



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00DG4W5

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

### Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **2677461/0300**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **BONBONIA s.r.o**  
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, spisová značka C 56959  
Se sídlem: **Generála Vlachého 218, 747 62 Mokrý Lazce**  
IČ: **01945351**  
DIČ: **CZ01945351**  
Číslo účtu: **2100462017/2010**  
Bankovní spojení: **Fio banka, a.s.**  
Jednající: **Lukášem Langerem, jednatelem**

dále také jen „nájemce“

## Článek II.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 108, objekt k bydlení na pozemku parc.č. 296, zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 109, objekt k bydlení na pozemku parc.č. 365, zastavěná plocha a nádvoří, to vše ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Opava, Mezi Trhy 1 a 3 (dále také jen „předmětná budova“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se v prvním nadzemním podlaží předmětné budovy, jež jsou vymezeny v *Příloze č. 1*, která je nedílnou součástí této smlouvy, a jejichž celková výměra činí 70,40 m<sup>2</sup> (dále také jen „předmětné nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).
3. Nájemce předmětné nebytové prostory přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět nájmu užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, za užívání platit pronajímateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

## Článek III.

### Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výhradně za účelem provozování prodejny výběrových potravin.
2. Údaj o předmětu podnikání v provozovně umístěné v předmětných nebytových prostorách dle výpisu z obchodního rejstříku – výroba, obchod a služby.
3. Kopie příslušného výpisu z obchodního rejstříku nájemce tvoří *Přílohu č. 2*, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek IV.

### Doba nájmu

1. Nájem se sjednává s účinností ode dne **1. 12. 2013 na dobu určitou, a to do dne 30.11.2018.**
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn uplatnit opci na prodloužení doby trvání nájmu dle této smlouvy o pět let, tzn. do dne 30.11.2023. Pronajímatel toto právo nájemce akceptuje a vyjadřuje vůli dobu trvání nájmu dle této smlouvy výše uvedeným způsobem prodloužit v případě, že nájemce opci řádně a včas uplatní.
3. Opce se rozumí právo nájemce svým jednostranným úkonem (uplatněním opce) dosáhnout výše uvedeného prodloužení doby trvání nájmu dle této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Nájemce není povinen opci uplatnit.
4. Opce musí být uplatněna písemně tak, že nájemce doručí pronajímateli oznámení o uplatnění opce na prodloužení doby trvání nájmu dle této smlouvy, a to nejpozději dne 31. 5. 2018.
5. Doručením písemného oznámení o uplatnění opce na prodloužení doby trvání nájmu dle této smlouvy ve stanovené době pronajímateli se doba trvání nájmu dle této smlouvy prodloužuje do výše uvedeného dne 30.11. 2023.

## Článek V.

### Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **115.956,- Kč (slovy:jednostopatnácttisícdevětsetpadesátšestkorunčeských) ročně, tj. 9.663,- Kč měsíčně.** Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí této smlouvy jako její *Příloha č. 3* je Splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy jako rozšíření její *Přílohy č. 3*.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno dle splátkového kalendáře měsíčně tak, že nájemné za kalendářní měsíc je splatné vždy **do 25. dne daného kalendářního měsíce.** Nájemné za měsíc prosinec 2013 je splatné do deseti dnů od podpisu smlouvy.
3. Nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení, je nájemce povinen platit nájemné bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:
  - číslo účtu: 2677461/0300
  - vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Opava
  - variabilní symbol: 0054090201

5. Smluvní strany se zavazují, že jakmile se změní jejich status ve vztahu k plátcovství DPH, neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce od vzniku této skutečnosti, oznámí tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jedenkrát ročně jednostranně zvýšit výši nájemného o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku nájmu dle této smlouvy, příp. ode dne posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného pronajímatel provede obvykle od 1. 4. kalendářního roku. Novou výši nájemného a způsob jeho výpočtu sdělí pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše nájemného akceptovat a respektovat.
7. V případě prodlení nájmu se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

#### Článek VI.

##### Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno:
  - dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné).
  - dodávka tepla na vytápění
  - dodávka elektrické energie
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli cenu poskytovaných služeb. Pronajímatel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně nájemce.
3. Ostatní služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostor je povinen si sám a na svůj účet zajistit nájemce.
4. Nájemce se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu nájmu zálohy na cenu služeb uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy ve výši **52.800,- Kč (slovy: padesát dvatisíc osm set korun českých) ročně, tj. 4.400,- Kč měsíčně.**
5. Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách následovně: zálohy na cenu služeb se nájemce zavazuje pronajímateli platit měsíčně **se stejnou splatností jako v případě nájemného.** Pronajímatel je povinen každoročně nájemci vyúčtovat zaplacené zálohy na cenu služeb způsobem uvedeným v Evidenčním listu. Vyúčtování zaplacených záloh na cenu služeb pronajímatel provede neprodleně po vyúčtování ceny služeb příslušným dodavatelem těchto služeb po skončení zúčtovacího období, kterým je zpravidla kalendářní rok, nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku, resp. do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky je nájemce povinen pronajímateli zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k zaplacení nedoplatku nájemci. Případné přeplatky pronajímatel vrátí nájemci do 20 dnů po vyúčtování poskytnutých služeb příslušným dodavatelem.
6. Nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení, je nájemce povinen platit cenu služeb a zálohy na cenu služeb bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:
  - číslo účtu: 2677461/0300
  - vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Opava
  - variabilní symbol: 0054090201
7. Smluvní strany konstatují, že úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se nezahrnuje do základu DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., § 36, odst. 11.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Evidenční list, který tvoří *Přílohu č. 3* této smlouvy a v němž je uvedeno zejména přesné vymezení služeb, které se pronajímatel zavazuje zabezpečovat, cena nebo způsob stanovení ceny těchto služeb a výše záloh, které se nájemce zavazuje pronajímateli za poskytované služby platit.
9. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši záloh na cenu služeb, a to zejména v závislosti na výši skutečných nákladů na dané služby. Novou výši záloh na cenu služeb sdělí pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše záloh akceptovat a respektovat.
10. V případě prodlení nájmu se zaplacením ceny služeb nebo zálohy na cenu služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

## Článek VII.

### Předání předmětu nájmu nájemci

1. O předání předmětu nájmu nájemci se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem bude alespoň popis stavu předmětu nájmu, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li nájemce předávací protokol, není pronajímatel povinen předmět nájmu nájemci předat.
2. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

## Článek VIII.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému, příp. obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu nájmu podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen provádět v předmětných nebytových prostorách na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu alespoň v rozsahu stanoveném v ust. § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník.
4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za poškození předmětu nájmu; nájemce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu nájmu. Nájemce je povinen provádět opravy předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce.
5. Nájemce se zavazuje zabezpečit předmětné nebytové prostory před násilným vniknutím a uzamykat společné prostory předmětné budovy.
6. Nájemce si zajistí pojištění věcí v předmětu nájmu umístěných. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé nájemci krádeží, živelnou pohromou apod. Pronajímatel prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou pojištěny v rámci pojištění předmětné budovy.
7. Nájemce se zavazuje zajistit kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska požární prevence a dodržování bezpečnosti práce, dodržování veškerých obecně závazných a právní předpisů vztahujících se k užívání předmětu nájmu.
8. K jakýmkoli změnám předmětu nájmu (zejména stavebním úpravám) či změnám využití předmětu nájmu se nájemce zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu nesmí nájemce provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu nájmu. Pronajímatel, vědom si skutečnosti, že užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu vyžaduje provedení určitých stavebních úprav a udržovacích prací, prohlašuje, že s těmito úpravami a pracemi souhlasí. Jedná se zejména o vybudování příčky mezi místnostmi 1.01 a 1.02, odstranění pravého výkladce a vybudování nového vstupu do nebytového prostoru, odstranění topného tělesa v místě nového vstupu, odstranění betonových parapetů topení, oprava elektroinstalace, osvětlení a rozvodů vody včetně odpadu, oprava podhledů stropu, oprava podlahové krytiny (to vše dále také jen „předmětné úpravy“). Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že nájemce je povinen provést předmětné úpravy předmětných nebytových prostor na vlastní náklady a že nájemce nemá ani mu nevznikne vůči pronajímateli právo na úhradu nákladů spojených či souvisejících s provedením předmětných úprav předmětu nájmu, ani právo na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu v důsledku provedených předmětných úprav, a to ani po skončení nájmu, nebude-li dohodnuto jinak. S vědomím těchto skutečností a po důkladném zvážení všech důsledků s nimi spojených uzavírá nájemce tuto smlouvu. Nájemce se zavazuje, že předmětné úpravy předmětu nájmu provede v co nejkratší době, nejpozději do třiceti dnů ode dne jejich zahájení, a že při provádění předmětných úprav neomezí ostatní uživatele předmětné budovy. Neprodleně po skončení předmětných úprav je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu odpovídajícího smluvenému užívání a odstranit veškeré dopady předmětných úprav na předmětnou budovu a její okolí. Pronajímatel dále souhlasí s umístěním firemního označení nájemce vně výkladce, který je součástí předmět nájmu.
9. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
10. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést (tedy s výjimkou drobných oprav a běžné údržby, které je povinen dle článku VIII. odst. 3 této smlouvy provádět nájemce), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.

11. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož i ve společných prostorách předmětné budovy a v prostoru před vstupem do předmětné budovy. Případné znečištění bude odstraněno na náklady nájemce, který se zavazuje náklady s tím spojené pronajímateli nahradit.
12. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Nájemce je povinen toto právo pronajímatele respektovat a umožnit pronajímateli na jeho výzvu přístup do předmětu nájmu.
13. Nájemce je oprávněn k odběru elektrické energie a vody ze stávajících rozvodů. Elektrickou energii nesmí nájemce užívat bez souhlasu pronajímatele k provozu zařízení sloužících k vytápění nebo k provozu zařízení umístěných mimo předmětné nebytové prostory.
14. Nájemce je povinen po předchozí výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření odběru vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí předmětných nebytových prostor a náleží pronajímateli.

#### Článek IX.

##### Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby. Ukončení nájmu před sjednanou dobou je možné písemnou dohodou smluvních stran.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze smlouvu písemně vypovědět za podmínek uvedených v ust. § 9 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu písemně vypovědět rovněž z následujících důvodů:
  - nebude-li nájemce provádět v předmětných nebytových prostorách na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu alespoň v rozsahu stanoveném v ust. § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník
  - provede-li nájemce na předmětu nájmu změnu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
  - neumožní-li nájemce pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem
  - poruší-li nájemce jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu pronajímatele nezjedná ve lhůtě stanovené pronajímatelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené pronajímatelem porušenou povinnost, nebo
  - rozhodne-li se pronajímatel provést rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětné budovy, v nichž se nachází předmětné nebytové prostory, v důsledku čehož nebude možné předmět nájmu užívat; nájemce v této souvislosti bere na vědomí, že pronajímatel zvažuje provedení rekonstrukce či jiné stavební úpravy předmětných budov a prohlašuje, že bezvýhradně respektuje, že rozhodne-li se pronajímatel pro rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětných budov, je to důvodem pro vypověď této smlouvy ze strany pronajímatele.
4. Je-li smlouva vypovězena, skončí nájem uplynutím výpovědní lhůty, která činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. Nejpozději poslední den trvání nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, nebo se souhlasem pronajímatele ve stavu jak jej na základě povolených změn upravil, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. Předmět nájmu musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu nájmu pronajímateli, popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu nebo jeho část pronajímateli řádně a včas, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu nebo jeho části pronajímateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

#### Článek X.

##### Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.



3. Nedílnou součástí této smlouvy je *Příloha č. 1* – vymezení předmětných nebytových prostor, *Příloha č. 2* – kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce, *Příloha č. 3* – Splátkový kalendář a *Příloha č. 4* - Evidenční list.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24.4.2013 do 10.5.2013 pod číslem 322/13, bod 2.
8. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 2.12.2013, číslo usnesení 2650/74 RM 13, bod b).

V Opavě dne 08-01-2014

Za pronajímatele:

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.  
primátor



V Opavě dne 20.12.2013

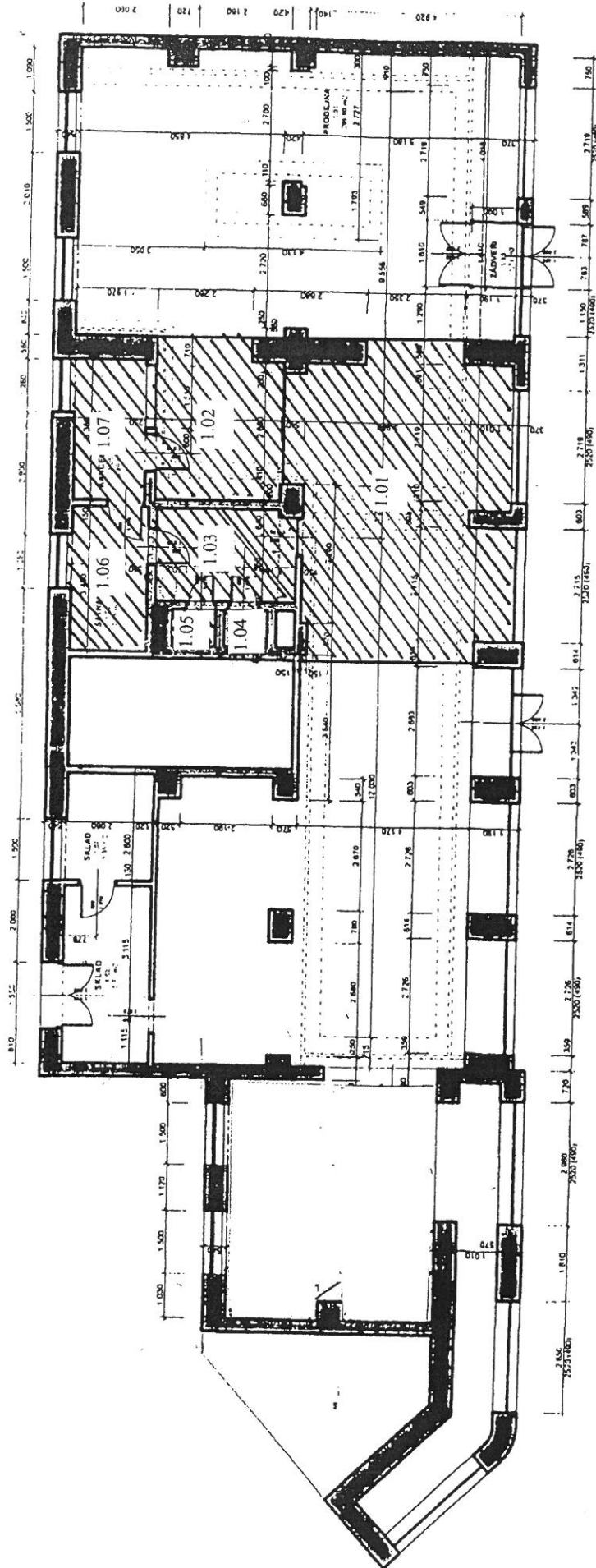
Za nájemce:

Lukáš Langer  
jednatel

- PŘEDMĚT NÁJMU

NEBYTOVÝ PROSTOR NA ADRESE MEZI TRHY 1,3, OPAVA

MMOPP00DG4W5  
PŘÍLOHA Č.1



Legenda místností.

1.01 prodejna	36,10 m <sup>2</sup>
1.02 sklad	10,90 m <sup>2</sup>
1.03 chodba	7,60 m <sup>2</sup>
1.04 úklidová komora	1,10 m <sup>2</sup>
1.05 WC	1,15 m <sup>2</sup>
1.06 šatna	6,90 m <sup>2</sup>
1.07 kancelář	6,65 m <sup>2</sup>

Celkem 70,40 m<sup>2</sup>



PRODEJNA KNIH OPAVA MEZI TRHY ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU	
INVESTOR	EUROMEDIA GROUP, k.s., Nádražní 32, 15000 Praha 5 08 226 PA
PROJEKT	Q STUDIO Nový Jičín, spol. s r.o. IČ:25871609 Mgr. Šrámka 1183/20, 741 01 Nový Jičín
OBSAH	PŮDORYS PRODEJNY - STÁVAJÍCÍ STAV
	MĚR. 1:100 č.v. 01

## Výpis dat Obchodního rejstříku v ARES

---

(Datum aktualizace databáze: 5.11.2013)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

### Registrace - aktivní subjekt

---

**soud:** 8 - Krajský soud v Ostravě  
**spisová značka:** C 56959  
**IČ:** 01945351  
**obchodní firma:** BONBONIA s.r.o.  
**právní forma:** 112 - Společnost s ručením omezeným  
**sídlo:** Generála Vlachého 218, 74762 Mokré Lazce  
**stav subjektu:** aktivní subjekt  
**datum zápisu:** 31.7.2013

### Předmět podnikání

---

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### Kapitál

---

**jmění:** základní  
**vklad:** 200 000 Kč

### Statutární orgán

---

**jméno:** LUKÁŠ LANGER, datum narození: 5.11.1973  
**funkce:** jednatel  
**bydliště:** Generála Vlachého 218, 74762 Mokré Lazce  
**ve funkci:** od: 31.7.2013

Jménem společnosti jedná jednatel v plném rozsahu samostatně.

### Společníci s vkladem

---

**jméno:** LUKÁŠ LANGER, datum narození: 5.11.1973  
**bydliště:** Generála Vlachého 218, 74762 Mokré Lazce  
**vklad:** 200 000 Kč  
**splaceno:** 100 %  
**obchodní podíl:** 100%

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 8.11.2013 v 09:07:35  
Copyright © 2013, Ministerstvo financí ČR, ares@mfcz.cz



Splátkový kalendář  
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor  
Mezi Trhy 1-3, 746 01 Opava  
Evidenční číslo: 53/2013

MMOPP00DG4W5  
PŘÍLOHA Č. 3

Pronajímatel: Statutární město Opava  
Horní nám. 69  
746 26 Opava

IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535

Nájemce:

BONBONIA s.r.o.  
Generála Vlachého 218  
747 62 Mokré Lazce

IČ: 01945351  
DIČ: CZ01945351

Rozpis splátek nájemného na období od 1.12.2013 - 31.3.2014

Variabilní symbol: 0054090201

Měsíc předpisu	Základní sazba DPH (21%)		Celkem k úhradě	Datum splatnosti	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
	Základ DPH NÁJEM	DPH			
prosinec	9 663 Kč	2 029 Kč	11 692 Kč	25.12.2013	25.12.2013
leden	9 663 Kč	2 029 Kč	11 692 Kč	25.1.2014	25.1.2014
únor	9 663 Kč	2 029 Kč	11 692 Kč	25.2.2014	25.2.2014
březen	9 663 Kč	2 029 Kč	11 692 Kč	25.3.2014	25.3.2014
CELKEM	38 652 Kč	8 116 Kč	46 768 Kč		

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavila: 11. 11. 2013 Michaela Jägermanzová

Za odbor majetku města: Mgr.Bc. Pavel Vltavský

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA  
odbor majetku města  
Magistrátu města Opavy  
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

# EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: Statutární město Opava IČ 00300535  
Horní nám. 69, Opava  
Banka: ČSOB Opava  
Číslo účtu 2677461/0300  
Nájemce: BONBONIA S.R.O. IČ 01945351  
Se sídlem: Generála Vlachého 218, 747 62 Mokré Lazce

Nebytový prostor v 1 NP budovy č.p. 108 a 109 na pozemku parc.č. 296 a 365 na adrese Mezi Trhy 1 a 3, Opava

## Nebytový prostor

Místnost	Půdorysná plocha	užitná plocha
1.01 prodejna	36.10	36.10
1.02 sklad	10.90	10.90
1.03 chodba	7.60	7.60
1.04 úklidová komora	1.10	1.10
1.05 WC	1.15	1.15
1.06 šatna	6.90	6.90
1.07 kancelář	6.65	6.65
CELKEM m2:	70.40	70.40

## Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z nákladů za minulého období a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.5 Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Vodné a stočné vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby	1.800,-Kč/rok
Teplo na vytápění vyúčtování dle podlahové plochy a měřiče vlastní spotřeby	39.000,-Kč/rok
Elektrická energie vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby	12.000,-Kč/rok
Zálohy na služby celkem	52.800,-Kč/rok

## Celkové poplatky

Nájemné včetně služeb spojených s užíváním nebytového prostoru (ceny s DPH):

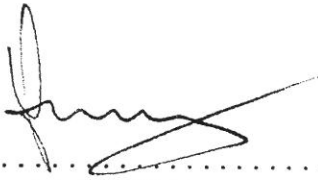
Nájemné za jednotku	140.304,-Kč ročně	tj.	11.692,-Kč měsíčně
Vodné a stočné	1.800,-Kč ročně	tj.	150,-Kč měsíčně
Teplo na vytápění	39.000,-Kč ročně	tj.	3.250,-Kč měsíčně
Elektrická energie	12.000,-Kč ročně	tj.	1.000,-Kč měsíčně
<b>POPLATKY CELKEM:</b>	<b>193.104,-Kč ročně</b>	<b>tj.</b>	<b>16.092,-Kč měsíčně</b>

Interval platby - měsíčně k 25. dni běžného kalendářního měsíce dle ustanovení smlouvy.

**Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě**

V Opavě dne 30.10.2013  
Vyhotovil(a): Radomír Bittner

.....  
za pronajímatele

  
.....  
za nájemce