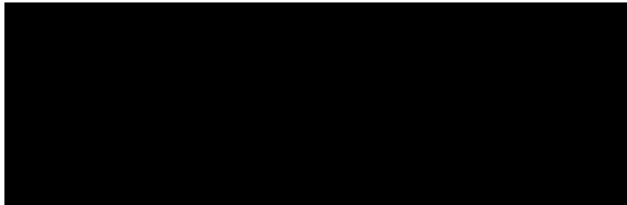


**DOŠLO: 4.2.2015**

**Sp.zn.: 9088/2015/MMI**

**Žadatel:**



**Sídlo:**

**Věc:** Žádost o koupi pozemků parc.č. 2147/1 – orná půda o výměře 5 987m<sup>2</sup>,  
pozemku parc.č. 2149/1 – orná půda o výměře 1417m<sup>2</sup>, katastrální území Kylešovice

**Předmět a důvod prodeje:** Jedná se o prodej pozemků ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. 2147/1 – orná půda o výměře 5 987m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 2149/1 – orná půda o výměře 1417m<sup>2</sup>. Pozemky se nacházejí dle územního plánu města v území PA – podnikatelské aktivity.

Žadatel požaduje předmětné pozemky k rozšíření své podnikatelské činnosti – konkrétně jako mezistanice kamenného stavebního materiálu. Žadatel by následně pozemky řádně oplotil a zabezpečil.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Stanovisko OHA:** OHA nesouhlasí s prodejem pozemků

**Stanovisko MK:** MK na svém jednání dne 16.3.2015 nedoporučuje prodej pozemků ve vlastnictví SMO parc.č. 2147/1 – orná půda o výměře 5 987m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 2149/1 – orná půda o výměře 1417m<sup>2</sup>.

**RMO:**

**GINIS:**



MMOPP00ESG7H

**Žádost.: žádám Odbor hlavního architekta a územního plánování o vyjádření k mojí věci**

Dobrý den

**Žádost č.: 1**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-7-	
Došlo:	04. 02. 2015	Zprac.
Č.j.:	13959/2015	Šk. znění
Přílohy	/ Poč. list.	

Vzhledem k rozšíření své podnikatelské činnosti Vás tímto žádám o souhlas k odkoupení městských pozemků v k.ú.: Opava – Kylešovice par. Číslo.: 2149/1 a 2147/1 .

Pozemek by posloužil, jako nedílná součást mé podnikatelské činnosti a to konkrétně, jako mezistanice kamenného stavebního materiálu, který je následně použit.

Veškeré náklady na geodetické zaměření a následné vytýčení bych uhradil.

Popřípadě vašeho kladného posouzení mé žádosti, bych celý pozemek řádně oplotil a zabezpečil dle vašeho návrhu.

Pokud by jste došli k názoru, že tyto pozemky nejsou k prodeji a měly by jste nějaké jiné k dispozici v lokalitě Opava – Kylešovice, tak mně prosím informujte.

Děkuji

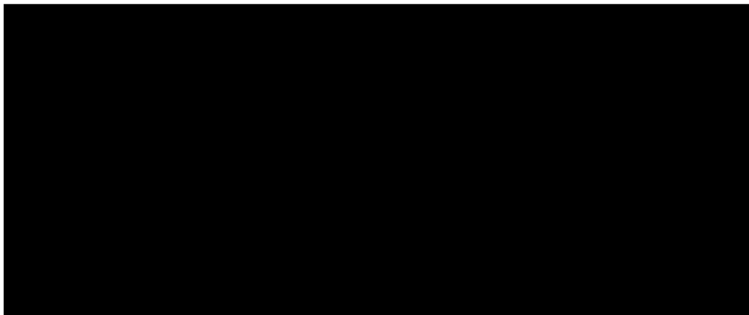
**Žádost č.: 2**

Na základě jednání o prodeji s majitelem pozemku v Opavě-Kylešovicích parc.: číslo 2157/1 panem [redacted] jsem Vás chtěl poprosit o vyjádření .

[redacted] jsem požádal o prodej tohoto pozemku za účelem mého podnikání, které jsem uvedl v žádosti č. 1 a zajímalo by mně, zda-li mi tuto činnost Statutární město povolí.

