

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



ODBOR VÝSTAVBY

**\*MMOPX013ZZ7D\***

**CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/3969/2015/Me**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 16023/2015**

Vyřizuje: **Meletzká Vladimíra**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 849**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **vladimira.meletzka@opava-city.cz**

Datum: **9. 2. 2015**



MMOPP00ES2XL

MMOPX013ZZ7D

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-7-
Došlo:	10. 02. 2015	Zprac.
Č.j.:	VYST/3969/2015/Me	Skz.řih.
Přílohy	/ Poč. list.	

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**J K , , 746 01 Opava**

(dále jen "žadatel") podal dne 17. 12. 2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Veřejná dopravní a technická infrastruktura a 2 rodinné domy "U Pikule" Opava - Vlašovičky**

na pozemku parc. č. 198/3, 198/4, 198/5, 198/9, 198/10, 198/11, 198/13 v katastrálním území Jarkovice, parc. č. 61, 64, 65, 95/1 v katastrálním území Vlašovičky. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

*Vymezení veřejného prostranství a umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury v lokalitě U Pikule, městská část Vlašovičky, určené pro zástavbu celkem 4 rodinných domů (předmětem rozhodnutí bude umístění dvou rodinných domů):*

- *Stavba dopravní infrastruktury spočívající v umístění veřejné obslužné komunikace napojené na místní komunikaci U Pikule; komunikace bude ukončena úvratovým obratištěm; povrchové vody z komunikace budou zasakovány*
- *Stavbu veřejné technické infrastruktury spočívající v umístění:*
  - *plynovodního řadu, který bude napojen na stávající stl. plynovod v pozemku par. č. 65 v k.ú. Vlašovičky*
  - *zemního kabelového vedení NN, které bude napojeno na stávající distribuční síť ČEZ Distribuce a. s. v pozemku par. č. 61 v k.ú. Vlašovičky*
  - *stavby vodního díla*
    - a) *vodovodního řadu, který bude napojen na stávající vodovod v pozemku par. č. 198/5 v k.ú. Jarkovice*
    - b) *kanalizačního řadu dešťové kanalizace, který bude odvádět povrchové vody ze střech rodinných domů a bude napojen do stávajícího kanalizačního řadu v pozemku par. č. 198/5 v k. ú. Jarkovice*
- *stavbu dvou rodinných domů v pozemku par. č. 198/9 v k. ú. Jarkovice s napojením na obslužnou komunikaci, zpevněné plochy, parkovací stání, odvedení odpadních vod rodinného domu do jímky na vybírání, osazení zemních nádrží na povrchové odpadní vody*
- *stavbu plynovodních, vodovodních, kanalizačních a nn přípojek v počtu 4 ks jednotlivě*
- *stavbu oplocení pozemku par. č. 198/9 v k.ú. Jarkovice.*

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona s vazbou na ust. § 188a stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**pondělí 16. 3. 2015 v 15:30 hodin**

**se schůzkou pozvaných na odboru výstavby MMO Krnovská 71C, kancelář č. 208 ve 2. poschodí.**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona. Námitky účastníků řízení musí být dle § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru výstavby Magistrátu města Opavy, Krnovská 71C, Opava, II.NP, kancelář č. 208 (pondělí a středa od 8:00 – 17:00; čtvrtek a pátek od 8:00 – 14:00). V ostatní dobu po telefonické nebo jiné dohodě.

Stavební úřad oznamuje konání veřejného ústního jednání veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena

**nejméně 30 dnů předem.**

Veřejnost má podle § 89 odst. 1 stavebního zákona právo uplatnit své připomínky nejpozději při konání oznámeného veřejného ústního jednání, jinak k nim stavební úřad nepřihlíží.

Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Veřejnost může nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru výstavby Magistrátu města Opavy, Krnovská 71C, Opava, II.NP, kancelář č. 208. (pondělí a středa od 8:00 – 17:00; čtvrtek a pátek od 8:00 – 14:00). V ostatní dobu po telefonické nebo jiné dohodě.

Stavební úřad tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou mu ust. § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů tím, že oznamuje občanským sdružením nebo jejich organizačním složkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanská sdružení“), pokud mají právní subjektivitu, zahájení předmětného územního řízení, u kterého mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné citovaným zákonem. Dle ust. § 70 odst. 3 téhož zákona se občanské sdružení stane účastníkem předmětného správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu a to do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo předmětné oznámení o zahájení územního řízení doručeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu (první den vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Opavy) a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Žadatel v souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařizováno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání:

➤ **na místě stavby**

Informace musí splnit obsahové náležitosti stanovené v § 8 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů. Informace musí kromě identifikačních údajů o žadateli a jeho záměru musí obsahovat informaci o místě a času veřejného ústního jednání, upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, a dále musí obsahovat údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil (§ 87 odst. 2 stavebního zákona).

Magistrát města Opavy, odbor výstavby podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších změn vyrozumívá účastníky řízení o skončení dokazování a současně stanovuje, že účastníci řízení a jejich zástupci mají možnost nejpozději

**do 3 dnů ode dne veřejného ústního projednání**

vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci tak mohou učinit nahlédnutím do spisu v kanceláři č. 208 ve 2. poschodí budovy Krnovská 71 C (pondělí a středa od 8:00 – 17:00 hodin; čtvrtek a pátek od 8:00 do 14:00 hodin). V odůvodněných případech se lze s podklady seznámit i v jiném termínu po předchozím telefonickém či jiném projednání.

**Poučení:**

K námitkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může ve smyslu ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno (§ 89 odst. 4 stavebního zákona).

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá (§ 89 odst. 4 ve spojení s § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ve smyslu ust. § 36 odst. 4 správního řádu je účastník řízení nebo jeho zástupce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popř. bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popř. jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk úředního razítka“  
**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**

odbor výstavby  
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Vladimíra Meletzká  
oprávněná úřední osoba

*Tato písemnost se doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Veřejnosti se doručuje veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu nejméně 30 dnů a musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení.*

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je příslušným stavebním úřadem.

Oznámení bude vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup na úřadu Magistrátu města Opavy, a úřadu městské části Vlastovičky:

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne .....

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

### **Obdrží:**

**účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst.1 písmeno a) stavebního zákona a podle § 27 odst.1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) - doporučeně do vlastních rukou**

J K , , 746 01 Opava 1

**účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písmeno a), b) zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu – doručuje se do vlastních rukou**

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

L K , , Předměstí, 746 01 Opava 1

J K , , 747 70 Opava 9

I K , , 747 70 Opava 9

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

S L , , Vlastovičky, 746 01 Opava 1

R C , , Vlastovičky, 746 01 Opava 1

O R , , Vlastovičky, 746 01 Opava 1

**účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písmeno c) stavebního zákona a podle § 27 správního řádu – doručuje se veřejnou vyhláškou**

(osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis)

Občanská sdružení, pokud využijí svého práva upraveného ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

### **dotčené orgány (doporučeně)**

Zastupitelstvo Statutárního města Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava (s vazbou na ust. § 188a odst. 2 stavebního zákona)

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Horní náměstí 69, 746 26 Opava 1

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS:8x6bxsd

### **na vědomí:**

Úřad městské části Vlastovičky, Okružní č.p. 21/3, Vlastovičky, 746 01 Opava 1- k zajištění zveřejnění

Magistrát města Opavy, odbor právní a organizační, oddělení organizační, Horní náměstí 69, Město, 746 26 Opava – k zajištění zveřejnění

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a ÚP (památková péče), Krnovská 71C, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1