

**DOŠLO DNE: 18.12.2014 ČÍSLO JEDNACÍ: 27499/14**

**Žadatel:** [REDACTED]

**Věc:** Prodej pozemku pod garáží parc.č. 2627/138, zastavěná plocha a nádvoří a podílu o velikosti 1/165 pozemku parc.č. 2627/11 – ostatní plocha, vše v k.ú. Opava – Předměstí

**Předmět a důvod prodeje:** Majitel garáže na pozemku parc.č. 2627/138 o výměře 20 m<sup>2</sup> žádá o prodej tohoto pozemku včetně podílu na přístupové komunikaci.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy – garážisté Hradecká

**Cena:** 15.446,- Kč

- zastavěné plochy pod stavbou garáží - 500,00 Kč/m<sup>2</sup>  
- přístupové komunikace - 200,00 Kč/m<sup>2</sup>  
dle schválených zásad v ZMO č.u.148/08 ZM 11 ze dne 12.12.2011

**Stanoviska:** OHA souhlasí

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážistích v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 259/13 ZM12

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků v garážistích, mimo zastavěné plochy v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 271/13 ZM12

**RMO:**

14.1.2015 č.u. 121/5 RM 15 3) schvaluje záměr prodeje

**ZMO:**

**Zveřejnění:**

č. 24/15 (od 15.1.2015 do 2.2.2015)

**Poznámky:**

**GINIS:**

smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

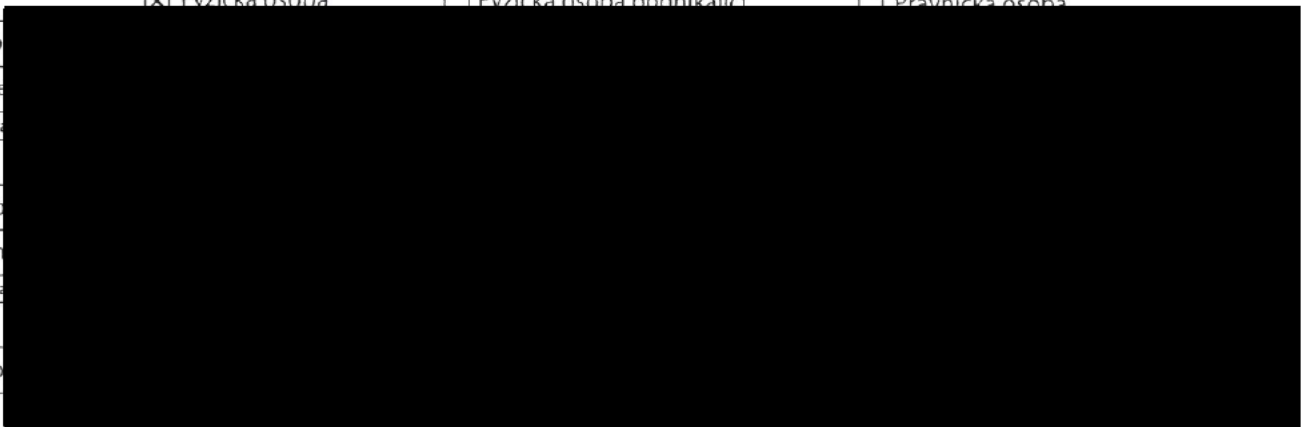
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		18.12.2014
podatel na		7
Došl:	18.12.2014	HOK
Č.j.:	144443/2014	Seznam
Přílohy:	2 / Poš. listy: 3	

Op. Zn. 27199/2014/MMI

### A. Žadatel:

Fyzická osoba  Fyzická osoba podnikající  Právnícká osoba

Jméno  
Titul pře  
Adresa trv  
Ulice  
Část ob  
Telefon  
Kontaktní  
Ulice  
Část ob



### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2627/138	m <sup>2</sup> 20	kultura	Katastr OPAVA-PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo 2627/11	m <sup>2</sup> PODIL	kultura	Katastr OPAVA-PŘEDMĚSTÍ
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

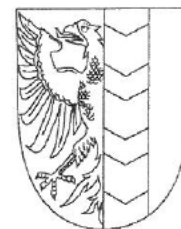
### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

POZEMEK SLOUŽÍ JAKO ZASTAVĚNÁ PLOCHA  
A NADVOŘÍ PRO STAVBU /GARAŽE/,  
KTEROU MAM VE VLASTNICTVÍ

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



\*MMOPP00EDQ90\*

## KUPNÍ SMLOUVA

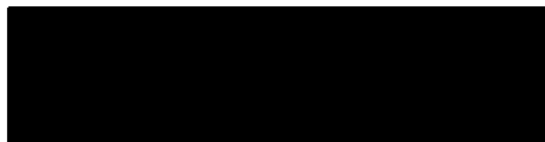
### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007104939  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupen:** Bc. Martinem Vítečkem, primátorem

**Kupující:**

**Datum narození:**

**Oba bytem:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 2627/138 o výměře 20 m<sup>2</sup> v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“), na kterém je postavena garáž ve vlastnictví kupujícího (dále také jen „předmětná garáž“).
2. Prodávající je dále spoluvlastníkem pozemku parc.č. 2627/11 v katastrálním území Opava-Předměstí, který tvoří areál garážíště, v němž se nachází i předmětná garáž (dále také jen „společný pozemek“).
3. Účelem této smlouvy je naplnění záměru, podle kterého každý vlastník garáže v daném garážíšti bude vedle pozemku zastavěného jeho garáží vlastnit také spoluvlastnický podíl na společném pozemku, jehož velikost odpovídá zlomku, v jehož čitateli je číslo odpovídající počtu garáží vlastněných daným vlastníkem v daném garážíšti a v jehož jmenovateli je celkový počet garáží v daném garážíšti.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/165 (jedné jednošedesátipětiny) na společném pozemku (dále také jen „předmětné nemovitosti“) a kupující předmětné nemovitosti se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodej předmětného pozemku a prodej spoluvlastnického podílu na společném pozemku jsou na sobě navzájem závislé a nelze je uskutečnit jeden bez druhého.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných nemovitostí činí 15.446,- Kč.
2. Výše uvedená kupní cena sestává z kupní ceny předmětného pozemku, která byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí 10.000,- Kč (tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup>), a z kupní ceny převáděného spoluvlastnického podílu na společném pozemku, která byla stanovena dle usnesení Zastupitelstva Statutárního města Opavy č. 271/13 ZM 12 ze dne 17. 9. 2012 a činí 5.446,- Kč (tj. 200,- Kč/m<sup>2</sup>).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu, kterým byl společný pozemek rozdělen, ve výši 53,- Kč.

4. Kupní cenu a podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu v úhrnné výši 15.499,- Kč kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 2 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť společný pozemek naplňuje předpoklad osvobození podle § 56 odst. 2 zákona o DPH a předmětný pozemek naplňuje předpoklad osvobození podle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání předmětné garáže nebo inženýrské sítě postavené na předmětném pozemku (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve) uplynula doba delší než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne.
3. Za datum uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den zápisu změny vlastnického práva nebo den přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma práva věcného břemene sjednaného Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 27. 1. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 6. 2. 2003, ve prospěch Českých Radiokomunikací a s., vázoucího na společném pozemku.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných nemovitostí dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných nemovitostí a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že nemají vůči sobě navzájem předkupní právo vztahující se ke společnému pozemku, neboť si toto právo nesjednali a zákonné předkupní právo spoluvlastníků dle (dnem 1. 1. 2014 zrušeného) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, mezi nimi nevzniklo.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 15. 1. 2015 do 2. 2. 2015 pod pořadovým číslem 24/15.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

Bc. Martin Víteček  
primátor