

**Žadatel:** [REDACTED]

**Bytem:** [REDACTED]

**Věc:** Směna části pozemku parc.č. 640 – orná půda, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 640/2, o výměře 14 m<sup>2</sup>, k.ú. Jaktář za pozemek parc.č. 515/6 – zast.pl. o výměře 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Opava -Město

**Předmět a účel prodeje:**

V souvislosti s uzavřenou smlouvou o budoucí smlouvě směnné (r. 2008) mezi SMO a panem [REDACTED] v rámci rekonstrukce komunikace Žižkova v Opavě, která má být z části umístěna na pozemku ve vlastnictví p. [REDACTED] uzavíráme směnnou smlouvu. Geometrický plán pro oddělení pozemku byl zpracován na základě vypracované projektové dokumentace rekonstrukce komunikace. Pozemek ve vlastnictví p. [REDACTED] na Žižkově ulici směňujeme za pozemek SMO pod stavbou garáže ve vlastnictví p. [REDACTED] na ulici Úzká.

Směnná smlouva je podmínkou pro vznik smlouvy o zřízení věcného břemene umístění inženýrských sítí v rámci stavby Technická a dopravní infrastruktura RD, Jaktář – Okruhy 1. Etapa. Investorem stavby je pan [REDACTED]

**Situace:**

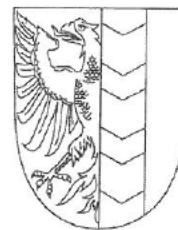
Viz snímek katastrální mapy + geometrický plán

**RMO:** 24.11.2014, schvaluje záměr, č.u: 5/2 RM14, 6)

**Zveřejněno:** č. 819/14 (26.11. – 12.12.2014)

**ZMO:**

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS se zpracovanou připomínkou



\*MMOPP00EDPCG\*

## SMĚNNÁ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

Na straně jedné: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupeno: **Bc. Martinem Vítečkem, primátorem**

dále též „Statutární město Opava“

Na straně druhé:

Bytem:

Datum narození:

dále též

## Článek II.

Statutární město Opava je vlastníkem **pozemku parc. č. 515/6, zastavěná plocha a nádvoří** o výměře 20 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 168, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Opava-Město**, obec Opava, okres Opava, na kterém je postavena garáž ve vlastnictví [REDAKCE]

[REDAKCE] je vlastníkem **pozemku parc. č. 640**, orná půda o výměře 11455 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 309, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Jaktař**, obec Opava, okres Opava.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1793-5094/2014 ze dne 22. 10. 2014, zhotoveným společností GEOPA, s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pod č. 1358/2014 dne 29. 10. 2014 (dále také jen „geometrický plán“), byla z pozemku parc.č. 640 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 640/2** o výměře 14 m<sup>2</sup> v katastrálním území **Jaktař**. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

## Článek III.

Statutární město Opava a [REDAKCE] se dohodli na níže popsané směně pozemků specifikovaných v čl. II této smlouvy následovně:

Statutární město Opava převádí do vlastnictví [REDAKCE] **pozemek parc. č. 515/6, zastavěná plocha a nádvoří ležící v katastrálním území Opava-Město** a [REDAKCE] tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

[REDAKCE] převádí do vlastnictví Statutárního města Opavy **pozemek označený dle geometrického plánu novým parc. č. 640/2**, orná půda o výměře 14 m<sup>2</sup>, ležící **v katastrálním území Jaktař** a Statutární město Opava tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

## Článek IV.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Statutární město Opava pozemek parc. č. 515/6 v k.ú. Opava-Město, který je předmětem směny, hodnotí dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy částkou 10.000,- Kč, tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup>. [REDAKCE] pozemek označený dle geometrického plánu novým parc. č.640/2 v k.ú. Jaktař, který je předmětem směny, hodnotí částkou 5.796,- Kč, tj. 414,- Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena pozemku Statutárního města Opavy je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále také jen „ZDPH“) osvobozena. [REDAKCE] v této souvislosti čestně prohlašuje z titulu předchozího užívání, že na pozemku parc. č. 515/6 se nenachází stavba nebo inženýrská síť, u kterých od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve), uplynulo méně než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazuje, že zaplatí Statutárnímu městu Opava veškerou újmu, která Statutárnímu městu Opava vznikne. Za datum uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den podpisu

této směnné smlouvy oběma smluvními stranami.

