

DOŠLO DNE: 6.10.2014 ČÍSLO JEDNACÍ: 22036/14

Žadatel: 

Věc: Prodej pozemku pod garáží parc.č. 2627/66, zastavěná plocha a nádvoří a podílu o velikosti 1/165 pozemku parc.č. 2627/11 – ostatní plocha, vše v k.ú. Opava – Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Majitel garáže na pozemku parc.č. 2627/66 o výměře 19 m² žádá o prodej tohoto pozemku včetně podílu na přístupové komunikaci.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy – garážisté Hradecká

Cena: 14.946,- Kč

- zastavěné plochy pod stavbou garáží - 500,00 Kč/m²
- přístupové komunikace - 200,00 Kč/m²
dle schválených zásad v ZMO č.u.148/08 ZM 11 ze dne 12.12.2011

Stanoviska: OHA souhlasí

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážistích v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 259/13 ZM12
Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků v garážistích, mimo zastavěné plochy v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 271/13 ZM12

RMO:

1.12.2014 č.u. 42/3 RM 14 2) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění:

č. 828/14 (od 3.12.2014 do 19.12.2014)

Poznámky:

GINIS:

smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00GH2JK

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA Spis. značka

Došlo: 6. 10. 2014 Zprac.: HOK.

Č.j.: 112443/2014

Přílohy: 1

sp. zn. 22036/2014/MMI

A. Žadatel:

Jméno			
Titul před			
Adresa trvalé			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontaktní ad			
Ulice		Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec		PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1627166	m ² 19m ²	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo 1627111	m ²	kultura POBIL 11165	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

POZEMEK POD BARÁKŮMÍ A POBIL
NA PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACI

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00EDO3W

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007104912
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Bc. Martinem Vítečkem, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Bytem:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 2627/66 o výměře 19 m² v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“), na kterém je postavena garáž ve vlastnictví kupujícího (dále také jen „předmětná garáž“).
2. Prodávající je dále spoluvlastníkem pozemku parc.č. 2627/11 v katastrálním území Opava-Předměstí, které tvoří areál garáží, v němž se nachází i předmětná garáž (dále také jen „společné pozemky“).
3. Účelem této smlouvy je naplnění záměru, podle kterého každý vlastník garáže v daném garážišti bude vedle pozemku zastavěného jeho garáží vlastnit také spoluvlastnický podíl na společných pozemcích, jehož velikost odpovídá zlomku, v jehož čitateli je číslo odpovídající počtu garáží vlastněných daným vlastníkem v daném garážišti a v jehož jmenovateli je celkový počet garáží v daném garážišti.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/165 (jedné stošedesátipětiny) na společném pozemku (dále také jen „předmětné nemovitosti“) a kupující předmětné nemovitosti se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodej předmětného pozemku a prodej spoluvlastnického podílu na společném pozemku jsou na sobě navzájem závislé a nelze je uskutečnit jeden bez druhého.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných nemovitostí činí 14.946,00 Kč.
2. Výše uvedená kupní cena sestává z kupní ceny předmětného pozemku, která byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí 9.500,00 Kč (tj. 500,00 Kč/m²), a z kupní ceny převáděného spoluvlastnického podílu na společném pozemku, která byla stanovena dle usnesení Zastupitelstva Statutárního města Opavy č. 271/13 ZM 12 ze dne 17. 9. 2012 a činí 5.446,00 Kč (tj. 200,- Kč/m²).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu část nákladů na vypracování již zapsaného geometrického plánu ve výši 53,- Kč. Tento geometrický plán byl vyhotoven pro vymezení společného pozemku.

4. Kupní cenu a náklady na vypracování geometrického pánu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť společný pozemek naplňuje předpoklad osvobození podle § 56 odst. 2 zákona o DPH a předmětný pozemek naplňuje předpoklad osvobození podle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání předmětné garáže případně inženýrské sítě postavené na předmětném pozemku (rozhodující je přítom ten den, který nastal dříve) uplynula doba delší než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene V 734/2003 ze dne 27. 1. 2003 (právní účinky vkladu ke dni 6. 2. 2003, které zatěžuje pozemek parc. č. 2627/11 v k. ú. Opava-Předměstí).
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných nemovitostí dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných nemovitostí a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že nemají vůči sobě navzájem předkupní právo vztahující se ke společnému pozemku, neboť si toto právo nesjednali a zákonné předkupní právo spoluvlastníků dle (dnem 1. 1. 2014 zrušeného) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, mezi nimi nevzniklo.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 3. 12. 2014 do 19. 12. 2014 pod pořadovým číslem 828/14.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. ..

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Bc. Martin Víteček
primátor

