

Ina. K. F.



MMOPP00A1DVD

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Dodáno: 26. 01. 2015		Zař.:
Č.j. 10200/2015		Ex.znač.
Přílohy: 1 / Poč. listů: 1		

Magistrát města Opavy  
Odbor majetku města

Mgr. Bc. Pavel Vitavský  
Krnovská 71 C  
746 26 Opava

20.1.2015

**Věc: Žádost o částečnou náhradu investičních nákladů na opravu bytu č. 4,  
Masarykova třída 25, Opava**

Dobrý den,

dne 1.6.2008 jsem se stala nájemnicí výše uvedeného bytu, když jsem uspěla ve vyhlášeném výběrovém řízení s tím, že jsem se rozhodla složit na první nájemné částku 151.000,-Kč tzn. 120-ti násobek běžného nájemného.

Uvolněný byt č.4 velikosti 1 + 1 II.kategorie byl však ve velmi zanedbaném stavu a již několik let nebyl pronajat. Dokonce nebyl vybaven kuchyňskou linkou, vytápění obývací místnosti bylo zajištěno starými vysloužilými kamny na tuhá paliva, elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace i technický stav sociálního příslušenství naprosto neodpovídal současným zcela běžným požadavkům a standardům moderního bydlení.

Na základě dohody s vedením odboru majetku jsem provedla začátkem roku 2009 rozsáhlé stavební úpravy bytu, které zásadním způsobem změnily charakter, kvalitu i dispozici bytu a zcela jistě znamenají významné zhodnocení majetku patřícímu Městu Opava. Celkově investovaná částka do stavebních úprav příp. vybavení bytu vysoko přesáhly částku 400.000,-Kč. Na základě jednání s vedením odboru majetku města se mi podařilo uzavřít dohodu i o alespoň částečné úhradě investovaných prostředků.

Vzhledem k tomu, že ke konci 01/2015 dojde k ukončení nájmu bytu, obracím se na Vás s žádostí o zajištění finančního vyrovnání dle § 2294 a ostatních ustanovení Zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku a projednání mého požadavku na úhradu alespoň části investičních prostředků, kterými jsem zhodnotila majetek Města Opavy.

V příloze zasílám doklady potvrzující provedení části dosud neuhrazených stavebních úprav a pořízení vybavení bytu. Jelikož jsem po dobu necelých 6ti let toto vybavení příp. „zhodnocení“ bytu využívala, navrhuji krácení investovaných nákladů za každý rok nájmu o 5%, tzn. úhradu finančního vyrovnání ve výši 70% z celkových doložených nákladů na opravy a vybavení bytu na účet číslo 35 - 9308860227 /0100.

Děkuji za pochopení.

S pozdravem

K. F.