Na závěr těchto dvou žádostí, bych Vám chtěl poděkovat za kladné vyřízení.

Děkuji



# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



Horní nám. 69, 746 26 Opava  
Odbor hlavního architekta a ÚP

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY odbor majetku města -33-	Spis. značka
Došic: 16. 03. 2015 31 225/2015	Způsob: TOK
Č.j.: 31 225/2015	Sk. znění:
Přílohy: / Poč. listů: 1	



MMOPP009WGV2

Sp. zn. 9088/2015/MM1

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 13951/2015 / BeZ

Vyřizuje: Ing. arch. Zdeněk Bendík

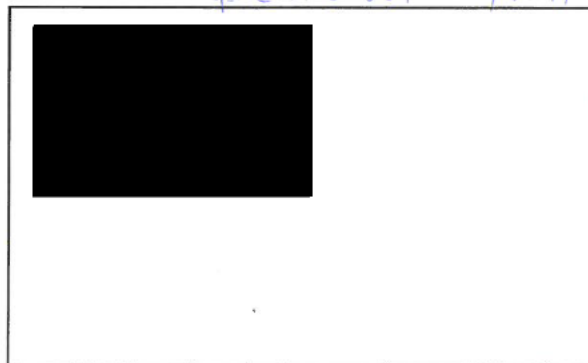
Pracoviště: Krnovská 71

Telefon: 553 756 850

Fax: 553 624 092

E-mail: zdenek.bendik@opava-city.cz

Datum: 16.03.2015



## Vyjádření k prodeji pozemků a jejich funkčnímu využití použít dle platného územního plánu.

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 4. 2. 2015 žádost [redacted]

- o souhlas s odkoupením městských pozemků v k.ú. Kylešovice parc. č. 2149/1, 2147/1,
- vyjádření úřadu územního plánování s podnikatelským záměrem žadatele a souladu s územním plánem v k. ú. Kylešovice parc. č. 2157/1,

v souvislosti se záměrem podnikatelské činnosti na „mezistanici kamenného stavebního materiálu a jeho následného použití“. Dalším dotazem byl žadatelem upřesněn rozsah činnosti s vysvětlením, že se jedná pouze o skladování kamenného sypkého materiálu různých frakcí pro stavební činnost, bez následného drcení.

Úřad územního plánování nerozhoduje o prodeji pozemku, tato činnost je v kompetenci zastupitelstva města Opavy. V kompetenci úřadu územního plánování je vyjadřovat se, podávat informace týkající se záměrů a funkčního využití pozemků dle regulativů platného územního plánu.

Vaše žádost dle bodu 1. bude projednána radou a zastupitelstvem města Opavy, o výsledku budete prostřednictvím odboru majetku magistrátu města Opavy informováni. V souvislosti s předmětnými pozemky a dalšími pozemky v majetku města Vám sdělují, že jsou tyto určeny k realizaci sběrného dvora komunálního odpadu a kompostárny a směnám s okolními vlastníky.

### URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ

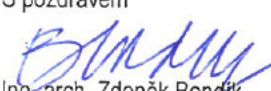
Předmětné území podél ulice Hlavní je na jeho severní straně zastavěno areály podnikatelských subjektů, na jižní straně je doposud nezastavěné. Území podél ulice Hlavní je částečně urbanizované, nachází se zde vedení elektro, není zde distribuční rozvod vody, plynu, kanalizace.

### ÚZEMNÍ PLÁN

Předmětné území s uvedenými pozemky dle dotazu k bodu 1. se nachází v území charakterizovaná podle obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu města Opavy ve funkční ploše podnikatelských aktivit, skladů a garáží (PA), dle dotazu k bodu 2. ve funkční ploše ochranné a veřejné zeleně (OVZ). Funkční plocha (PA) dle platného územního plánu váš záměr umožňuje, funkční plocha (OVZ) neumožňuje.

V doposud neschváleném, rozpracovaném novém územním plánu města Opavy je parcela č. 2157/1 dle dotazu k bodu 2. navržena ke změně funkčního využití z veřejné ochranné zeleně (OVZ) na plochy smíšené výrobní a skladování (VS).

