

DOŠLO DNE: 18.4.2014 ČÍSLO JEDNACÍ: 9870/14

Žadatel: HON a.s.

Sídlo: Srbská 2, Praha - Dejvice

**Věc: Prodej části pozemku parc.č. 378/4, zahrada,
v k.ú. Skřipov**

Předmět a účel prodeje:

Žadatel žádá o prodej části pozemku parc.č. 378/4, zahrada, o výměře 15 m², k.ú. Skřipov, na kterém se nachází příjezdová účelová komunikace vedoucí do areálu společnosti. Od obce Skřipov kupuje žadatel také sousední část pozemku parc.č. 1640. Koupí těchto pozemků chce uspořádat majetkoprávní vztah k účelové komunikaci.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

1.850,- Kč (podle znaleckého posudku)

Stanoviska:

OHA: souhlasí

Obec Skřipov: souhlasí

RMO:

1.9.2014 č.u. 3187/88 RM 14 3b) schvaluje záměr prodeje

Zveřejnění:

č. 593/14 (od 2.9.2014 do 18.9.2014)

RMO:

Poznámky:



Sp. Zn. 9870/2014/1777

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
podatelna	-37-
Došlo: 18. 04. 2014	Č. j. 46670/2014
HON a. s., Česká republika	
Přílohy: 2 / Poč. list. 3	St. zn. h.

V Opavě dne 4.4.2014

HON a.s., IČO 476 82 523
se sídlem Srbská 347/2, Dejvice
160 00 Praha 6

zastoupena Ing. Markem Heinzkem, nar. 02.01.1973 – místopředsdou představenstva

Statutární město Opava
Horní nám. 69
Opava, 746 01

Věc: Žádost o prodej části pozemku parc. č. 378/4

Místo: Obec a k. ú. Skřipov, část obce Skřipov, pozemek parc. č. 378/4, okres Opava, v sousedství areálu firmy HON a.s.

Žadatel: HON a.s., IČO 47682523, se sídlem Srbská 347/2, Dejvice, 160 00 Praha 6

Žádáme zdvořile o prodej části Vašeho pozemku parc. č. 378/4, zahrada, o výměře 672 m², zapsaného na LV č. 367 v obci Skřipov, v k. ú. Skřipov u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava; jedná se o část pozemku na kterém je umístěná vozovka příjezdové účelové komunikace do areálu HON a.s.

Tento povrch je z asfaltobetonu, vozovku udržujeme a staráme se o ni a rádi bychom uspořádali vlastnictví pozemku pod stavbou vozovky tak, aby stav v katastru nemovitostí odpovídal stavu dle reality.

Jedná se o výměru cca 16 m² z pozemku parc. č. 378/4, kterou bychom přičlenili k našemu pozemku parc. č. 375/3.

V případě, že je nutno tuto naši žádost nějak formalizovat (vyplnit konkrétní formulář) nebo doplnit o další informace, či uhradit správní poplatek, prosíme o písemné nebo telefonické (tel. 608/362505) vyrozumění, že tak máme učinit.

Ing. Marek Heinzke

Místopředsda představenstva HON a.s.

HON a.s.

Srbská 347/2, 160 00 Praha 6
IČO:47682523, DIČ:CZ47682523
☎ 553 781 121, Fax: 553 781 126

Vyřizuje:

Příloha:

Vyznačení pozemku v katastrální mapě



MMOPP00EDQNG

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2128 občanského zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, v. s. 9007104940**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Bc. Martinem Vítečkem, primátorem**

dále jen „prodávající“

Kupující: **HON a. s.**
Se sídlem: **Srbská 347/2, Dejvice, 160 00 Praha 6**
IČ: **476 82 523**
DIČ: **CZ47682523**
Zastoupen: **Václavem Honem, předsedou představenstva**
Zapsán: **V obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19301**

dále jen „kupující“

Článek II.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 378/4, zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 367 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Skřipov, obec Skřipov, okres Opava.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 417-109/2014 ze dne 13. 10. 2014, zhotoveným Mojmiřem Staněm a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pod čj. 1059/2014 dne 17. 10. 2014, byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 378/4 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 378/6 o výměře 15 m² v katastrálním území Skřipov. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **pozemek parc. č. 378/6** o výměře 15 m² specifikovaný shora uvedeným geometrickým plánem, v katastrálním území **Skřipov** (dále také jen „předmětný pozemek“) a kupující tento pozemek od prodávajícího kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV.

Kupní cena předmětného pozemku činí **1.850,-Kč** (slovy: jedentisícosmsetpadesátkorunčeských) a byla dohodnuta na základě znaleckého posudku č. 443-21b/2014 ze dne 17. 10. 2014 vyhotoveného znalcem Ing. Pavlem Hrubým.

Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje z titulu předchozího užívání, že na předmětném pozemku se nenachází stavby nebo inženýrské sítě, u kterých od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve), uplynulo méně než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den zápisu změny vlastnického práva nebo den přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve.

Kupní cenu ve výši 1.850,- Kč, kupující uhradil před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava, číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007104940.

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva.

Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přejímá do svého vlastnictví.

Článek VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle obecně závazných právních předpisů a veškeré správní poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku podají společně.

Článek VIII.

Uzavřením této smlouvy o koupi předmětného pozemku pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Záměr Statutárního města Opavy prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 2. 9. 2014 do 18. 9. 2014 pod poř. č. 593/14.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. ., písm. .).

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího

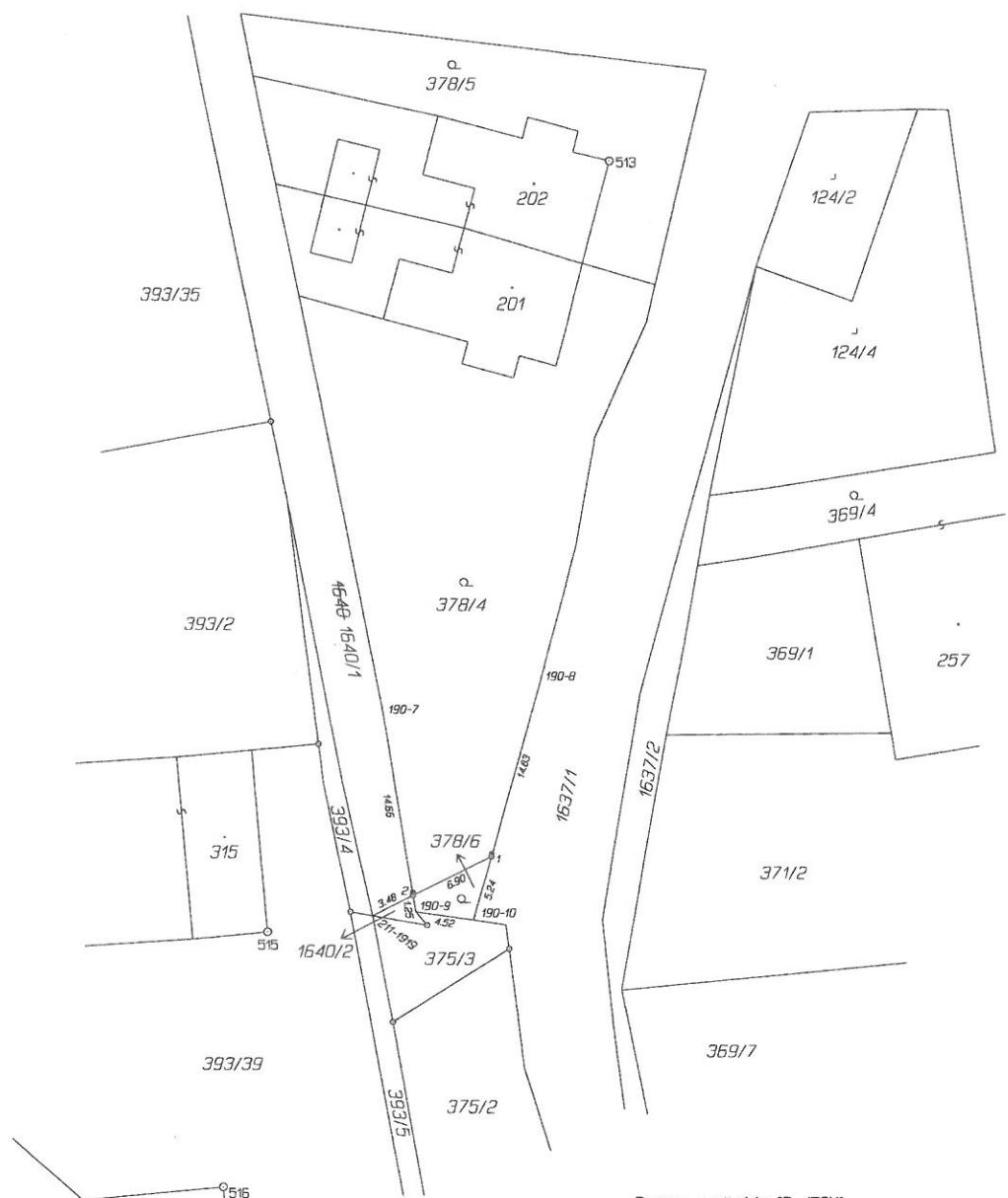
Za kupujícího

Bc. Martin Víteček
primátor

Václav Hon
předseda představenstva

MHAPPOEDQHQ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
378/4	6	72	zahrada	378/4	6	57	zahrada		0	378/4	367	6	57	
1640	7	48	ostat. pl. ostat. komunikace	378/6	15	zahrada		0	378/4	367	15	15		
				1640/1	7	44	ostat. komunikace		0	1640	363	7	44	
				1640/2	4	4	ostat. komunikace		0	1640	363	4	4	
	14	20			14	20								



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²
378/4		72611	6	57						
378/6		72611	15							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1	497438.57	1101637.34	8	plast. mezník
2	497444.66	1101640.42	8	hráb
190 - 7	497447.03	1101626.02	4	sl. plotu
190 - 8	497434.62	1101623.07	4	sl. plotu
190 - 9	497444.45	1101641.69	4	barva
190 - 10	497439.95	1101642.34	4	barva
211 - 1919	497447.80	1101642.01	8	žel. tr.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil předně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Ivo Stoklasa	Stožnopis ověřil předně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Ivo Stoklasa
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1053/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1053/1995
