

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00DG771

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 23.10.2013

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **2677461/0300**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Bc. Martinem Vítečkem, primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Grovaro s.r.o.**
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 212733
Se sídlem: **Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 – Staré Město**
IČ: **01868519**
DIČ: **CZ01868519**
Číslo účtu: **2200460641/2010**
Bankovní spojení: **Fio banka, a.s.**
Zastoupen: **Danou Němcovou, jednatelem**

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 23.10.2013 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor MMOPP00DG4LO (dále také jen „smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část prostor sloužící podnikání v prvním podzemním, prvním nadzemním podlaží a v mezipatře budovy č.p. 109, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 365, zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 110, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 364, zastavěná plocha a nádvoří, to vše ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Opava, Mezi Trhy 3 a 5 (dále také jen „předmět nájmu“).

Článek III.

Předmět dohody

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že z důvodu stavebních úprav budov specifikovaných v článku II. tohoto dodatku, ve kterých se předmět nájmu nachází a které probíhaly ode dne 17.7.2014 do dne 23.9.2014, tj. trvaly po dobu 69 dnů (dále také jen „předmětné úpravy“), pronajímatel poskytne nájemci slevu z nájemného sjednaného v článku V. smlouvy za třetí čtvrtletí roku 2014, a to ve výši **19.663,- Kč (slovy: devatenácttisícšestsetšedesátřikorančeských)**.

Nájemné za rok 2014 a první čtvrtletí roku 2015 sjednané v článku V. smlouvy již bylo nájemcem uhrazeno. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že výše uvedená sleva z nájemného se vypořádává tak, že se tato sleva z nájemného započte oproti části pohledávky pronajímatele za nájemcem představující nárok pronajímatele na zaplacení nájemného za druhé čtvrtletí roku 2015.

Výše nájemného za druhé čtvrtletí roku 2015 bude tedy po realizaci započtení činit 55.398,- Kč.

Vzhledem k tomu, že se nájemce stal od 1. 3. 2014 plátcem daně, uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bylo od 1. 3. 2014 o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Nájemci byl zaslán splátkový kalendář, a to na období od 1. 3. 2014 do 31. 12. 2014. Součástí tohoto dodatku jako jeho *Příloha* je splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, daňovým dokladem a je platný na období prvního čtvrtletí roku 2015. Před skončením platnosti tohoto splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí tohoto dodatku jako rozšíření jeho *Přílohy*.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.
6. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne, číslo usnesení

V Opavě dne

V Opavě dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Bc. Martin Víteček
primátor

Dana Němcová
jednatel

**Předkládací návrh
ke smlouvě uzavírané Statutárním městem Opavou**



Předkládá útvar (dle spis. řádu): OMM		PID	*MMOPP00DG771* 1196/2013/1
Zpracování <input type="checkbox"/> minicesta <input checked="" type="checkbox"/> krátká cesta <input type="checkbox"/> dlouhá cesta			
Smlouvu schvaluje <input type="checkbox"/> ZMO <input checked="" type="checkbox"/> RMO <input type="checkbox"/> ZMČ		Smlouvu podepisuje x primátor <input type="checkbox"/> starosta MČ <input type="checkbox"/> tajemník <input type="checkbox"/> pověřená osoba	
Druh smlouvy x příjmová <input type="checkbox"/> výdajová <input type="checkbox"/> ostatní dodatek-PID pův. sml. MMOPP00DG4LO		Typ smlouvy (vypsát dle údaje na kartě smlouvy) Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor	
Předmět smlouvy Prostory v 1 PP, 1 NP a mezipatře budovy č.p. 109 a 110 na pozemku parc.č. 365 a 364, katastrální území Opava – Město, na adrese Mezi Trhy 3 a 5, Opava			
Druhá(é) smluvní strana(y) (název a sídlo, u práv. osoby, jméno a příjmení, místo podnikání nebo bydliště u fyz. osoby)		Grovaro s.r.o. Kaprova 42/14 110 00 Praha 1- Staré Město	
<input type="checkbox"/> Podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek bez FP <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek s FP		Hlavní účetní (HÚ) (jméno, příjmení)	
		Insolvence <input type="checkbox"/> Ano <input checked="" type="checkbox"/> Ne Datum:	
		PID modelové smlouvy (u minicesty)	
Zpracovatel (OOO) (jméno, příjmení, telefon)		Radomír Bittner, kl. 6803	
		Podpis 12. 11. 2014	
Předkladatel (PO) (jméno, příjmení, telefon)		Mgr. Bc. Pavel Vltavský, kl. 6800	
		Podpis	
Stanovisko odboru právního a organizačního Vyřizující právník: <i>Mgr. Hejzlová</i>			
<i>Po dohodě se zpracovatelem bylo rozhodnuto uzavřít smlouvu. Je přijata změna v smlouvě.</i>			
Jméno, příjmení:		Podpis: <i>Hejzlová</i>	Datum: 3. 12. 2014
Vedoucí odboru PORG:			
JUDr. Monika Schlauchová			
Jméno, příjmení:		Podpis: <i>Schlauchová</i>	Datum: 11. 12. 2014
Stanovisko odboru finančního a rozpočtového Spávce rozpočtu:			
Jméno, příjmení: <i>Ivana Zapletalová</i>		Podpis: <i>Zapletalová</i>	Datum: 11. 12. 2014
<i>Přijetí v rozpočtu SMO provedeno</i>			
Specialista odboru FARO: <i>Schlauchová, posouzení bylo od 1.3. 2014 předloženo v digitální formě s posouzením a platným podpisem, dle kalendář. balení ale bylo to skutečné řešení.</i>			
Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Chrošť</i>		Podpis: <i>Chrošť</i>	Datum: 22. 12. 2014
Vedoucí oddělení REA:			
Jméno, příjmení:		Podpis:	Datum:
Vedoucí odboru FARO:			
Jméno, příjmení: <i>Ing. Miroslav Drábek</i>		Podpis: <i>Drábek</i>	Datum: 25. 12. 2014
Číslo usnesení schvalujícího orgánu:		Datum:	