

DOŠLO DNE: 14.8.2014 ČÍSLO JEDNACÍ: 10424/14

Žadatelé: vlastníci domu Olomoucká 33

Věc: Prodej pozemku parc.č. 2381, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Na pozemku parc.č. 2381, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava-Předměstí, o výměře 236 m², se nachází dům Olomoucká 33 ve spoluvlastnictví žadatelů. Ke kupní ceně bude přičtena úhrada za bezesmluvní užívání 2 roky zpět.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 800,- Kč/m² a 720,- Kč/m²

Cena dle schválených zásad v ZMO č.u. 148/08 ZM 11 dne 12.12.2011
Dodatek č.1 č.u. 177/09 ZM 12 ze dne 27.2.2012

Bezesmluvní užívání (35,- Kč/m²/rok)

Všichni žadatelé 2 roky zpětně.

Prodej pozemku pro jednotlivce + bezesmluvní užívání (35,- Kč/m²/rok)

- 27.187,- Kč + bezesmluvní užívání 2.379,- Kč (2roky)
- 21.901,- Kč + bezesmluvní užívání 1.916,- Kč (2roky)
- 11.045,- Kč + bezesmluvní užívání 966,- Kč (2 roky)
- 21.750,- Kč + bezesmluvní užívání 2.115,- Kč (2 roky)
- 25.488,- Kč + bezesmluvní užívání 2.230,- Kč (2roky)
- 11.045,- Kč + bezesmluvní užívání 966,- Kč (2roky)
- 19.711,- Kč + bezesmluvní užívání 1.916,- Kč (2roky)
- 19.881,- Kč + bezesmluvní užívání 1.933,- Kč (2roky)
- 21.580,- Kč + bezesmluvní užívání 2.098,- Kč (2roky)

Stanoviska:

RMO: 24.11.2014 č.u. 5/2 RM 14 6b) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 819/14 (od 26.11.2014 do 12.12.2014)

Poznámky:

GINIS: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek

Majdanics Dalibor

Od: [REDACTED]
Odesláno: 6. října 2014 14:26
Komu: Majdanics Dalibor
Předmět: Majetkoprávní vypořádání pozemku - zpětvzetí žádosti o pronájem pozemku

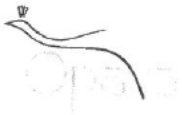
Dobrý den,

s odvoláním na náš dnešní telefonát přijměte prosím toto sdělení jako zpětvzetí Žádosti o pronájem pozemku ve vlastnictví města Opavy podané dne 30.4.2014 (viz dopis ke zn. 42496/2014/23809/2013/MMI).

Současně sděluji, že z titulu spoluvlastníka domu Olomoucká 33, Opava, žádám o odkoupení podílu o velikosti 144/1000 na tomto pozemku za kupní cenu 27.187,00 Kč s možností úhrady 30% při podpisu kupní ceny a zbývající část doplatit do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy v ročních splátkách.

Děkuji a přeji hezký den

[REDACTED]
=



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
početel: 1		10
Došlo: - 1. 10. 2014	Zprac. HOK	
Č.j.: 110440/2014	Sk. zn./ř.	
Přílohy: 1	Poč. listů: 1	

sp. zn. 10424/2014

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právní osoba

Jméno	[REDACTED]		
Titul před	[REDACTED]		
Adresa trvalé	[REDACTED]		
Ulice	[REDACTED]		
Část obce	[REDACTED]		
Telefon	[REDACTED]		
Kontaktní ad	[REDACTED]		
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2381	m ²	kultura zastavěná plocha	Katastr Opava - předměstí
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

30% ihned zbytek na splátky

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna -10-	Sps. značka
Došlo: 18. 09. 2014	10424/14
Č.j.: 105 118 / 2014	Sk.zn.ih.
Přílohy / Poč. lís	

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Označte prosím zda chcete podání vyplnit za osobu nepodnikající (Fyzická osoba), osobu podnikající (Fyzická osoba podnikající), nebo právnickou osobu.

Ulice
Část obce
Telefon
Kontaktní adresa
Ulice
Část obce

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2381	m ²	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zastavěná plocha
30% HNED - ZBYTEK SPLATKY

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		pos. značka
podatelna	7.	
Došlo:	14. 10. 2014	Způsob: HOK.
Č.j.:	115 703/2014	Sk.způsob:
Přílohy	1 Poč. list. 1	

10 424/2014

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvaléh

Ulice

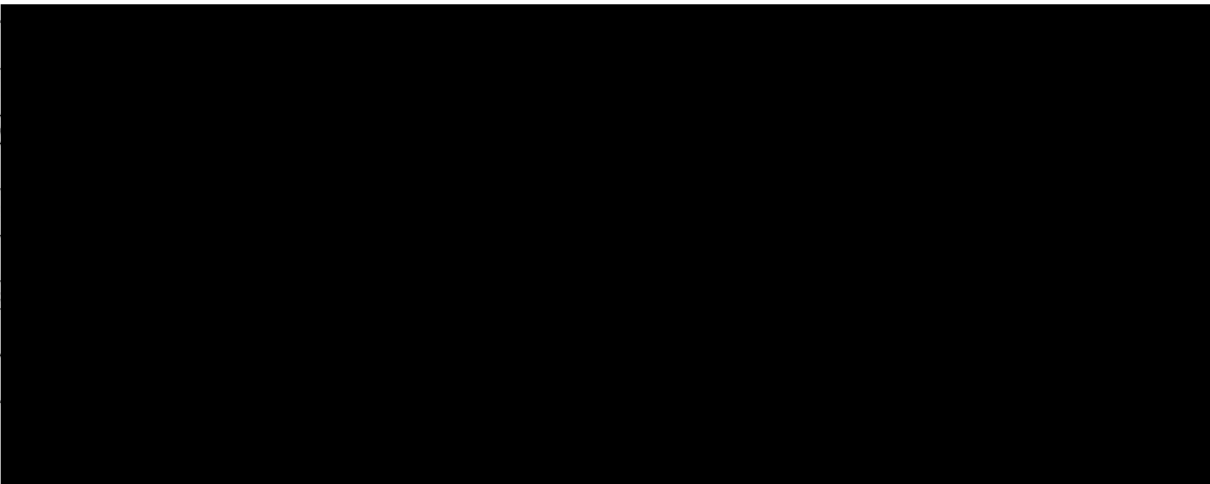
Část obce

Telefon

Kontaktní adre

Ulice

Část obce



(V případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zakreslením požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2381	m ²	kultura	Katastr OPAVA PŘEDHĚSTÍ
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Kupní cenu uhraďm před podpisem smlouvy.
Leplatním 10% sleva.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00GB0UL

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		podatelna	7
Došlo:	23. 10. 2014	Spis. zn.	HOV.
Čj.:	119 738/2014	Sk. zn.	
Přílohy:	1	Pošt. lis.	1

sp. zn. 10424/2014

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Označte prosím zda chcete podání vyplnit za osobu nepodnikající (Fyzická osoba), osobu podnikající (Fyzická osoba podnikající), nebo právnickou osobu.

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2381	m ²	kultura	zastavěná plocha	Katastr	Opava - Předměstí
2:	Parcela číslo		m ²	kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²	kultura		Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

odkoupení na splátky

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

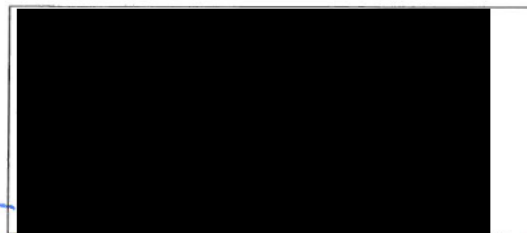
1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna -10-		
Došlo:	18. 09. 2014	1025
Čj.:	105134/2014	SK.zn/zh.
Přílohy	/ Poč. lst.	



10 424/14

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Označte prosím zda chcete podání vyplnit za osobu nepodnikající (Fyzická osoba), osobu podnikající (Fyzická osoba podnikající), nebo právnickou osobu.

Ulice		
Část obce		
Telefon		
Kontaktní		
Ulice		
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2381	m ²	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU
30% HMED - ZBYTEK SPLATKY

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00GBBFJ

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
podatelna -7-
Došlo: 14. 10. 2014
Č.j.: 115 698/2014
Přílohy: 1 / Poč. listů: 1
Zprac.: HOK.
Sk. zn./lo.
10 424/2014

A. Žadatel:

- Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	
Titul před	
Adresa trvalého	
Ulice	
Část obce	
Telefon	
Kontaktní adresa	
Ulice	
Část obce	

