



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP009TDXG

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením § 50a a § 51 občanského zákoníku, v platném znění

Článek I.

Smluvní strany

Jméno a příjmení: **E. N.**

Datum narození:

Adresa bydliště:

Opava – Kylešovice

dále jen „budoucí povinný“

Název: **Statutární město Opava**

Sídlo: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**

IČ: **00300535**

DIČ: **CZ00300535**

Číslo účtu: **27-1842619349/0800**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

Zastoupeno: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále jen „budoucí oprávněný“

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1866 v katastrálním území Kylešovice, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 595 (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Kylešovice - Na Dolní hrázi - odvodnění“, která má být umístěna dle projektové dokumentace zpracované společností J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., IČ 26864169 se sídlem Opava, Bílovecká 1 z části i na pozemku uvedeném v odst.1 tohoto článku (dále také jen „stavba“).

Článek III.

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemku popsáném v čl. II odst. 1 této smlouvy věcné břemeno, odpovídající právu budoucího oprávněného na umístění a provozování stavby v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby stavby. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme s tím, že tato práva budou spojena s vlastnictvím stavby popsané shora.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ust. § 151n a násl. občanského zákoníku, kterýžto návrh je budoucí oprávněný oprávněn učinit nejpozději do jednoho roku po dokončení stavby, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se, mimo náležitostí obecných dle občanského zákoníku, dohodly na následujících podstatných náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:

Článek 1.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

1. *Povinný z věcného břemene jako vlastník pozemku parc. č. 1866 v katastrálním území Kylešovice, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 595 (dále také jen „dotčený pozemek“), zřizuje tímto ve prospěch oprávněného z věcného břemene věcné břemeno, kterému odpovídá jeho právo zřídit a provozovat na tomto pozemku stavbu „Kylešovice - Na Dolní hrázi - odvodnění“ sestávající z umístění vtokového objektu a části podzemního potrubí dešťové kanalizace, včetně ochranných pásem na pozemku parc. č. 1866 v k.ú. Kylešovice, v rozsahu specifikovaném geometrickým plánem č..... (dále jen „stavba“). Oprávněný z věcného břemene je dále oprávněn vstupovat a vjíždět na výše uvedený pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby stavby.*
2. *Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá. Povinný z věcného břemene jako vlastník pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku se zavazuje toto právo trpět.*
3. *Oprávněný z věcného břemene se zavazuje oznámit povinnému z věcného břemene vstup na dotčený pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby stavby a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného z věcného břemene nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede oprávněný z věcného břemene dotčený pozemek bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčeného pozemku. Případně vzniklé škody na dotčeném pozemku vyplývající z činnosti oprávněného z věcného břemene oprávněný z věcného břemene uhradí.*

Článek 2.

Doba trvání věcného břemene

Právo odpovídající věcnému břemenu zřizuje povinný z věcného břemene na dobu neurčitou.

Článek 3.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. *Povinný z věcného břemene zřizuje věcné břemeno ve prospěch oprávněného z věcného břemene za jednorázovou úplatu stanovenou dohodou ve výši **10.000,- Kč**, (slovy: desettisícikorunčeských).*
2. *Úplatu za zřízení věcného břemene se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od příslušného katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení věcného břemene opatřenou doložkou, že vklad práva dle této smlouvy o zřízení věcného břemene byl povolen, tj. po povolení vkladu do katastru nemovitostí.*

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. *Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním stavby na pozemku uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací stavby provádět na předmětném pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného stavbu provádět. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na předmětný pozemek a zřizovat zde stavbu. Tento souhlas není budoucí povinný oprávněn odvolat po dobu pěti let od uzavření této smlouvy.*
2. *Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k předmětnému pozemku nebo jeho částem přímo dotčeným stavbou na třetí osobu, oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.*
3. *Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na předmětném pozemku uvést dotčené části předmětného pozemku na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětného pozemku.*
4. *Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení stavby a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah věcného břemene, který bude zahrnovat i ochranné pásmo. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a provedení vkladu do katastru nemovitostí.*
5. *Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.*
6. *Na základě výslovné dohody smluvních stran je budoucí oprávněný oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo ke stavbě, resp. její části na třetí osobu, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající pro budoucího oprávněného z této smlouvy. Budoucí povinný se v takovém případě zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejíž obsah bude odpovídat této smlouvě, s nabyvatelem (vlastníkem) stavby, a to do dvou měsíců, ode dne, kdy obdrží od nabyvatele stavby návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, kterýžto návrh je nabyvatel stavby oprávněn učinit nejpozději do jednoho roku po nabytí vlastnického práva ke stavbě.*

Článek V.

Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem umístění stavby nedojde k předpokládanému dotčení předmětného pozemku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
4. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
6. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 07.10.2013, usnesením číslo 2447/69 RM 13 a).

Budoucí povinný

Za budoucího oprávněného

V Opavě dne 9.10.13

V Opavě dne 14.10.2013


.....
E. N.


.....
prof. PhDr. Zdeněk Jirášek, CSc.
primátor



