

**DOŠLO DNE: 21.1.2015      SPISOVÁ ZN.: 26291/2014**

**Žadatel:** 

**Věc:** Prodej pozemku parc.č. 2166/17 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21m<sup>2</sup>, katastrální území Opava - Předměstí

**Předmět a důvod prodeje:** Jedná se o prodej pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. 2166/17 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21m<sup>2</sup>, katastrální území Opava – Předměstí, ulice U Hliníku. Pozemek je zastavěn objektem garáže, ve vlastnictví žadatele. Prodejem pozemku dojde k majetkoprávnímu vypořádání. Garáž je přístupná přímo z místní komunikace.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Stanovisko OHA:** OHA souhlasí s prodejem pozemku

**Cena:** - cena pozemku 500,00 Kč/m<sup>2</sup> podle Zásad prodeje SMO

**RMO:** Rada Statutárního města Opavy na svém zasedání dne 28.1.2015 pod č.usn. 150/6 RM 15 bod 1/6 odst. 4. písm. c) schvaluje záměr prodeje pozemků pod garážemi parc.č. 2166/17 - zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 2166/18 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 2166/19 – zastavěná plocha a nádvoří, a parc.č. 2166/234 – zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Opava - Předměstí

**Zveřejněno:** zveřejněno od 29.1.2015 do 16.2.2015

**GINIS:**



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00A1DJ1

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	21. 01. 2015	Zprac.
Č.j.:	8511/2015	Okružh.
Přílohy:	1 Peč. lis. 1	

sp. zn. 26291/2014/1111

### A. Žadatel:

Jméno	[REDACTED]		
Titul před	[REDACTED]		
Adresa trvalé	[REDACTED]		
Ulice	[REDACTED]		
Část obce	[REDACTED]		
Telefon	[REDACTED]		
Kontaktní adr	[REDACTED]		
Ulice	Císlo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2166/17	m <sup>2</sup>	kultura ZP	Katastr Opava - Předúhř'í
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

pozemek pod garáží'

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



\*MMOPP00EDQS1\*

## KUPNÍ SMLOUVA

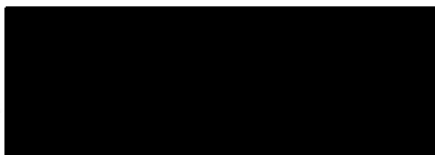
### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 69, 746 26 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007104945  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupen:** Bc. Martinem Vítečkem, primátorem

**Kupující:**

**Datum narození:**

**Bytem:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2166/17 o výměře 21 m<sup>2</sup> v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“), na kterém je postavena garáž ve vlastnictví kupujícího (dále také jen „**předmětná garáž**“).

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **předmětný pozemek** a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **10.500,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy (tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup>).
2. Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť předmětný pozemek naplňuje předpoklad osvobození dle uvedeného ustanovení zákona o DPH. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání předmětné garáže případně inženýrské sítě postavené na předmětném pozemku (rozhodující je přítom ten den, který nastal dříve) uplynula doba delší než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která

prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádná věcná ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 29. 1. 2015 do 16. 2. 2015 pod pořadovým číslem 51/15.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 1., odst. ..

V Opavě dne .....

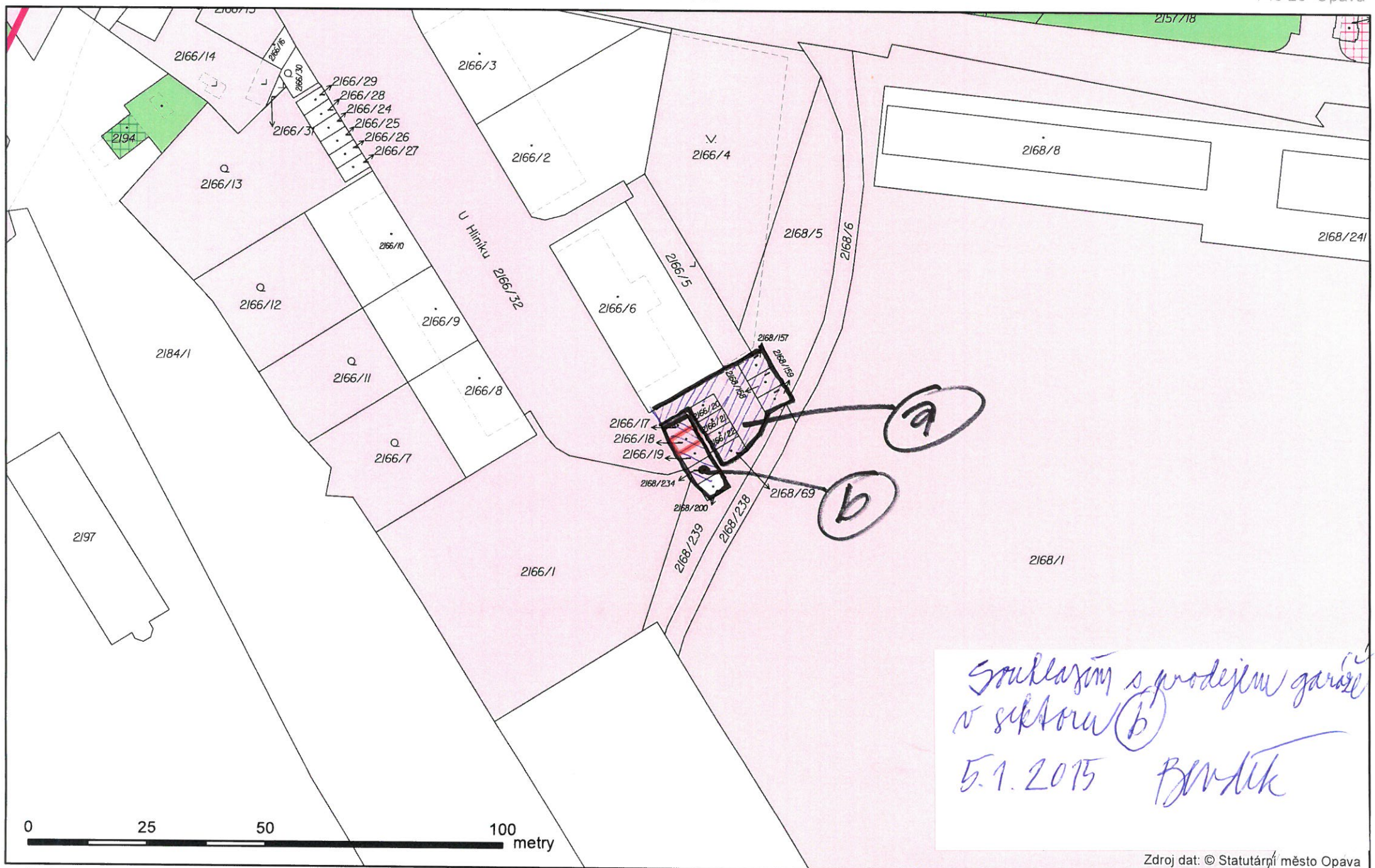
V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Bc. Martin Víteček  
primátor





Souhlasím s prodejem garáže  
v sektoru (b)  
5.1.2015 B. B. B. B.