Statutární město Opava a [REDAKCE] se dohodli, že nedojde k finančním vypořádání za směnu pozemků dle této smlouvy.

#### Článek V.

Statutární město Opava a [REDAKCE] prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou žádná věcná ani obligační práva a závazky.

Statutární město Opava a [REDAKCE] prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu směňovaných pozemků dle této smlouvy.

Statutární město Opava a [REDAKCE] prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem směňovaných pozemků a že je v tomto stavu přejímají do svého vlastnictví.

#### Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv ke směňovaným pozemkům dle této smlouvy podají společně neprodleně po uzavření této smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Opava.

#### Článek VII.

Uzavřením této směnné smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Statutární město Opava, jedno vyhotovení obdrží [REDAKCE] a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnických práv ke směňovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)).

Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona

č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Záměr Statutárního města Opavy směnit pozemek parc.č. 515/6 v katastrálním území Opava-Město za část pozemku parc.č. 640 označenou dle geometrického plánu novým parc.č. 640/2 v katastrálním území Jaktař byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 26. 11. 2014 do 12. 12. 2014 pod pořadovým číslem 819/14.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 1., odst. ., písm. .).

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za Statutární město Opavu

\_\_\_\_\_  
Bc. Martin Viteček  
primátor



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>		
640	1	14	55	orná p.	640 / 1	1	14	41	orná p.		640		309	1	14	41
					640 / 2			14	orná p.		640		309		14	
	1	14	55		1	14	55									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
640 / 1		51000	1	14	41						
640 / 2		51000			14						

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

*rozdělení pozemku*

Vyhotovitel: **GEOPA, s. r. o.**  
Horní náměstí 55  
746 01 Opava

Číslo plánu: **1793 - 5094 / 2014**

Okres: **Opava**

Obec: **Opava**

Kat. území: **Jaktař**

Mapový list: **OP 9 - 3 / 21**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

**znaky z plastu**

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Rudolf Ťaptuch**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **364/95**

Dne: **22.10.2014** Číslo: **166/2014**

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj  
KP Opava  
Ing. Šimona Drozdová  
PGP-1358/2014-806  
2014.10.29 12:57:30 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Rudolf Ťaptuch**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **364/95**

Dne: **30 -10- 2014** Číslo: **144/2014**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.







STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



\*MMOPP004BJLT\*

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ SMĚNNÉ

uzavřená v souladu s ustanovením § 50a občanského zákoníku, v platném znění

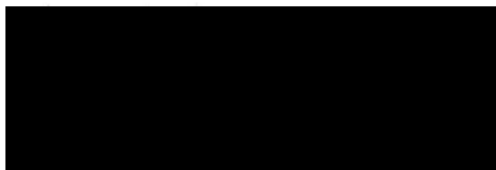
### Článek I. Smluvní strany

**Na straně jedné:**

Titul, jméno a příjmení:

Datum narození:

Adresa bydliště:



dále také jen „budoucí strana první“

**Na straně druhé:**

Název:

Statutární město Opava

Sídlo:

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

Číslo účtu:

27-1842619349/0800

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

Zastoupeno:

Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem

dále také jen „budoucí strana druhá“



## Článek II.

### Úvodní ustanovení

1. **Budoucí strana první** prohlašuje, že je dle rozhodnutí o dědictví, sp. zn. D 1618/1984 Státního notářství v Opavě ze dne 12.4.1985, dle darovací smlouvy, č.j. V12 2488/1996 ze dne 22.6.1996, právní účinky vkladu ke dni 24.6.1996 a dle kupní smlouvy, č.j. V11 3426/1996 ze dne 3.9.1996, právní účinky vkladu ke dni 3.9.1996, vlastníkem pozemku parc.č. 640, druh pozemku orná půda o výměře 11455m<sup>2</sup> v katastrálním území Jakař, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 309 (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. **Budoucí strana druhá** prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku parc.č. 515/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20m<sup>2</sup> v katastrálním území Opava-Město, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 168, na kterém je umístěna budova bez čísla popisného/ čísla evidenčního - garáž, která je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 21, vedeném pro katastrální území Opava-Město, jako vlastnictví budoucí strany první.
3. Budoucí strana druhá je investorem stavby „Rekonstrukce ul. Žižkovy v Opavě - II. etapa“, která má být umístěna dle projektové dokumentace zpracované společností TECHNICO OPAVA, s.r.o. z části i na pozemku uvedeném v odst.1 tohoto článku (dále také jen „stavba“).

## Článek III.

### Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy, uzavřou spolu směnnou smlouvu, na základě které:
  - **budoucí strana první převede vlastnické právo na budoucí stranu druhou k části předmětného pozemku popsaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy o předpokládané výměře 23m<sup>2</sup>, vyznačené na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „dotčená část předmětného pozemku“).**
  - **budoucí strana druhá převede vlastnické právo na budoucí stranu první k pozemku popsanému v čl. II. odst. 2 této smlouvy.**
2. Smluvní strany se dohodly, že nedojde k finančnímu vyrovnání za výše uvedenou směnu pozemků.
3. **Budoucí strana druhá se zavazuje po dokončení stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení stavby a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřena přesná výměra dotčené části předmětného pozemku.** Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření směnné smlouvy a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
4. Budoucí strana druhá se zavazuje, že :
  - do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby stavebním úřadem, společně s kopií kolaudačního souhlasu nebo
  - do 90 dnů ode dne vydání dílčího kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání komunikace stavebním úřadem, společně s kopií dílčího kolaudačního souhlasudoručí budoucí straně první návrh směnné smlouvy.
5. Budoucí strana první se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucí strany druhé návrh směnné smlouvy v souladu s ustanovením § 611 a násl. občanského zákoníku, uzavře s budoucí stranou druhou směnnou smlouvu, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.

#### Článek IV.

##### Ostatní ujednání

1. Budoucí strana první prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním stavby na dotčené části předmětného pozemku uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Budoucí strana druhá je oprávněna v souvislosti s realizací stavby vstupovat na předmětný pozemek, provádět na předmětném pozemku nezbytné dočasné výkopy a potřebné práce v nezbytně nutném rozsahu. Toto právo se vztahuje i na třetí osoby, které na základě příslušného smluvního vztahu budou pro budoucí stranu druhou stavbu provádět. Tento souhlas budoucí strana první vydává pro budoucí stranu druhou k osvědčení, že tato má právo opravňující jej vstupovat na předmětný pozemek a zřizovat stavbu na dotčené části předmětného pozemku.
2. Budoucí strana první souhlasí s vyhotovením geometrického plánu oddělujícího dotčenou část předmětného pozemku, s dělením předmětného pozemku, změnou druhu dotčené části předmětného pozemku a s případným vynětím dotčené části předmětného pozemku ze zemědělského či lesního půdního fondu.
3. Budoucí strana druhá se zavazuje po provedení prací na předmětném pozemku uvést nedotčenou část předmětného pozemku na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití nedotčené části předmětného pozemku. Případné vzniklé škody na nedotčené části předmětného pozemku vyplývající z činnosti budoucí strany druhé, budoucí strana druhá uhradí.
4. Veškeré náklady spojené se zpracováním této smlouvy, smlouvy směnné, vkladem práva do katastru nemovitostí, vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a dalších podkladů spojených s převodem dotčené části předmětného pozemku se zavazuje uhradit budoucí strana druhá.
5. Na základě výslovné dohody smluvních stran tato smlouva zavazuje právní nástupce všech smluvních stran, jakož i všechny případné další vlastníky předmětného pozemku.

#### Článek V.

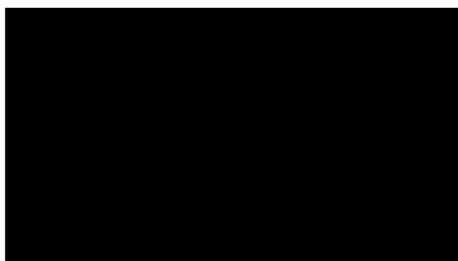
##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Platnost této smlouvy o budoucí směnné smlouvě končí :
  - písemným oznámením budoucí strany druhé, že stavba uvedená v čl. II. odst. 3 této smlouvy nebude realizována, popřípadě že při její realizaci nedojde k předpokládanému dotčení předmětného pozemku
  - písemnou dohodou smluvních stran nebo
  - dnem uplynutí lhůty 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí strana první obdrží jedno vyhotovení a budoucí strana druhá dvě vyhotovení.
4. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Záměr Statutárního města Opavy směniti pozemek parc. č. 515/6 v katastrálním území Opava-Město byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 25. 8. 2008 do 10. 9. 2008.



6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 16. 9. 2008, usnesením číslo 281/15 ZM 08/ písm. d).

v OPAVĚ ..... dne 30.10.2008



V Opavě dne 18-11-2008

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stanjura'.

za budoucí stranu/druhou  
Ing. Zbyněk Stanjura  
primátor





\*MMOPP00ED3U8\*

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

### Článek I. Smluvní strany

Budoucí povinný  
z věcného břemene: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26**  
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., č. účtu 19-1842619349/0800**  
Zastoupen: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**  
- dále také jen „**budoucí povinný**“

Budoucí oprávněný  
z věcného břemene:

Datum narození:

Bytem:

- dále také jen „**budoucí oprávněný**“

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc.č.:  
- **636**, ostatní plocha,  
který leží v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „**Technická a dopravní infrastruktura RD, Jaktař – Okruhy 1. etapa**“, v rámci které má být na předmětném pozemku, resp. v něm umístěno **podzemní vedení splaškové kanalizace, vodovodu, plynovodu, kabelového vedení veřejného osvětlení a kabelového vedení nízkého napětí** (dále také jen „**vedení inženýrských sítí**“).
3. Přesné umístění vedení inženýrských sítí na předmětném pozemku je vyznačeno v zákresu (dále také jen „**situační zákres**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

### Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést na předmětném pozemku stavbu vedení inženýrských sítí. Toto právo budoucí povinný poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebude-li vedení inženýrských sítí umístěno na předmětném pozemku v souladu s touto smlouvou nebo nebude-li v dohodnuté době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene z důvodu na straně budoucího oprávněného, tento souhlas zaniká a budoucí oprávněný je povinen předmětný pozemek neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.
2. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu vedení inženýrských sítí na předmětném pozemku.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě vedení inženýrských sítí následující podmínky:
  - a) Vedení inženýrských sítí bude umístěno na předmětném pozemku v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
  - b) Stavba bude provedena v období od 06/2015 do 10/2016.
  - c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 60 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětného pozemku do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
  - d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.



- e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
- f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek dotčený stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku dotčeného stavbou, a tuto skutečnost bezprostředně oznámí budoucímu povinnému.
- g) Kabelové vedení veřejného osvětlení bude napojeno na elektrorozvody nacházející se na předmětném pozemku tak, aby elektrickou energii s provozem veřejného osvětlení související hradil budoucí oprávněný jako vlastník tohoto nově zřízeného veřejného osvětlení (dále také jen „**nové veřejné osvětlení**“). Napojení nového veřejného osvětlení, které má být zřízeno na předmětném pozemku, na stávající vedení veřejného osvětlení, které je vlastnictví budoucího povinného, smí být provedeno budoucím oprávněným, až po případném převedení nového veřejného osvětlení do vlastnictví budoucího povinného; o této věci musí být uzavřena zvláštní dohoda, neboť tato smlouva žádná práva v tomto směru nezakládá.
- h) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětným pozemkem souvisejí.
- i) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení stavby.

#### Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
  - zřídit a provozovat na dotčené části předmětného pozemku, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, vedení inženýrských sítí
  - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky vedení inženýrských sítí a zajištění jejich provozu, údržby, opravy a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětného pozemku podél vedení inženýrských sítí v šířce nejvýše 0,5 m na každou stranu od osy vedení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení vedení inženýrských sítí zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětném pozemku (v metrech) a výměra dotčených částí předmětného pozemku, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno vedení inženýrských sítí v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do jednoho měsíce po konci období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy. Je-li možno vedení inženýrských sítí legálně užívat již od jeho dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby vedení inženýrských sítí.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
  - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
  - Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene na pozemcích Statutárního města Opavy, schválenými Radou Statutárního města Opavy dne 9. 5. 2011 usnesením číslo 386/15 RM 11, a to konkrétně dle článku 1 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; budoucí oprávněný prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručen daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
  - Budoucí oprávněný se zavazuje vstup či vjezd na předmětný pozemek budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
  - Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
  - Po skončení prací na předmětném pozemku bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému.



- Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
- Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

#### Článek V. Závěrečná ustanovení

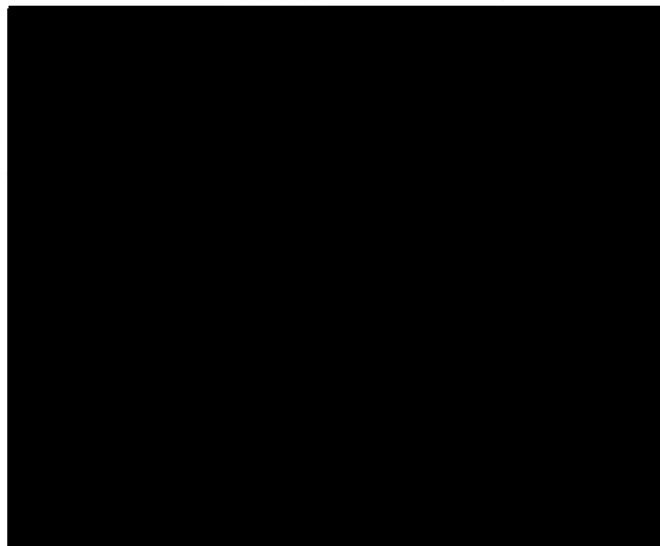
1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby vedení inženýrských sítí, nebo v případě, že předmětný pozemek nebude vedením inženýrských sítí dotčen do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že podmínkou pro vznik povinnosti budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle této smlouvy je skutečnost, že smluvní strany smění část pozemku budoucího oprávněného parc. č. 640 v katastrálním území Jaktař, specifikovanou v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy, za pozemek budoucího povinného parc. č. 515/6 v katastrálním území Opava-Město, přičemž směna bude realizována bez finančního vypořádání a náklady směny (a to náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatek za vkladové řízení) ponese budoucí povinný. Součástí směnné smlouvy bude rovněž bezplatné zřízení věcného břemene podzemního vedení splaškové kanalizace, vodovodu, plynovodu, kabelového vedení, veřejného osvětlení a kabelového vedení nízkého napětí a bezplatného vstupu (příchod, odchod, příjezd, odjezd) ve prospěch budoucího oprávněného jako vlastníka pozemku parc. č. 640 k tíži nově oddělené a směnné části pozemku parc. č. 640 uvedené výše. Uvedená podmínka se bude považovat za splněnou i v případě, že budoucí povinný neakceptuje návrh směnné smlouvy budoucího oprávněného vyhotovený s obsahem specifikovaným v předcházejících větách tohoto odstavce do pěti měsíců od doručení písemného návrhu směnné smlouvy.
4. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno vedení inženýrských sítí v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační zakres a Příloha č. 2 – vymezení části pozemku parc.č. 640 v katastrálním území Jaktař, která bude předmětem výše popsané směny.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
9. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 20. 10. 2014 usnesením číslo 3331/91 RM 14 t).