	Dne: 13. října 2014 Číslo: 277/2014	Dne: 17. října 2014 Číslo: 1059/2014
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: Mojmír Staňo Geodetické práce Raduň, Mírová 172 IČ: 72998253	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Číslo plánu: 417-109/2014	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Opava		
Obec: Skřipov		
Kat. území: Skřipov		
Mapový list: Blňovec 8-0/33 (KMD)		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v textu s problémem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1305/2014-806 2014.10.16 16:13:26 CEST	
plast. mezníky, hrábem, žel. trubkou		

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 443 - 21 b / 2014

o ceně nemovitosti - pozemku p.č. 378/6 ,
nacházející se v katastrálním území Skřípov ,
obec Skřípov , okres Opava



Objednatel posudku: HON a.s. , IČ 47682523
Srbská 347/2 , Praha 6 - Dejvice , PSČ 160 00

Účel posudku: Zjištění ceny nemovitostí pro potřeby převodu nemovitosti ,
včetně stanovení obvyklé ceny

Posudek vypracoval: Ing. Pavel Hrubý
Větrná 181 , Budišovice , PSČ 747 64

Datum místního šetření: 17. 10. 2014

Datum, ke kterému je
posudek zpracován: 17. 10. 2014 - místní šetření

Zvláštní požadavky
objednatele: Nejsou

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., o provedení některých
ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.,
o oceňování majetku, ve znění vyhlášky 199/2014 Sb.

Tento posudek obsahuje 10 stran včetně příloh, celkem je vyhotoven ve 3
vyhotoveních a předává se ve 2 vyhotoveních

Obsah posudku : 1) Úvod
2) Nález
3) Posudek
4) Znalecká doložka

1. Úvod

Znalecký posudek je vypracován na základě požadavku o provedení znaleckého posudku ze dne 07. 10. 2014.

Úkolem podepsaného znalce je stanovit cenu administrativní (vyhláškovou - podle cenového předpisu) pro pozemek , který bude předmětem převodu a je určen geometrickým plánem pro rozdělení pozemků. Současně je úkolem stanovit i cenu obvyklou .

2. Nález - podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

2.1 Informativní výpisy z katastru nemovitostí - LV 367

Informativní výpis z KN , ze dne 27. 10. 2014 - viz příloha .

2.2 Stavební dokumentace

Projektová dokumentace nebyla předložena - nejedná se o stavbu .

2.3 Cenová mapa stavebních pozemků

Cenová mapa stavebních pozemků v obci Skřípov nebyla vydána

2.4 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a ověřením stavu nemovitosti , bylo provedeno dne 17. 10. 2014 .

2.5 Použité předpisy, literatura a další podklady

Předpisy pro ocenění

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhláška kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění platném k datu ocenění - vyhláška č. 3 / 2008 Sb. a vyhláška 387 / 2011 Sb.

Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc.