B. Zadání o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2381	m ²	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo		m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

zastavěná plocha domu v podílovém vlastnictví
Varianta b) $400/m^2 = 19.711$

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

- Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna -7-		Spis. značka
Došlo: 04. 11. 2014		Zprac. HOK.
Č.j.: 123424/2014		Sk. zn./lt.
Přílohy: / Poč. list. 1		

Sp. zn. 10424/2014

A. Žadatel:

Jméno	
Titul pře	
Adresa trva	
Ulice	
Část obc	
Telefon	
Kontaktní ad	
Ulice	
Část obc	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2381	m ²	kultura zastavěná plocha	Katastr Opava přednáměstí
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

částku uhradit najeďnou

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
podatelna -11-
Došlo: 14. 08. 2014
Č.j.: 91635/2014
Přílohy: 1 / Poč. listů: 1
Stř. zn./ob.:
Zápis: HEN

sp. 10424/2014

A. Žadatel:

Jméno	[REDACTED]		
Titul př.	[REDACTED]		
Adresa trv.	[REDACTED]		
Ulice	[REDACTED]		
Část ob.	[REDACTED]		
Telefon	[REDACTED]		
Kontaktní	[REDACTED]		
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSC	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2387	m ²	kultura	Katastr předměstí
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

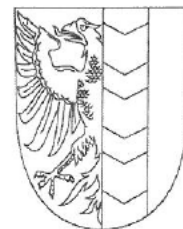
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

podíl 127/1000

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00EDPVT

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Bc. Martinem Vítečkem, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 2:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 5:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 7:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 8:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 9:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc.č. 2381** v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“), na kterém je postaven bytový dům č.p. 392, v němž jsou vymezeny jednotky ve vlastnictví kupujících a jehož společné části jsou v podílovém spoluvlastnictví kupujících.
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku vlastníkům jednotek v bytovém domě č.p. 392 do jejich podílového spoluvlastnictví při současném zajištění dluhu kupujícího 1, kupujícího 2, kupujícího 3, kupujícího 5 a kupujícího 6 zástavním právem.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek** a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **144/1000**
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **116/1000**
- c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **117/2000**
- d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **16/125**
- e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **27/200**
- f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **117/2000**
- g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **29/250**
- h) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **117/1000**
- i) **kupující 9** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **127/1000**.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 179.588,- Kč a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **27.187,- Kč** (dále také jen „kupní cena 1“). Část kupní ceny 1 ve výši 8.157,- Kč (tj. 30 % kupní ceny 1) již kupující 1 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy. Zbývající část kupní ceny 1 ve výši 19.030,- Kč (dále také jen „zbytek kupní ceny 1“) se kupující 1 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 3. 2020 v pravidelných ročních splátkách ve výši 3.806,- Kč splatných vždy do 31. 3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2016.
 - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **21.901,- Kč** (dále také jen „kupní cena 2“).

- Část kupní ceny 2 ve výši 6.571,- Kč (tj. 30 % kupní ceny 2) již kupující 2 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
- Zbývající část kupní ceny 2 ve výši 15.330,- Kč (dále také jen „zbytek kupní ceny 2“) se kupující 2 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 3. 2020 v pravidelných ročních splátkách ve výši 3.066,- Kč splatných vždy do 31. 3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2016.
- c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **11.045,- Kč** (dále také jen „kupní cena 3“). Část kupní ceny 3 ve výši 3.315,- Kč (tj. 30 % kupní ceny 3) již kupující 3 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
- Zbývající část kupní ceny 3 ve výši 7.730,- Kč (dále také jen „zbytek kupní ceny 3“) se kupující 3 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 3. 2020 v pravidelných ročních splátkách ve výši 1.546,- Kč splatných vždy do 31. 3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2016.
- d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **21.750,- Kč** (dále také jen „kupní cena 4“); kupující 4 již kupní cenu 4 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
- e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **25.488,- Kč** (dále také jen „kupní cena 5“). Část kupní ceny 5 ve výši 7.648,- Kč (tj. 30 % kupní ceny 5) již kupující 5 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
- Zbývající část kupní ceny 5 ve výši 17.840,- Kč (dále také jen „zbytek kupní ceny 5“) se kupující 5 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 3. 2020 v pravidelných ročních splátkách ve výši 3.568,- Kč splatných vždy do 31. 3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2016.
- f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **11.045,- Kč** (dále také jen „kupní cena 6“). Část kupní ceny 6 ve výši 3.315,- Kč (tj. 30 % kupní ceny 6) již kupující 6 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
- Zbývající část kupní ceny 6 ve výši 7.730,- Kč (dále také jen „zbytek kupní ceny 6“) se kupující 6 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 3. 2020 v pravidelných ročních splátkách ve výši 1.546,- Kč splatných vždy do 31. 3. daného kalendářního roku počínaje rokem 2016.
- g) **Kupující 7** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **19.711,- Kč** (dále také jen „kupní cena 7“); kupující 7 již kupní cenu 7 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
- h) **Kupující 8** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **19.881,- Kč** (dále také jen „kupní cena 8“); kupující 8 již kupní cenu 8 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
- i) **Kupující 9** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **21.580,- Kč** (dále také jen „kupní cena 9“); kupující 9 již kupní cenu 9 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
3. Kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 5 a kupující 6 se zavazují splátky zbytku kupní ceny platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
4. Proávající a kupující 1 se dohodli, že nesplní-li kupující 1 některou splátku zbytku kupní ceny 1 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 1 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 1 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího 1 uplatnil. Proávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.
5. Proávající a kupující 2 se dohodli, že nesplní-li kupující 2 některou splátku zbytku kupní ceny 2 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 2 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 2 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího 2 uplatnil. Proávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.
6. Proávající a kupující 3 se dohodli, že nesplní-li kupující 3 některou splátku zbytku kupní ceny 3 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 3 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 3 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího 3 uplatnil. Proávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.
7. Proávající a kupující 5 se dohodli, že nesplní-li kupující 5 některou splátku zbytku kupní ceny 5 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 5 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 5 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího 5 uplatnil. Proávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.
8. Proávající a kupující 6 se dohodli, že nesplní-li kupující 6 některou splátku zbytku kupní ceny 6 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 6 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 6 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího 6 uplatnil. Proávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

Článek V. Náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu ve výši 16.519,- Kč za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za 2 roky přede dnem uzavření této smlouvy (dále také jen „peněžitá náhrada“).
2. V souladu s tím se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu výše uvedenou peněžitou náhradu následovně:
 - a) Kupující 1 zaplatí prodávajícímu část peněžité náhrady ve výši 2.379,- Kč.
 - b) Kupující 2 zaplatí prodávajícímu část peněžité náhrady ve výši 1.916,- Kč.
 - c) Kupující 3 zaplatí prodávajícímu část peněžité náhrady ve výši 966,- Kč.
 - d) Kupující 4 zaplatí prodávajícímu část peněžité náhrady ve výši 2.115,- Kč.
 - e) Kupující 5 zaplatí prodávajícímu část peněžité náhrady ve výši 2.230,- Kč.
 - f) Kupující 6 zaplatí prodávajícímu část peněžité náhrady ve výši 966,- Kč.
 - g) Kupující 7 zaplatí prodávajícímu část peněžité náhrady ve výši 1.916,- Kč.
 - h) Kupující 8 zaplatí prodávajícímu část peněžité náhrady ve výši 1.933,- Kč.
 - i) Kupující 9 zaplatí prodávajícímu část peněžité náhrady ve výši 2.098,- Kč.
3. Každý z kupujících již svou výše uvedenou část peněžité náhrady prodávajícímu zaplatil před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
4. Zaplacením peněžité náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětného pozemku kupujícími před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VI. Zástavní smlouva

1. Prodávající a kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 5 a kupující 6 se dohodli, že k zajištění dluhů těchto kupujících vyplývajících z této smlouvy zřizují následující zástavní práva:
 - a) Kupující 1 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 1 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 1 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 1 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 1 o velikosti 144/1000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
 - b) Kupující 2 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 2 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 2 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 2 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 2 o velikosti 116/1000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
 - c) Kupující 3 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 3 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 3 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 3 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 3 o velikosti 117/2000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
 - d) Kupující 5 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 5 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 5 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 5 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 5 o velikosti 27/200 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
 - e) Kupující 6 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 6 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 6 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 6 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 6 o velikosti 117/2000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
2. Každý z kupujících uvedených v odst. 1 tohoto článku se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny nepřevede vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na předmětném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li daný kupující tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části kupní ceny, kterou má dle článku IV. odst. 2 této smlouvy za nabytí svého spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku zaplatit.
3. Prodávající a kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 5 a kupující 6 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu daného kupujícího ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), bude daný kupující povinen zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. odst. 2 této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí prodávajícímu.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících a zástavních práv dle této smlouvy ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

2. Kupní cena a náhrada za užívání pozemku bez právního důvodu je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání budovy nebo inženýrské sítě postavené na předmětném pozemku (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve) uplynula doba delší než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku a zřízení zástavního práva dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva a zástavního práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 13 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, po jednom vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva a zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 26. 11. 2014 do 12. 12. 2014 pod pořadovým číslem 819/14.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

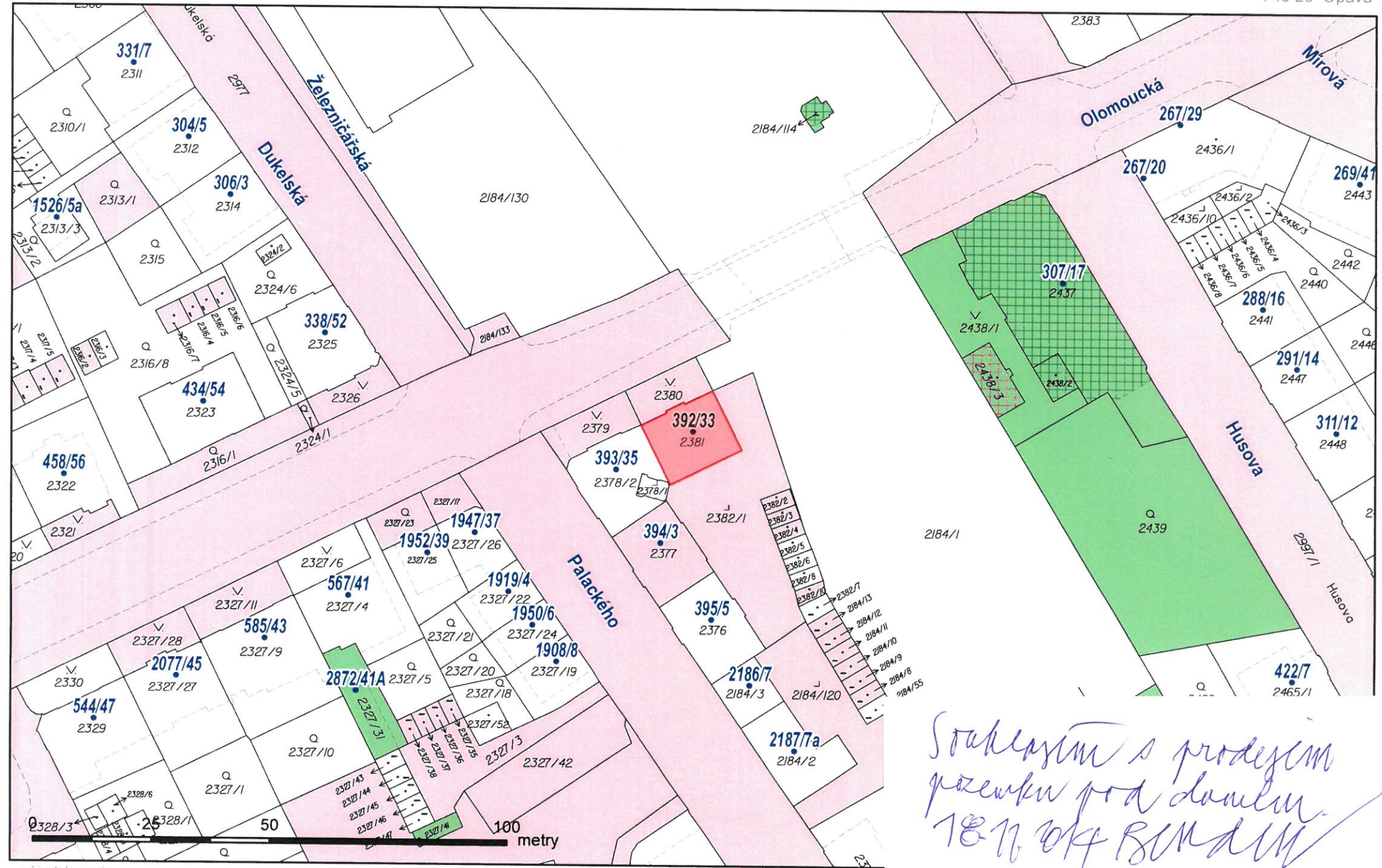
V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Bc. Martin Víteček
primátor





*Soobklastim s prodejim
převku pod domem
18.11.2014 BONDUM*