V Opavě dne 31.10.2014

V Ostravě dne 30.10.2014

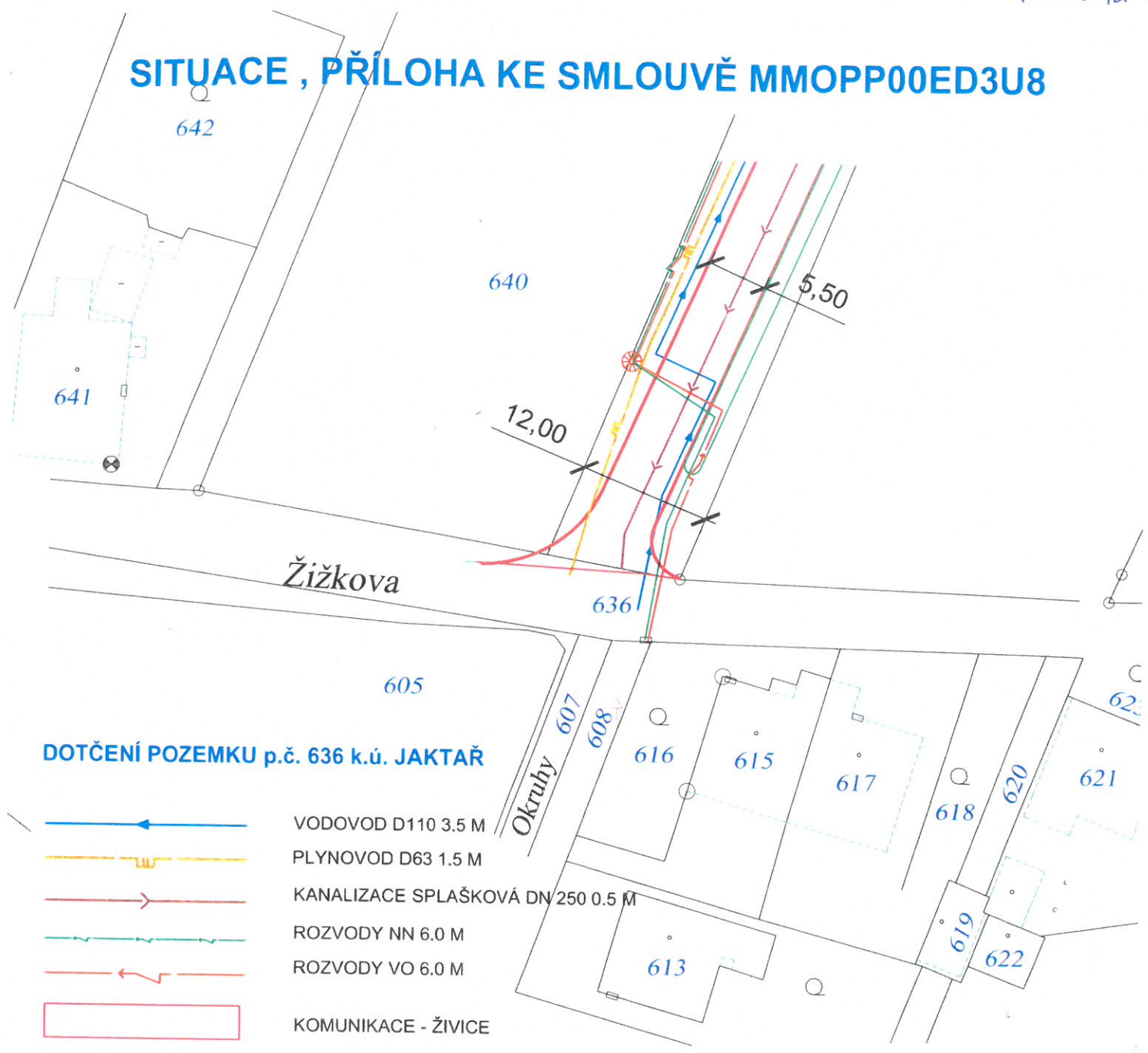
Za budoucího povinného:

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.  
primátor



JUDr. Lubor BERNATÍK  
advokát  
tel.: 596 118 692  
Moravská Ostrava, Freslova 9  
IČO: 66203198 / DIČ: CZ6404181124

# SITUACE , PŘÍLOHA KE SMLouvĚ MMOPP00ED3U8



Investor:  
**Ing. PAVEL HADAMCZIK**  
 Žižkova 450/45, 747 05 Opava

Zodpov. projektant  
**Ing. Jiří Jurečka**  
 Vypracoval  
**Ing. Stanislav Juchelka**

Místo stavby/Kraj:  
**Opava 7/MSSK**

Akce:

## TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA JAKTAŘ - OKRUHY 1. ETAPA

Obsah:  
**SITUACE**



J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.  
 Bílovecká 1, 746 01 Opava  
 IČ: 26864169, DIČ: CZ26864169

Číslo zakázky: **2012/15**      Stupeň: **DUR**

Datum: **09/2014**      Formát: **A4**

Měřítko: **1: 500**      Výkres č.: **01**



