

DOŠLO DNE: 2.12.2014 SPISOVÁ ZN.: 26291/2014

Žadatel: [REDAKCE]

Věc: Směna části pozemku parc.č. 76 –orná půda o výměře 39m², za část pozemku parc.č. 120 - ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 17m², katastrální území Palhanec

Předmět a důvod směny: Jedná se o směnu části pozemku parc.č. 76 – orná půda o výměře 39m², označeného dle geometrického plánu novým parc.č. 76/1 – ostatní plocha jiná plocha, ve vlastnictví pana [REDAKCE] a za část pozemku parc.č. 120 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 17m², označeného dle geometrického plánu novým parc.č. 120/2 – ostatní plocha ostatní komunikace, ve vlastnictví Statutárního města Opavy, katastrální území Palhanec.

Na směňované části pozemku parc.č. 76 – orná půda je umístěn kamenný kříž. Část pozemku parc.č. 120 – ostatní plocha ostatní komunikace bude připlocena do pozemku zahrady a tím bude srovnána uliční hranice plotů.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA: OHA souhlasí se směnou částí pozemků

Zastupitelstvo MČ: Zastupitelstvo MČ Vávrovice na svém 2.zasedání konaném dne 3.12.2014 schvaluje směnu pozemků, z důvodu umístění kamenného kříže.

RMO: Rada Statutárního města Opavy na svém zasedání dne 28.1.2015 pod č.usn. 150/6 RM 15 bod 1/6 odst. 5 schvaluje záměr směny části pozemku parc.č. 76 ve vlastnictví p. [REDAKCE] za část pozemku parc.č. 120 ve vlastnictví Statutárního města Opavy, vše k.ú. Palhanec, dle zákresu v příloženém snímku katastrální mapy

Zveřejněno: zveřejněno 29.1.2015 do 16.2.2015 pod poř.č. 51/15

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00GBMJU

SMĚNA

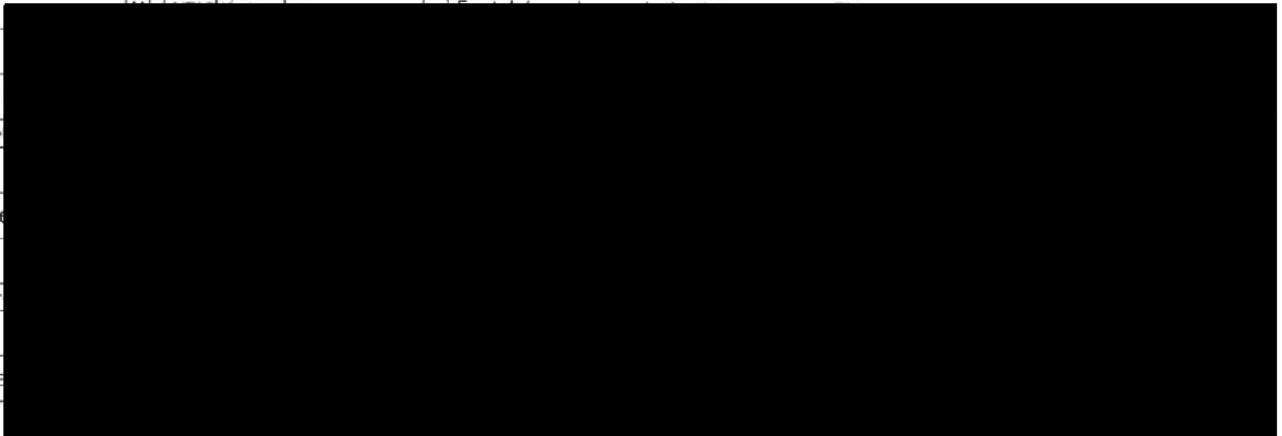
Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis zveřejněn
poučitelna -10-		
Dodáno:	-7. 10. 2014	Zpráva: <i>HOV.</i>
Č.j.:	<i>112922/2014</i>	skzám.
Přílohy:	<i>1</i> Poč. listů: <i>2</i>	

sp Zn. 22041 /2014 /1111

A. Žadatel:

Jméno
Titul před
Adresa trvalé
Ulice
Část obce
Telefon
Kontaktní ad
Ulice
Část obce