S pozdravem

  
Ing. arch. Zdeněk Bendík  
vedoucí odboru hlavního architekta  
a územního plánu, magistrát města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY  
odbor hlavního architekta a ÚP  
Horní nám. 69  
746 26 OPAVA

Na vědomí: zde, odbor majetku MMO

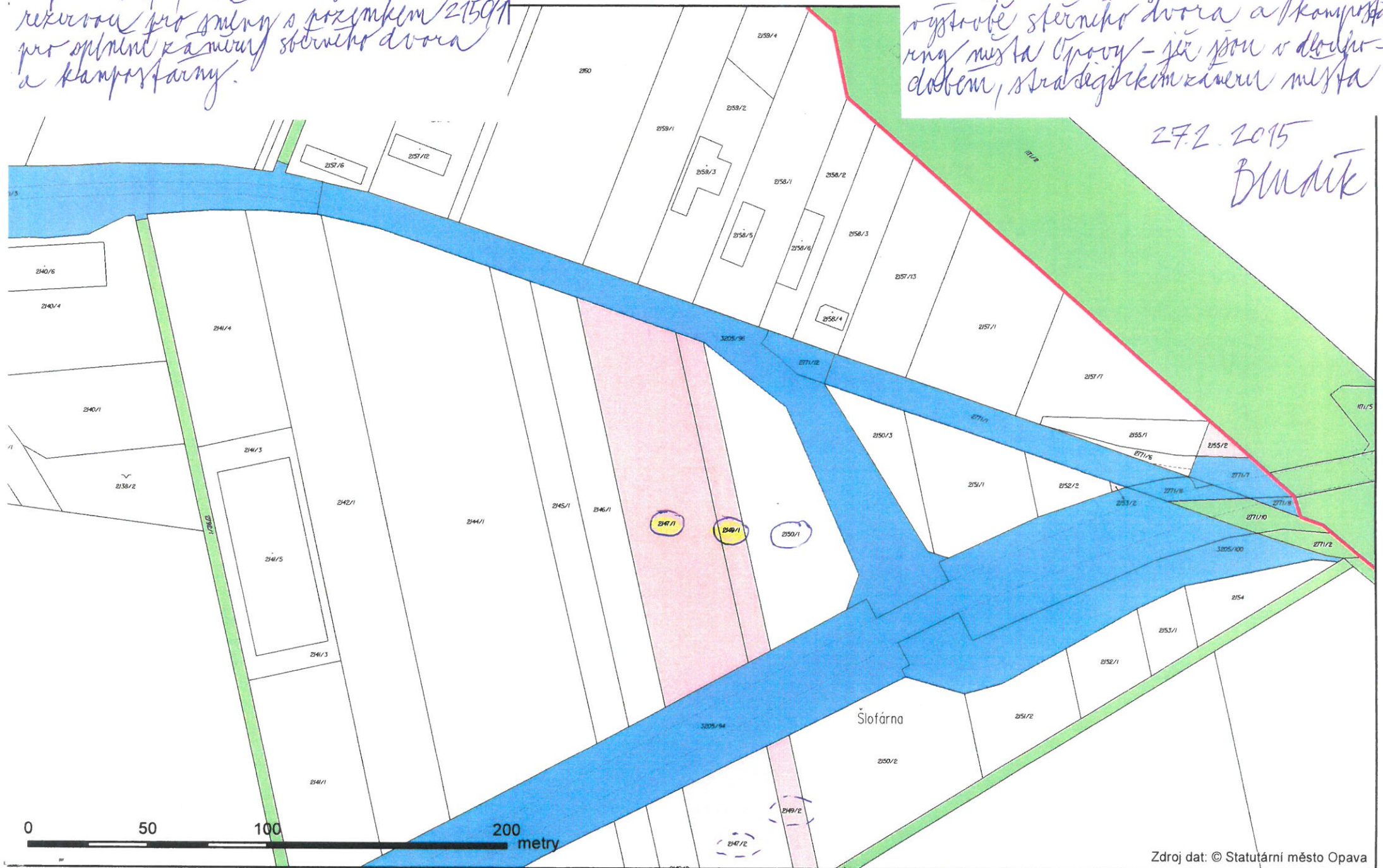


Další okolní pozemky v majetku SMO  
např. 2149/2, 2147/2 a d. jsou určeny  
rekonstruovat pro smyčkový s pozemkem 2150/1  
pro splnění kamery sčítání dvora  
a kompostárny.