Literatura

- [1] BRADÁČ A. a kol.: *Teorie oceňování nemovitostí*. VIII. vydání. Akademické nakladatelství CERM Brno s.r.o., 2009
- [2] BRADÁČ A., FIALA J., HALLEROVÁ A., HÁBA J., SKÁLA M., VITULOVÁ N.: *Věcná břemena od A do Z*. Linde Praha, a.s., 2009

- [3] BRADÁČ A., SCHOLZOVÁ V., KREJČÍŘ P.: *Úřední oceňování majetku 2010*. Akademické nakladatelství CERM Brno s.r.o., 2010.

2.6 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění je pozemek p.č. 378/6 . Tento pozemek vznikne rozdělením pozemku p.č. 378/4 dle geometrického plánu č. 277/2014 , který vypracoval Ing. Ivo Stoklasa , oprávněný zeměměřičský inženýr č. 1053/1995 , dne 13.10.2014 . Důvodem rozdělení původního pozemku je úprava vlastnických vztahů .

Nemovitost - nový pozemek vzniklý rozdělením původního pozemku p.č. 378/4 v k.ú. Skřípov , obec Skřípov - se nachází v okrajové části obce - na okraji zástavby RD a výrobního areálu firmy HON a.s. Daný pozemek je součástí veřejné komunikace , povrch zpevněný - asfaltový .

Obec a okolí nemovitosti

Druh obce:	obec
Správní funkce obce:	samosprávná obec
Počet obyvatel:	1002 (dle přehledu obyvatel - k 1.1.2014)
Obchod s potravinami (smíšené zboží) :	Ano
Školy:	Ne
Poštovní úřad:	Ne
Obecní úřad:	Ano
Stavební úřad:	Ne
Kulturní zařízení:	Ne
Sportovní zařízení:	Ne
Struktura zaměstnanosti:	Služby a zeměděl. , vyšší nezaměstnanost
Životní prostředí:	Standardní pro rodinné bydlení
Poptávka nemovitostí:	Poptávka po nemovitostech (pozemcích pro individuální rekreaci) je zvýšená
Hotely ap.:	Ne – individuální ubytování
Územní plán:	Obec má zpracován územní plán

Umístění nemovitostí v obci

Poloha k centru:	Okrajová část obce
Vzdálenost k nádraží ČD:	Dojezdová vzdálenost (do 15 km)
Vzdálenost k autobus. nádraží (zastávce):	Docházková vzdálenost (do 1 000 m)
Dopravní podmínky:	Dobré – zpevněné komunikace
Konfigurace terénu:	Rovina , mírně zvlněný terén
Převládající zástavba:	Zástavba rodinnými domy
Parkovací možnosti:	Standardní - na vlastním pozemku
Obyvatelstvo v okolí:	Bezkonfliktní - nejedná se o obec s problémovou skupinou obyvatel
Inženýrské sítě v obci s možností napojení oceňovaného areálu:	Vodovod, elektro, zemní plyn

Věcná břemena

Na nemovitost zřízeno věcné břemeno - věcné břemeno zřizování a provozování vedení (toto věcné břemeno nemá zásadní vliv na hodnotu nemovitosti - jeho výše není stanovována) .

3. Posudek

3.1 Ocenění podle cenového předpisu

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., v aktuálním znění, tj. vyhlášky č. 199/2014 Sb.

Pozemky (§ 4)

Předmětem ocenění je pozemek , vedený v katastru nemovitostí jako zahrada . Na nově vytvořeném - oceňovaném pozemku je asfaltový povrch . Pozemek není zemědělsky obhospodařován .

V obci k datu ocenění není vydána platná cenová mapa stavebních pozemků . Ocenění pozemku se proto provede podle vyhlášky č. 199/2014 Sb., § 4 , odst. 3 .

Úprava základních cen stavebních pozemků obcí nevyjmenovaných v tabulce č. 1 přílohy č. 2			O1 až O6	
Označení znaku	Název znaku	Popis	Číslo	Hodnota
O ₁	Velikost obce podle počtu obyvatel	1001 – 2000	III.	0,75
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce	Ostatní obce	IV.	0,60
O ₃	Poloha obce	V ostatních případech	V.	0,80
O ₄	Technická infrastruktura v obci (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)	Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II.	0,85
O ₅	Dopravní obslužnost obce (městská, autobusová a železniční doprava)	Železniční, nebo autobusová zastávka	IV	0,80
O ₆	Občanská vybavenost v obci	Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	V.	0,85

Ocenění stavebního pozemku komunikace v obci nebo její oblasti, nevyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb. (§ 4 odst. 3) ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.

Vypočteno oceňovacím programem ABN 14				
Kraj				Moravskoslezský
Okres				Opava
Obec (městská část)				Skřípov
Typ obce				Obec ostatní
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí				1 002
Katastrální území				Skřípov
Pozemek		p.č.		378/6
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²		15
Druh pozemku dle KN				Zahrada
Druh pozemku dle skutečnosti				Komunikace
Stavba na parcele				Asfaltobetonová vozovka
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky				Opava
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC _V	Kč/m ²		1 650,00

Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 4 odst. 1)				
Koeficienty velikosti obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce				
O1.....	koeficient velikosti obce			0,75
O2.....	koeficient hospodářsko-správního významu obce			0,60
O3.....	koeficient polohy obce			0,80
O4.....	koeficient technické infrastruktury v obci			0,85
O5.....	koeficient dopravní obslužnosti obce			0,80
O6.....	koeficient občanské vybavenosti v obci			0,85
Základní cena $ZC = ZCV \times O1 \times O \times O3 \times O4 \times O5 \times O6$			Kč/m ²	343,33
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 3)				
Pi.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku pro úpravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v tabulce č. 5 v příloze č. 3 k této vyhlášce.				
Kategorie a charakter pozemní komunikace	Místní komunikace	II.	P ₁	-0,400
Charakter a zastavěnost území	V kat. úz. sídelní části obce	I.	P ₂	0,000
Povrchy	Komunikace se zpevněným povrchem	I.	P ₃	0,000
Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	I.	P ₄	0,000
Komerční využití	Bez možnosti komerčního využití	I	P ₅	0,600
Index cenového porovnání	$I = P_5 \times (1 + (P_1 + P_2 + P_3 + P_4))$	I		0,36
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$	ZCU	Kč/m ²	123,60
Pro veřejné komunikace se zpevněným povrchem minimum	$ZC \times 0,15$	ZCU min.	Kč/m ²	51,50
Pro veřejné komunikace se zpevněným povrchem maximum	$ZC \times 0,75$	ZCU max.	Kč/m ²	257,50
Použitá ZCU	(minimum: 30 Kč/m ²)	ZCU	Kč/m ²	123,60
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)			m ²	15
Cena pozemku			Kč	1 853,99

3.2 Ocenění obvyklou cenou

Vzhledem ke specifice dané nemovitosti nelze použít většinu metod pro stanovení obvyklé ceny (velmi malá výměra pozemku - údaje vycházející z věcné hodnoty jsou zásadně zkreslující, rovněž podklady pro tzv. výnosovou metodu). Rovněž porovnávací způsob může být vzhledem k již zmíněné velikosti a zejména praktické využitelnosti ne zcela odpovídající (jako problémové se jeví zejména stanovení výše jednotlivých porovnávacích koeficientů).

Stanovení obvyklé ceny by bylo možné pro daný případ provést z vlastní databáze cen odpovídajících pozemků znalce, nebo podle nabídky cen obdobných pozemků realitními kancelářemi. Obdobné pozemky (z hlediska využití a výměry) však v databázi znalce, ani v nabídce realitních kanceláří nejsou. Vzhledem k velikosti pozemku je obvyklá cena stanovena ve výši administrativní ceny.

3.3 Rekapitulace

Cena nemovitosti podle cenového předpisu ke dni ocenění činí : 1 850,- Kč
slovy : jedentisícosmsetpadesát korun českých

Obvyklá ceny nemovitosti ke dni ocenění je stanovena ve výši : 1 850,- Kč
slovy : jedentisícosmsetpadesát korun českých



V Budišovicích dne 25. 11. 2014


Ing. Pavel Hrubý

Seznam příloh

1. Informativní výpis z Katastru nemovitostí a geometrický plán
2. Situace - fotosnímek

1:1 000



*Souhlasím s prodejem části
pozemku 378/4 k. ú. Skoupov
21.8.2014
B. Ustek*



МОНГО
ЭДЭВЭЛЭГ
ОЮУЛАХ

P

Výpis usnesení
z 6. zasedání Zastupitelstva obce Skřipov
dne 30.3. 2015


Zastupitelstvo obce schvaluje:

53/6 – Žádost společnosti HON a.s., Srbská 347/2, Praha, IČ 47682523 o prodej části pozemku parc.č. 378/4, zahrada, k.ú, Skřipov, cca 16 m² ve vlastnictví Statutárního města Opavy

Za správnost: 

Ve Skřipově 1.4.2015




.....
Ing. Radim Čech
starosta obce