

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00DG766

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 8.1.2014

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **2677461/0300**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Bc. Martinem Vítečkem, primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **BONBONIA s.r.o.**
právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 56959
Se sídlem: **Generála Vlachého 218, 747 62 Mokré lazce**
IČ: **01945351**
DIČ: **CZ01945351**
Číslo účtu: **2100462017/2010**
Bankovní spojení: **Fio banka, a.s.**
Zastoupen: **Lukášem Langerem, jednatelem**

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 8.1.2014 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor MMOPP00DG4W5 (dále také jen „smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část prostor sloužící podnikání v prvním nadzemním podlaží budovy č.p 108, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 296, zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 109, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 365, zastavěná plocha a nádvoří, to vše ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Opava, Mezi Trhy 1 a 3 (dále také jen „předmět nájmu“).

Článek III.

Předmět dohody

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že z důvodu stavebních úprav budov specifikovaných v článku II. tohoto dodatku, ve kterých se předmět nájmu nachází a které probíhaly ode dne 17.7.2014 do dne 23.9.2014, tj. trvaly po dobu 69 dnů (dále také jen „předmětné úpravy“), pronajímatel poskytne nájemci slevu z nájemného sjednaného v článku V. smlouvy za měsíce červenec až září 2014, a to v celkové výši **8.891,- Kč (slovy: osmtisíc osm set devadesát jednorunčeských)**.

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená sleva z nájemného se vypořádává tak, že se tato sleva z nájemného započte oproti části pohledávky pronajímatele za nájemcem představující nárok pronajímatele na zaplacení nájemného za měsíc březen roku 2015, jehož splatnost nastane dne 25.3.2015. **Výše nájemného za měsíc březen roku 2015 bude tedy po realizaci započtení činit 907,- Kč.**

Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí tohoto dodatku jako jeho *Příloha* je splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, daňovým dokladem a je platný na období měsíce ledna roku 2015. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí smlouvy jako rozšíření její *Přílohy* č. 3.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.
6. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne, číslo usnesení

V Opavě dne

V Opavě dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Bc. Martin Víteček
primátor

Lukáš Langer
jednatel

**Předkládací návrh
ke smlouvě uzavírané Statutárním městem Opavou**



Předkládá útvar (dle spis. řádu): OMM		PID	*MMOPP00DG766* 1375/2013/1
Zpracování <input type="checkbox"/> minicesta <input checked="" type="checkbox"/> krátká cesta <input type="checkbox"/> dlouhá cesta			
Smlouvu schvaluje <input type="checkbox"/> ZMO <input checked="" type="checkbox"/> RMO <input type="checkbox"/> ZMČ		Smlouvu podepisuje <input checked="" type="checkbox"/> x primátor <input type="checkbox"/> starosta MČ <input type="checkbox"/> tajemník <input type="checkbox"/> pověřená osoba	
Druh smlouvy <input checked="" type="checkbox"/> x příjmová <input type="checkbox"/> výdajová <input type="checkbox"/> ostatní dodatek-PID pův. sml. MMOPP00DG4W5		Typ smlouvy (vypsát dle údaje na kartě smlouvy) Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor	
Předmět smlouvy Prostory v 1 NP budovy č.p. 108 a 109 na pozemku parc.č. 296 a 365, katastrální území Opava – Město, na adrese Mezi Trhy 1 a 3, Opava			
Druhá(é) smluvní strana(y) (název a sídlo, u práv. osoby, jméno a příjmení, místo podnikání nebo bydliště u fyz. osoby)		BONBONIA s.r.o. Generála Vlachého 218 747 62 Mokré Lazce	
<input type="checkbox"/> Podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek bez FP <input type="checkbox"/> Podmíněný závazek s FP		Hlavní účetní (HÚ) (jméno, příjmení)	
Zpracovatel (OOO) (jméno, příjmení, telefon)		Podpis Radomír Bittner, kl. 6803 12.11.2014	
Předkladatel (PO) (jméno, příjmení, telefon)		Podpis Mgr. Bc. Pavel Vltavský, kl. 6800	
Stanovisko odboru právního a organizačního Vyřizující právník: <i>Mgr. Hradlová</i> <i>po dohodě se zpracovatelem dodatek smlouvy a přijetí změn smlouvy.</i>			
Jméno, příjmení:		Podpis: <i>Hradlová</i> Datum: 3.12.2014	
Vedoucí odboru PORG: JUDr. Monika Schlauchová			
Jméno, příjmení:		Podpis: <i>Schlauchová</i> Datum: 11.11.2014	
Stanovisko odboru finančního a rozpočtového Spávce rozpočtu: Příjem v rozpočtu SMO proveden			
Jméno, příjmení: <i>Ivana Zapletalová</i>		Podpis: <i>Zapletalová</i> Datum: 17.12.2014	
Specialista odboru FARO: <i>Ing. Pavel Chroust</i>			
Jméno, příjmení:		Podpis: <i>Chroust</i> Datum: 18.12.2014	
Vedoucí oddělení REA:			
Jméno, příjmení:		Podpis: _____ Datum:	
Vedoucí odboru FARO:			
Jméno, příjmení: <i>Ing. MIROSLAV DROŠTEL</i>		Podpis: <i>Droštel</i> Datum: 22.12.2014	
Číslo usnesení schvalujícího orgánu:			
		Datum:	