1:2 000

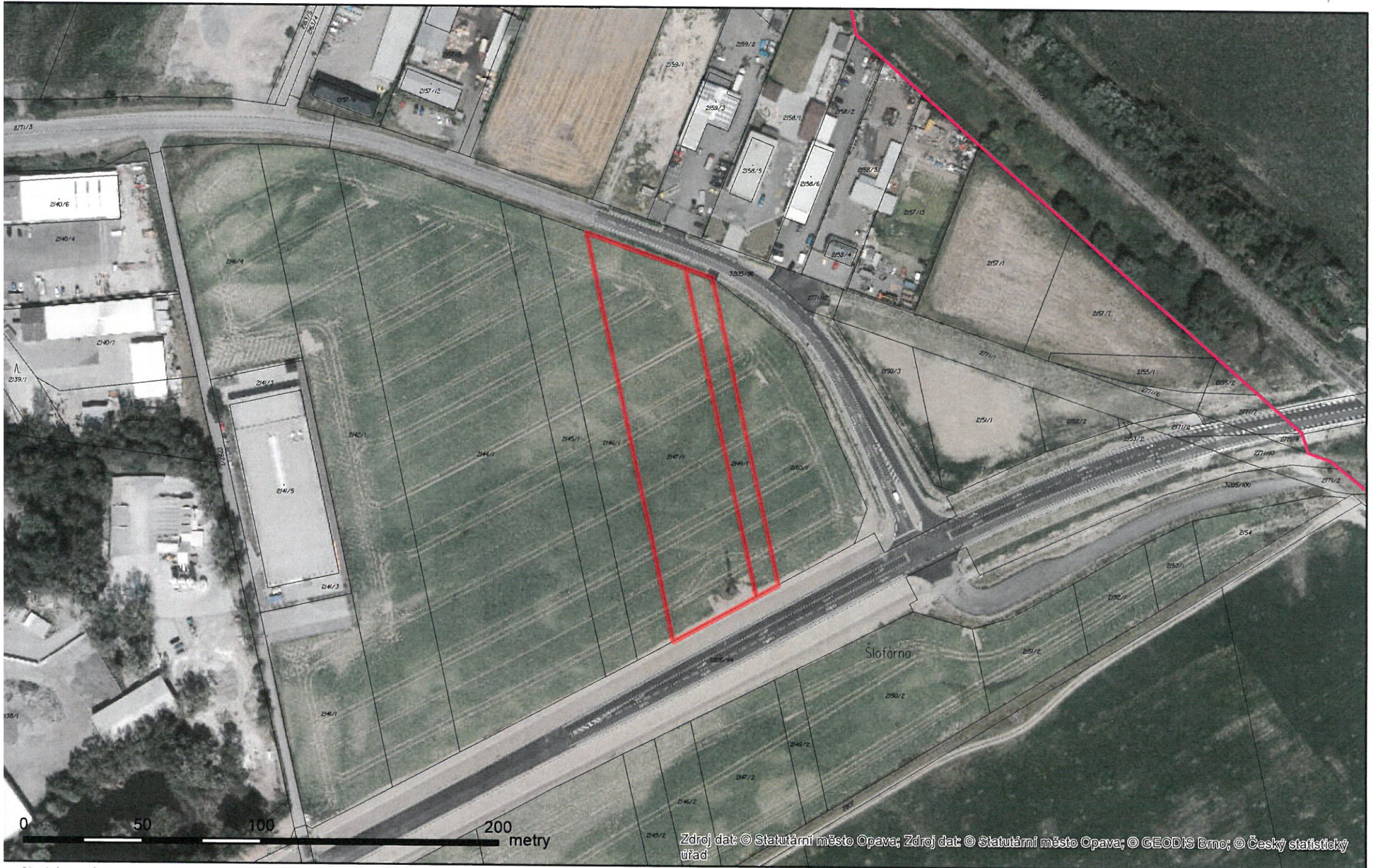
Nedoporučuji prodej, pozemky parc.  
č. 2149/1 a 2147/1 jsou určeny k  
výstavbě střešního dvora a kompostárny  
místa Opavy - již jsou v dlouho-  
dobém, stavebním záměru města

27.2.2015  
Bludík



0 50 100 200 metry





Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad