

**DOŠLO DNE: 23.10.2014 ČÍSLO JEDNACÍ: 23207/14**

**Žadatel:** 

**Bytem:** 

**Věc:** Žádost o koupi pozemku parc.č. 2589/18, zastavěná plocha a nádvoří, 1/37 podílu pozemku parc.č. 2625/34, ostatní plocha, 1/11 podílu pozemků parc.č. 2689/31, ostatní plocha, a parc.č. 2589/38, ostatní plocha, vše v k.ú. Opava -Předměstí.

**Předmět a důvod prodeje:** Pozemek parc.č. 2589/18, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, se nachází pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatelky, 1/37 podílu pozemku parc.č. 2625/34, ostatní plocha, o výměře 740 m<sup>2</sup>, 1/11 podílu pozemku parc.č. 2689/31, ostatní plocha, o výměře 12 m<sup>2</sup> a 1/11 podílu pozemku parc.č. 2589/38, ostatní plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Opava-Předměstí, které tvoří přístupovou komunikaci ke garážím, která je rozprodávána po podílech jednotlivým vlastníkům staveb garáží v garážišti Zíkova.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy – garážišť Zíkova

**Cena:** 14.250,00 Kč

- zastavěná plocha pod stavbou garáže - 10.000,00 Kč, tj. 500,00 Kč/m<sup>2</sup>  
- přístupová komunikace - 4.250,00 Kč, tj. 200,00 Kč/m<sup>2</sup>  
dle schválených zásad v ZMO č.u.148/08 ZM 11 ze dne 12.12.2011

**Stanoviska:** OHA souhlasí

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážištech v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 259/13 ZM12

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků v garážištech, mimo zastavěné plochy v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 271/13 ZM12

**RMO:** 24.11.2014 č.u. 5/2 RM 14 5) schvaluje záměr prodeje

**Zveřejněno:** č. 819/14 (od 26.11.2014 do 12.12.2014)

**ZMO:**

**Ginis:** smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00GB0VG

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis značka
podatelna		7.
Došlo:	23. 10. 2014	<i>HOV</i>
Číslo:	<i>119-335/2014</i>	
Přílohy:	<i>1</i>	Počet listů: <i>1</i>

*Sp. Zn. 23207/2014*

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právní subjekt

Jméno			
Titul před			
Adresa trvalé			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontaktní ad			
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

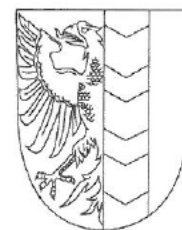
1:	Parcela číslo <i>2589/18</i>	m <sup>2</sup> <i>20</i>	kultura <i>2ACT. PLOCHA</i>	Katastr <i>OPAVA - PŘEDMĚSTÍ</i>
2:	Parcela číslo <i>2589/31,32</i>	m <sup>2</sup> <i>podíl</i>	kultura <i>OSTATNÍ PLOCHA</i>	Katastr <i>- N -</i>
3:	Parcela číslo <i>2589/34</i>	m <sup>2</sup> <i>podíl</i>	kultura <i>OSTATNÍ PLOCHA</i>	Katastr <i>- N -</i>

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



\*MMOPP00EDPS8\*

## KUPNÍ SMLOUVA

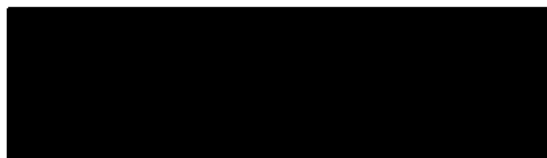
### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007104929  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupen:** Bc. Martinem Vitečkem, primátorem

**Kupující:**

**Datum narození:**

**Bytem:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 2589/18 o výměře 20 m<sup>2</sup> v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“), na kterém je postavena garáž ve vlastnictví kupujícího (dále také jen „předmětná garáž“).
2. Prodávající je dále spoluvlastníkem pozemků parc.č. 2625/34, 2589/31 a 2589/38 v katastrálním území Opava-Předměstí, které tvoří areál garážišť, v němž se nachází předmětná garáž (dále také jen „společné pozemky“).
3. Účelem této smlouvy je naplnění záměru, podle kterého každý vlastník garáže v daném garážišti bude vedle pozemku zastavěného jeho garáží vlastnit také spoluvlastnický podíl na společném pozemku parc.č. 2625/34, jehož velikost odpovídá zlomku, v jehož čitateli je číslo odpovídající počtu garáží vlastněných daným vlastníkem v daném garážišti a v jehož jmenovateli je celkový počet garáží v daném garážišti. Dalším účelem této smlouvy je převod těch společných pozemků, které souvisejí jen s některými garážemi v daném garážišti (pozemky parc.č. 2589/31 a 2589/38), do spoluvlastnictví jen těch vlastníků garáží v daném garážišti, s jejichž garážemi tyto pozemky souvisejí, potažmo jejichž potřebám slouží.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a současně spoluvlastnický podíl o velikosti 1/37 na společném pozemku parc.č. 2625/34, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/11 na společném pozemku parc.č. 2589/31 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/11 na společném pozemku parc.č. 2589/38, kteréžto pozemky se nacházejí v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětné nemovitosti“) a kupující předmětné nemovitosti se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Prodej předmětného pozemku a prodej spoluvlastnických podílů na společných pozemcích jsou na sobě navzájem závislé a nelze je uskutečnit jeden bez druhého.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných nemovitostí činí 14.250,- Kč.
2. Výše uvedená kupní cena sestává z kupní ceny předmětného pozemku, která byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí 10.000,- Kč (tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup>), a z kupní ceny převáděných spoluvlastnických podílů na společných pozemcích, která byla stanovena dle usnesení Zastupitelstva Statutárního města Opavy č. 271/13 ZM 12 ze dne 17. 9. 2012 a činí 4.250,- Kč (tj. 200,- Kč/m<sup>2</sup>).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu, kterým byly společné pozemky rozděleny, ve výši 118,- Kč.

4. Kupní cenu a podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu v úhrnné výši **14.368,- Kč** kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 2 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť společně pozemky naplňují předpoklad osvobození podle § 56 odst. 2 zákona o DPH a předmětný pozemek naplňuje předpoklad osvobození dle podle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání předmětné garáže, případně inženýrských sítí postavených na předmětných nemovitostech (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve), uplynula doba delší než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni úhrady.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných nemovitostí dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných nemovitostí a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných nemovitostí znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že nebudou mít vůči sobě navzájem předkupní právo vztahující se ke společným pozemkům, neboť si toto právo nesjednali a zákonné předkupní právo spoluvlastníků dle (dnem 1. 1. 2014 zrušeného) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, mezi nimi nevzniklo.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 26. 11. 2014 do 12. 12. 2014 pod pořadovým číslem 819/14.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo .... ZM 15.....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

Bc. Martin Víteček  
primátor