

**Žadatel:** 

**Bytem:** 

**Věc:** Žádost o koupi pozemku pod garáží parc.č. 2327/36 zast.pl. a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>, katastrální území Opava - Předměstí

**Předmět a důvod prodeje:** Pozemek parc.č. 2327/36 v katastrálním území Opava - Předměstí se nachází pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy – mimo garážišť

**Cena:** 8.500,00,- Kč, tj. 500,00 Kč/m<sup>2</sup> dle schválených zásad v ZMO č.u.148/08 ZM 11 ze dne 12.12.2011

**Stanoviska:** OHA souhlasí viz příloha

**RMO:** 17.3.2014, schvaluje záměr, č.u: 2798/79 RM14, 2c)

**Zveřejněno:** č. 24/15 (15.1.-2.2.2015)

**ZMO:**

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava

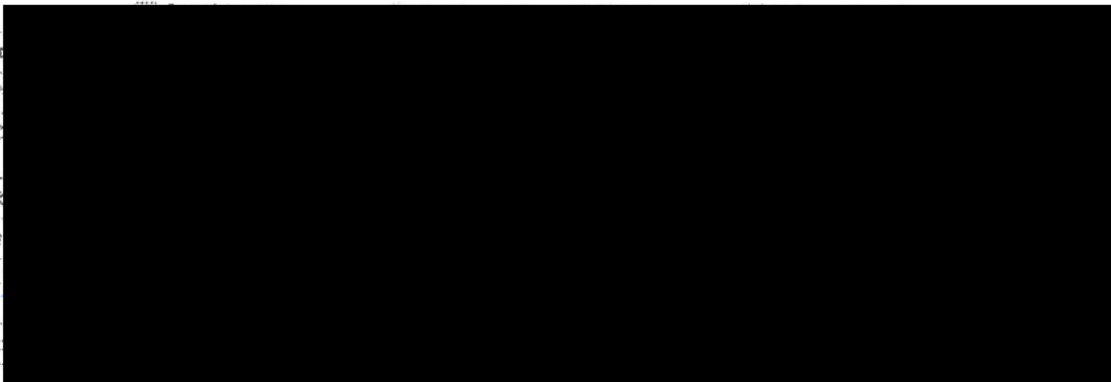
PID

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy



A. Žadatel:

Jméno  
Titul p  
Adresa tr  
Ulice  
Část ob  
Telefon  
Kontaktní  
Ulice  
Část ob



### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku za účelem přístupu k pozemku z katastrální mapy s příslušným zápisem požadované části pozemku)

1.	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
1.	2327/36	17	kultura	OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2.	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3.	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada přísluší k domu ve vlastnictví žadatele, apř.)

Z DŮVODU, ŽE NA TOMTO POZEMKU STOJÍ NAŠE  
BARAŽ.

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1.	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2.	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3.	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Práv pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

*Kedelský*



\*MMOPP00EDR46\*

## KUPNÍ SMLOUVA

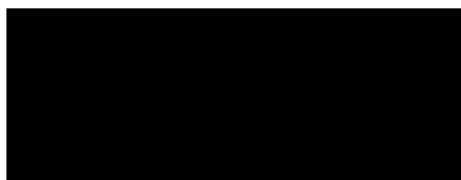
### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, v. s. 9007104834  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupen:** Bc. Martinem Vitečkem, primátorem

**Kupující:**

**Datum narození:**

**Bytem:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2327/36 o výměře 17 m<sup>2</sup> v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“), na kterém je postavena garáž ve vlastnictví kupujícího (dále také jen „předmětná garáž“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku vlastníkovi předmětné garáže.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 8.500,- Kč a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy (tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup>).
2. Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť předmětný pozemek naplňuje předpoklad osvobození podle uvedeného § 56 odst. 3 zákona o DPH. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání předmětné garáže nebo inženýrské sítě

postavené na předmětném pozemku (rozhodující je přítom ten den, který nastal dříve) uplynula doba delší než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 15. 1. 2015 do 2. 2. 2015 pod pořadovým číslem 24/15.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Bc. Martin Víteček  
primátor



