Datum: 21.01.2015

Vedoucí oddělení REA:

Jméno, příjmení:

Podpis:

Datum:

Vedoucí odboru FARO:

Doporučuji k podpisu

Jméno, příjmení:

Ing. MIROSLAV DROSSLER

Podpis:

Datum: 21-01-2015

Číslo usnesení schvalujícího orgánu:

Datum: