



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP009TDQF

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením § 50a a § 51 občanského zákoníku, v platném znění

Článek I.

### Smluvní strany

Jméno a příjmení: JL  
Datum narození: .....  
Adresa bydliště: OPAVA

A  
Jméno a příjmení: PL  
Datum narození: .....  
Adresa bydliště: OPAVA

Dále jen „budoucí povinný“

Název: Statutární město Opava  
Sídlo: Horní náměstí 69, 746 26 Opava  
IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535  
Číslo účtu: 27-1842619349/0800  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
Zastoupeno: prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem

Dále jen „budoucí oprávněný“

## Článek II.

### Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinní prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky parc. č. 1864/39, parc. č. 1864/49 a parc. č. 1864/48 v katastrálním území Kylešovice, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 1320 (dále také jen „předmětné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Kylešovice - Na Dolní hrázi - odvodnění“, která má být umístěna dle projektové dokumentace zpracované společností J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IČ 26864169 se sídlem Opava, Bílovecká 1 z části i na pozemcích uvedených v odst.1 tohoto článku (dále také jen „stavba“).

## Článek III.

### Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinní ve prospěch budoucího oprávněného na pozemcích popsaných v čl. II odst. 1 této smlouvy věcné břemeno, odpovídající právu budoucího oprávněného na umístění a provozování stavby v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby stavby. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme s tím, že tato práva budou spojena s vlastnictvím stavby popsané shora.
2. Budoucí povinní se zavazují, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ust. § 151n a násl. občanského zákoníku, kterýžto návrh je budoucí oprávněný oprávněn učinit nejpozději do jednoho roku po dokončení stavby, uzavřou s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se, mimo náležitosti obecných dle občanského zákoníku, dohodly na následujících podstatných náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:

## Článek 1.

### Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Povinní z věcného břemene jako vlastníci pozemků parc. č. 1864/39, parc. č. 1864/49 a parc. č. 1864/48 v katastrálním území Kylešovice, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 1320 (dále také jen „dotčené pozemky“), zřizují tímto ve prospěch oprávněného z věcného břemene věcné břemeno, kterému odpovídá jeho právo zříditi a provozovat na těchto pozemcích stavbu „Kylešovice - Na Dolní hrázi - odvodnění“ sestávající z umístění části podzemního potrubí dešťové kanalizace, včetně kontrolních šachtic, včetně ochranných pásem na pozemcích parc.č. 1864/39, parc. č. 1864/49 a parc. č. 1864/48 v k.ú. Kylešovice, v rozsahu specifikovaném geometrickým plánem č..... (dále jen „stavba“). Oprávněný z věcného břemene je dále oprávněn vstupovat a vjíždět na výše uvedené pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby stavby.
2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá. Povinní z věcného břemene jako vlastníci pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku se zavazují toto právo trpět.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje oznámit povinným z věcného břemene vstup na dotčené pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby stavby a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinné z věcného břemene nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv. Po ukončení činností uvede oprávněný z věcného břemene dotčené pozemky bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Případně vzniklé škody na dotčených pozemcích vyplývající z činnosti oprávněného z věcného břemene oprávněný z věcného břemene uhradí.

## Článek 2.

### **Doba trvání věcného břemene**

*Právo odpovídající věcnému břemenu zřizují povinní z věcného břemene na dobu neurčitou.*

## Článek 3.

### **Úplata za zřízení věcného břemene**

*Povinní z věcného břemene zřizují věcné břemeno ve prospěch oprávněného z věcného břemene bezúplatně.*

## Článek IV.

### **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinní prohlašují, že souhlasí se zřízením a umístěním stavby na pozemcích uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací stavby provádět na předmětných pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného stavbu provádět. Tento souhlas budoucí povinní vydávají pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na předmětné pozemky a zřizovat zde stavbu. Tento souhlas nejsou budoucí povinní oprávnění odvolat po dobu pěti let od uzavření této smlouvy.
2. Budoucí povinní se zavazují v případě, že převedou po uzavření této smlouvy vlastnické právo k předmětným pozemkům nebo jejich částem přímo dotčeným stavbou na třetí osobu, oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na předmětných pozemcích uvést dotčené části předmětných pozemků na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětných pozemků.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení stavby a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah věcného břemene, který bude zahrnovat i ochranné pásmo. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene a vkladem do katastru nemovitostí se zavazují uhradit budoucí oprávněný.
6. Na základě výslovné dohody smluvních stran je budoucí oprávněný oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo ke stavbě, resp. její části na třetí osobu, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající pro budoucího oprávněného z této smlouvy. Budoucí povinní se v takovém případě zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejíž obsah bude odpovídat této smlouvě, s nabyvatelem (vlastníkem) stavby, a to do dvou měsíců, ode dne, kdy obdrží od nabyvatele stavby návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, kterýžto návrh je nabyvatel stavby oprávněn učinit nejpozději do jednoho roku po nabytí vlastnického práva ke stavbě.

## Článek V.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem umístění stavby nedojde k předpokládanému dotčení předmětných pozemků.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinni obdrží každý po jednom vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
4. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
6. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 07.10.2013, usnesením číslo 2447/69 RM 13 b).

Budoucí povinni

Za budoucího oprávněného

V OPAVĚ dne 10.10.13

V Opavě dne 14-10-2013

.....  
JL

.....  
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.  
primátor

V OPAVĚ dne 10.10.13

.....  
PL



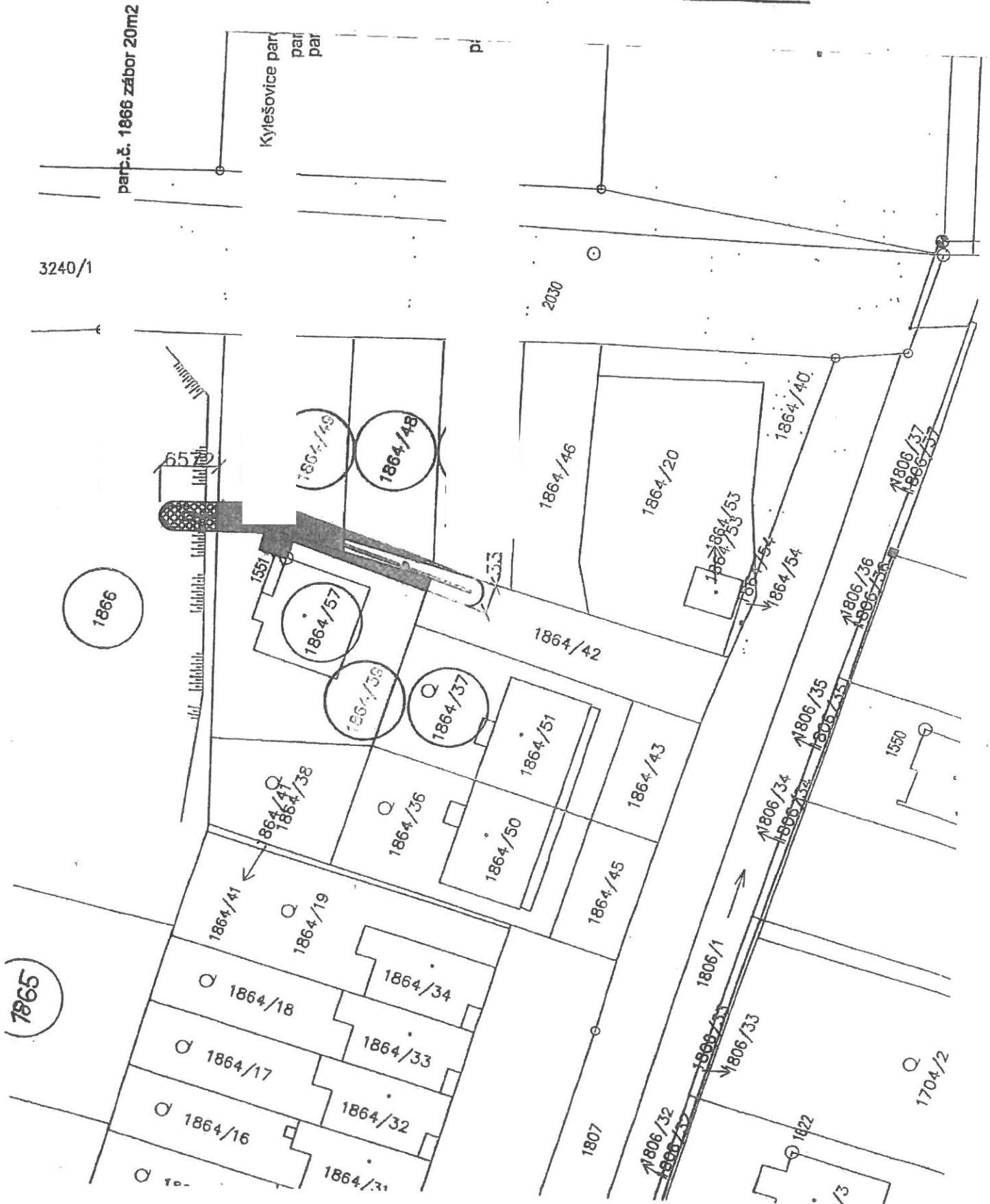
3212/1

# SITUAČNÍ SNÍMEK – PŘÍLOHA A NEDÍLNÁ SOUČÁST SMLOUVY: MMOPP009TDQF

## LEGENDA:

○ PARCELNÍ ČÍSLO PŘEDMĚTNÉHO POZEMKU

■ GRAFICKÉ VYZNAČENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE



Phylogeny