B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	<i>76</i>	m ²	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo	<i>77</i>	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Žádám o směnu části PC: 120 2A 76

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00EDQR6

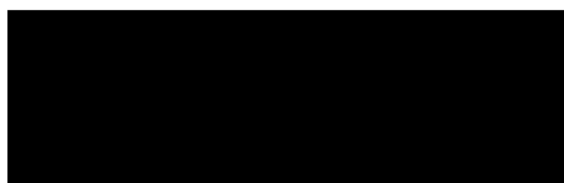
SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I.

Smluvní strany

Na straně jedné: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **27-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **Bc. Martinem Vítečkem, primátorem**

Na straně druhé:
Datum narození:
Bytem:



Článek II.

Statutární město Opava je vlastníkem **pozemku parc. č. 120**, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 73, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Palhanec**, obec Opava, okres Opava.

[Redacted] je vlastníkem pozemku **pozemek parc. č. 76**, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 52, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Palhanec**, obec Opava, okres Opava.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 146-204/2014, zhotoveným společností GEOPORT, s.r.o. dne 20. 11. 2014, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „geometrický plán“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 120 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 120/2**, ostatní plocha o výměře 17 m² v katastrálním území **Palhanec** (dále také jen „pozemek parc.č. 120/2“).

Dále dle tohoto geometrického plánu byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 76 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 76/1**, ostatní plocha, o výměře 39 m² v katastrálním území **Palhanec** (dále také jen „pozemek parc. č. 76/1“).

Účelem této smlouvy je uskutečnění směny pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III.

Statutární město Opava a [REDAKCE] se dohodli na níže popsané směně pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy:

- Statutární město Opava převádí do vlastnictví [REDAKCE] výše specifikovaný **pozemek parc.č. 120/2** ležící v katastrálním území **Palhanec** a [REDAKCE] tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Statutární město Opava si pozemek parc. č. 120/2 cení na hodnotu 9.689,- Kč (slovy: devěttisícšestsetosmdesátdevětikorun českých). Tato částka je ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, osvobozena od daně. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- [REDAKCE] převádí do vlastnictví Statutárního města Opavy výše specifikovaný **pozemek parc.č. 76/1**, který leží v katastrálním území **Palhanec** a Statutární město Opava tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. [REDAKCE] si pozemek parc. č. 76/1 cení na hodnotu 9.365,-Kč (slovy: devěttisícřistašedesátpětkorun českých).

Článek IV.

Statutární město Opava a [REDAKCE] se dohodli, že nedojde k finančnímu vypořádání za směnu pozemků převáděných dle této smlouvy.

Článek V.

Statutární město Opava a [REDAKCE] prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádná věcná ani obligační práva.

Statutární město Opava a [REDAKCE] prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu směřovaných pozemků dle této smlouvy.

Statutární město Opava a [REDAKCE] prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Opava a daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle platných právních předpisů.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně, a to neprodleně po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnických práva ke směřovaným pozemkům pro Statutární město Opava a [REDAKCE] dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít směnnou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII.

Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Statutární město Opava obdrží 3 vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží [REDAKCE] a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnických práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Záměr Statutárního města Opavy směnit pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 29. 1. 2015 do 16. 2. 2015 pod pořadovým číslem 51/15.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM .., odst. ..., písm. ...).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za Statutární město Opava

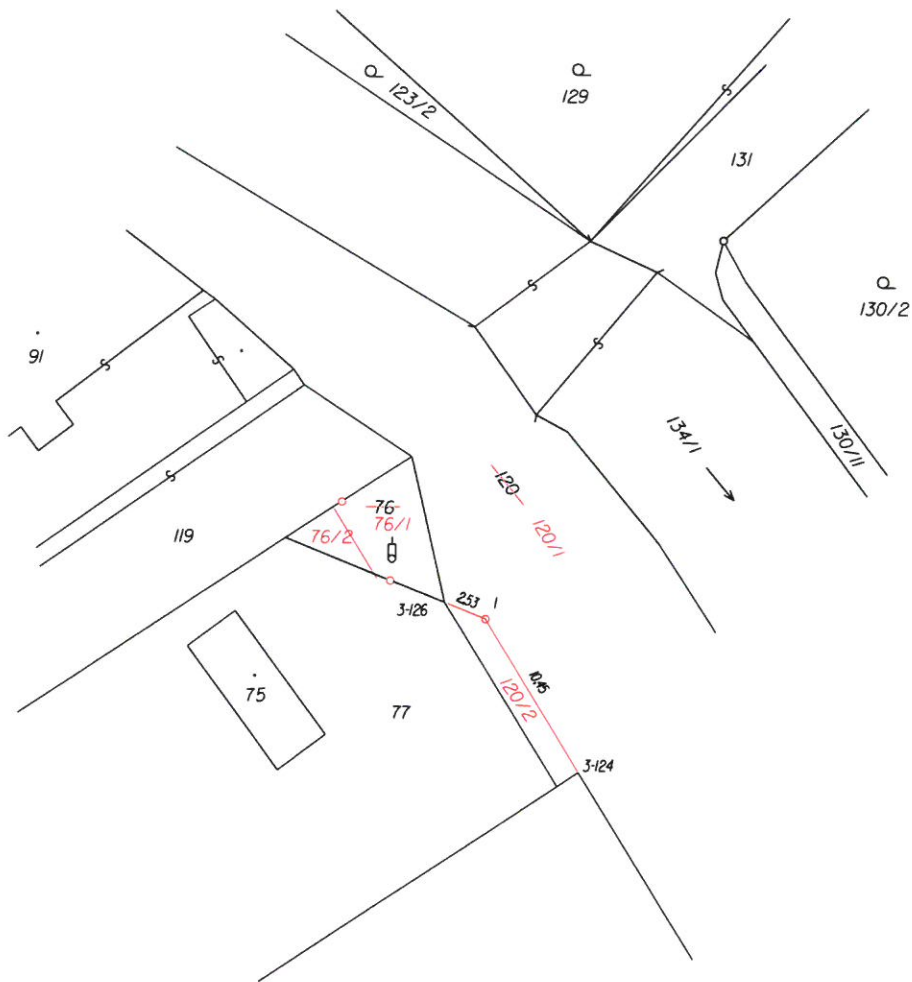
Bc. Martin Víteček
primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
76		50	orná půda	76/1		39	ostat.pl. jiná plocha		2	76		52		39
				76/2		11	orná půda		2	76		52		11
120	25	48	ostat.pl. ostat.komunikace	120/1	25	31	ostat.pl. ostat.komunikace		2	120		73	25	31
				120/2		17	ostat.pl. ostat.komunikace		2	120		73		17
	25	98			25	98								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
76/2		55800		11							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 7558/7996		
	Dne: 20. listopadu 2014 Číslo: 204/2014		Dne: 28. 11. 2014 Číslo: 1204/2014		
Nálčitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: GEOPORT, s.r.o., IČO 27791645 Zacpalova 379/27, 74601 Opava tel: 553 62 47 99		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 146-204/2014		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1479/2014-806 2014.11.28 06:57:35 CET			
Okres: Opava					
Obec: Opava					
Kat. území: Palhanec					
Mapový list: Opava 9-2/41					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu, sl. plotu					



Spokladám a konceptem dělení
pozemků dle GP.

11. 11. 2014 R. Jurek







Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad