



MMOPP00EF0SD

Magistrát města Opavy

Odbor majetku města

Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-9-	
Došlo:	6 - 06, 2014	Zpr. (BT)
Č.j.:	65300/2014	(PB)
Přílohy	/ Poč. lis 1	

Opava 5.6.2014

Věc: Zateplování fasády - úprava nájmu

Žádám tímto, jakožto nájemce nebytového prostoru na ulici Mezi trhy 5/7, o snížení nájmu po dobu zateplování domu, ve kterém se uvedený nebytový prostor nachází.

Vzhledem ke stavebním pracem dochází:

- k nemožnosti větrání z důvodu zvýšené prašnosti.
- k nadměrnému zvýšení tepla (teploty v provozovně dosahují až 35⁰C), kdy zákazníci nemají zájem zkoušet zboží.
- k zvýšenému znečištění prostor nánosem prachu na obuvi a následně i znečištění zboží zvířeným prachem.
- k sníženému počtu zákazníků.
- Trvalý hluk stavby znepříjemňuje komunikaci se zákazníky.

Vzhledem k předpokládané délce stavebních úprav čtyř měsíců se jedná o závažný problém. Pokles tržeb a zvýšené nároky na úklidové práce zhoršují rentabilitu provozu.

Na základě výše uvedených skutečností žádám tímto o kompenzaci – snížení nájmu po dobu rekonstrukce a to na 50%.

Připomínám, že za krátkou dobu pronájmu se tak již doba stavebních prací související s objektem protahuje na 6 měsíců (nejprve nové elektrorozvody, pak opravy netěsné kanalizace, nyní zateplování)

Děkuji za pochopení a vstřícnost.

S přátelským pozdravem

forte[®]
 Ing. Orlík Pavel - FORTE
 Mezi trhy 9, 746 01 OPAVA
 tel.: 777 790 044, DIČ: CZ5405041103

Ing. Pavel Orlík