



MMOPP00B10HD

MMOPP00B10HD

**Smlouva o právu provést stavbu a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. B - 1110/12**

uzavřená podle ustanovení § 51, § 50a a 151n a násl. zák.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

**Budoucí povinný z věcného břemene**

**Povodí Odry, státní podnik**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584,

se sídlem: Varenská 49, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 701 26

IČ : 70890021

DIČ : CZ70890021

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Čestmír Vlček, obchodní ředitel, na základě pověření ze dne 07.11.2011.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava, č.ú. 97104761/0100

(dále jen „budoucí povinný“)

**Budoucí oprávněný z věcného břemene**

**Statutární město Opava**

nezapsaný v OR

se sídlem: Horní náměstí 69, Opava, PSČ 746 26

zastoupeno: prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Opava, č.ú. 27-1842619349/0800

(dále jen „budoucí oprávněný“)

**uzavírají smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uložení kanalizační shybky, vodovodní přípojky a výústního objektu**

**I.**

Budoucí povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky:

- p. parc. č. 351/2 vodní plocha
- p. parc. č. 357 vodní plocha

Tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 254 pro katastrální území **Zlatníky u Opavy**, obec Opava, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále také jen „pozemky“), s právem hospodařit pro budoucího povinného.

**II.**

1) **Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby „Zlatníky – splašková kanalizace“** na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy a se zřízením věcného břemene

**uložení kanalizační shybky, vodovodní přípojky a výustního objektu** (VT Velká) v části těchto pozemků (dále také jen „stavba“).

2) Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na zřízení věcného břemene v následujícím rozsahu:

a) Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene k části pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy věcné břemeno spočívající v uložení kanalizační shybky, vodovodní přípojky a výustního objektu, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným dle zákresu snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1).

b) Oprávněný z věcného břemene má právo vstupovat a vjíždět na pozemky v případě běžné údržby a opravy uvedené stavby za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného z věcného břemene provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých budou tyto činnosti prováděny.

c) Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu věcného břemene v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu věcného břemene a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu – obojí na své náklady.

d) Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijme a povinný z věcného břemene je povinen toto právo trpět.

e) Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu.

### III.

1) Tato smlouva o právu provést stavbu a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem na výše uvedené pozemky i pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v době od zahájení prací do jejich ukončení.

2) Při výstavbě budou dodrženy podmínky Povodí Odry, státního podniku, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, zn. 5580/923/3/57.04/2011 ze dne 27.4.2011 a vodohospodářského provozu Opava zn. 575/121.1.3/Piv.-11 ze dne 23.5.2011, uvedené ve vyjádření k projektu stavby, a podmínkou pro uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene uložení kanalizační shybky, vodovodní přípojky a výustního objektu bude splnění všech podmínek daných pravomocným rozhodnutím o povolení předmětné stavby.

3) Budoucí oprávněný je povinen uvést dotčené pozemky i jejich okolí po provedených pracích (uvedených v čl. II. bod 2 b) této smlouvy do původního stavu, na své náklady a v dohodnuté lhůtě. Budou dodržena veškerá opatření dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4) Budoucí povinný nemá jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené průtokem velkých vod, případně narušením konstrukce při přechodu ledů a případných poklesech v důsledku důlních vlivů, či zásahu třetí osoby, rovněž ani za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemcích.

5) Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci týkající se zájmů budoucího povinného budou předloženy k odsouhlasení před vlastní realizací stavby.

6) Po dokončení prací budou pozemky protokolárně vráceny zpět Povodí Odry, státní podnik, vodohospodářskému provozu Opava, jehož kompetentní zaměstnanec bude rovněž přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem, pokud taková prohlídka bude úřadem stanovena.

7) Budoucí oprávněný vždy plně hradí náklady na přemístění věcného břemene dle čl. II. této smlouvy v případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán, jiný příslušný orgán státní

správy nebo budoucí povinný rozhodne o takové úpravě dotčených pozemků, že vznikne nutnost věcné břemeno přemístit. O této úpravě pozemků rozhodnou uvedené subjekty tehdy, pokud vyplyne potřeba její realizace jako povinnost budoucího povinného ze zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, č. 305/2000 Sb., o povodích, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a č. 183/2006 Sb., stavební zákon, všechny ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o plnění povinností vyplývajících ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, př. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je věcné břemeno umístěno, nebo na pozemcích nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku. Přemístění věcného břemene bude součástí projektové dokumentace připravované budoucím povinným v rámci celé stavební úpravy dotčených pozemků a budoucí oprávněný se k tomu zavazuje poskytnout budoucímu povinnému součinnost. V případě, že bude existovat jiná ekonomicky a technicky srovnatelná varianta úpravy pozemků bez nutnosti přemístění věcného břemene dle čl. II. této smlouvy, zavazuje se budoucí povinný tuto variantu realizace upřednostnit. Přemístění výše vyjmenovaného zařízení vyvolané třetí stranou vždy hradí třetí strana.

#### IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí škody prokazatelně vzniklé a způsobené prováděním stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, týkajících se odpovědnosti za škodu.

Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou budoucímu povinnému neuzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2) této smlouvy zaviněním budoucího oprávněného.

#### V.

Předpokládaný termín výstavby: dle vydaného pravomocného stavebního souhlasu nebo dokladu nahrazující stavební souhlas.

#### VI.

1) Po ukončení stavby zajistí budoucí oprávněný na své náklady zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene.

2) Následně do 90-ti dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se začíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, bude budoucím oprávněným doručen budoucímu povinnému geometrický plán se zákresem věcného břemene (včetně výpočtu výměry věcného břemene v m<sup>2</sup>) a kopie kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu osvědčující úkon nahrazující kolaudační souhlas s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na základě těchto podkladů bude budoucím povinným vypracován návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to v souladu s čl. II. této smlouvy a dle § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle níž bude podán budoucím oprávněným návrh na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Tato smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného výše uvedeného úkonu nahrazující kolaudační souhlas, avšak nejpozději do 5 let od účinnosti této smlouvy o smlouvě budoucí. Správní poplatky uhradí a návrh na vklad podá budoucí oprávněný.

3) K této Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene je na základě statutu Povodí Odry, státní podnik, č.j.: 230532/2011-MZE-12141 ze dne 22.12.2011 (bod

5.5.9) vydán obecný souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.

4) Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně budoucího oprávněného rozhodla rada města usnesením 1419/42 RM 12 ze dne 02.07.2012.

5) Budoucí oprávněný souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření Smlouvy Povodí Odry, s.p. zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jejich osobní údaje v rozsahu uvedeném v hlavičce smlouvy, ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6) Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

#### VII.

- 1) Věcné břemeno se zřídí za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady je stanovena ve výši Kč 100,-.
- 2) K této ceně bude připočteno DPH.
- 3) Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene a náklady spojené se zřízením věcného břemene jdou za budoucím oprávněným.

#### VIII.

- 1) Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení věcného břemene budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení věcného břemene.
- 2) Rozsah věcného břemene je zobrazen pro účely této smlouvy o budoucí smlouvě v zákresu ve snímku katastrální mapy, jež je přílohou této smlouvy, a následně bude pro účely věcného břemene určen geometrickým plánem.

#### IX.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá strana dvě vyhotovení.
- 2) V případě nedodržení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy má budoucí povinný z věcného břemene právo vymáhat po budoucím oprávněném z věcného břemene smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,-. Právo na náhradu škody uvedené v článku IV. není tímto dotčeno.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4) Zástupci smluvních stran této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a k tomuto jednání oprávnění a že tato smlouva byla sepsána podle pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy :

Datum: 23 -07- 2012

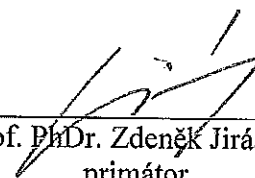
Za budoucího povinného:



Ing. Čestmír Vlček  
obchodní ředitel

Povodí Odry,  
státní podnik 162  
701 26 Ostrava, Varenská 49

Za budoucího oprávněného:



prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.  
primátor



Číslo smlouvy budoucího oprávněného: 51/2012/PRI  
Číslo investiční akce: 7719

*Handwritten initials: Hlas. Pol. P.*



Plánek

