



MMOPP008D7FD

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU a SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Smluvní strany

Vlastník: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem**

dále také jen „vlastník“

a

Stavebník: **Jezdecký klub Opava - Kateřinky**
Se sídlem: **Opava, Rolnická 159/120, PSČ: 747 05**
IČ: **68941749**
Zastoupen: **Vladimírem Hruškou, předsedou**

dále také jen „investor stavby“

Článek II.

1. Statutární město Opava je vlastníkem pozemků parc.č. 1985/195, 1985/196, 1985/197, 1985/1, 1985/99, 1985/103, 1985/193, 1985/194, 1985/6, 1904/6, 2407/9, 2407/10, 2407/11, 2407/19, 2407/29, 2407/51, 3263/34, 3263/32, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1878, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Kateřinky u Opavy, obec Opava, okres Opava (vše dále také jen jako „předmětné pozemky“).
2. Investor stavby prohlašuje, že je investorem stavby: „Mezinárodní areál jezdeckví, sportu a služeb Opava“, kterou mají být dotčeny předmětné pozemky.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva opravňuje investora stavby, popř. jím vybraného zhotovitele:
 - k realizaci stavby „Mezinárodní areál jezdeckví, sportu a služeb Opava“ i na předmětných pozemcích, a to v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v projektové dokumentaci zpracované architektonickým studiem ARCHÉS, Ing. arch. Jiřím Horákem, IČ: 13605836, se sídlem Opava, Gagarinova 13, PSČ: 74601, zakázka č. 2004-18, zpracované v 07/2008, kterážto stavba spočívá mj. ve výstavbě haly s tribunami a ubytováním, kolbiště, stájí, skladů, zpevněných ploch a parkoviště včetně úpravy sjezdu z místní komunikace ul. U Jezera, plochy pro mobilní ustájení, umístění dvou studen včetně akumulčních jímek, ATS a přípojek, zasakovacích systémů včetně dešťové kanalizace, odlučovače lehkých kapalin, s umístěním vodovodní přípojky, elektro přípojky NN, přípojky splaškové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace, travnaté plochy (hipoterapie) a terénních úprav na předmětných pozemcích (dále také jen „předmětná stavba“ nebo „stavba“). Snímek se zákresem trasy předmětné stavby je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.
 - bezplatně vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s realizací stavby.

Článek III.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že do jednoho roku po dokončení stavby uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene k předmětným pozemkům, resp. jeho částem dotčených stavbou, kteréžto části budou vyznačeny v geometrickém plánu, jehož zpracování se zavazuje zajistit na vlastní náklady investor stavby podle skutečného zaměření stavby neprodleně po jejím dokončení.
2. Obsahem věcného břemene bude povinnost vlastníka strpět:
 - umístění a provozování stavby, včetně jejích součástí a příslušenství (komunikace, inženýrské sítě apod.), na stavbu dotčených částech předmětného pozemku
 - následující práce vyplývající z kontrolní činnosti, funkčnosti a případných oprav stavby.
3. Vyhotovený geometrický plán se zaměřením a vyznačením věcného břemene, který bude obsahovat výkaz výměr předmětných pozemků dotčených věcným břemenem, se investor stavby zavazuje předložit vlastníkovi nejpozději do šesti měsíců po dokončení stavby současně s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Povinnost trpět věcné břemeno se sjednává na dobu existence vybudované stavby.
5. Investor stavby tímto prohlašuje, že si je vědom a respektuje svou povinnost zajistit si v případě pozemku parc. č. 1985/193, k.ú. Kateřinky u Opavy i souhlas k zřízení věcného břemene ze strany druhého spoluvlastníka tohoto pozemku v rozsahu v jakém bude tento pozemek stavbou dotčen.

Článek IV.

1. Věcné břemeno bude vlastníkem zřízeno **úplatně** za jednorázovou finanční náhradu ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicetisícikorunčeských). Tato cena je základem daně z přidané hodnoty a bude k ní připočteno DPH v platné výši. Úplatu za zřízení věcného břemene se investor stavby zavazuje zaplatit vlastníkovi v souladu s vystaveným daňovým dokladem. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) se splatností 30 dnů. DUZP je den podání návrhu na vklad na katastrální úřad vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s řízením o povolení vkladu věcného práva dle smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí, jakož i ostatní náklady s uzavřením této smlouvy a smlouvy o zřízení břemene související, se zavazuje v celém rozsahu uhradit investor stavby.

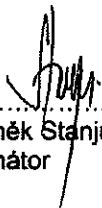
Článek V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží dva stejnopisy.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 6.4. 2010 usnesením číslo 2618/174RM/10 (2).

V Opavě dne2.8.-06- 2010

V ..OPAVA..... dne 29.4.2010

Za vlastníka:



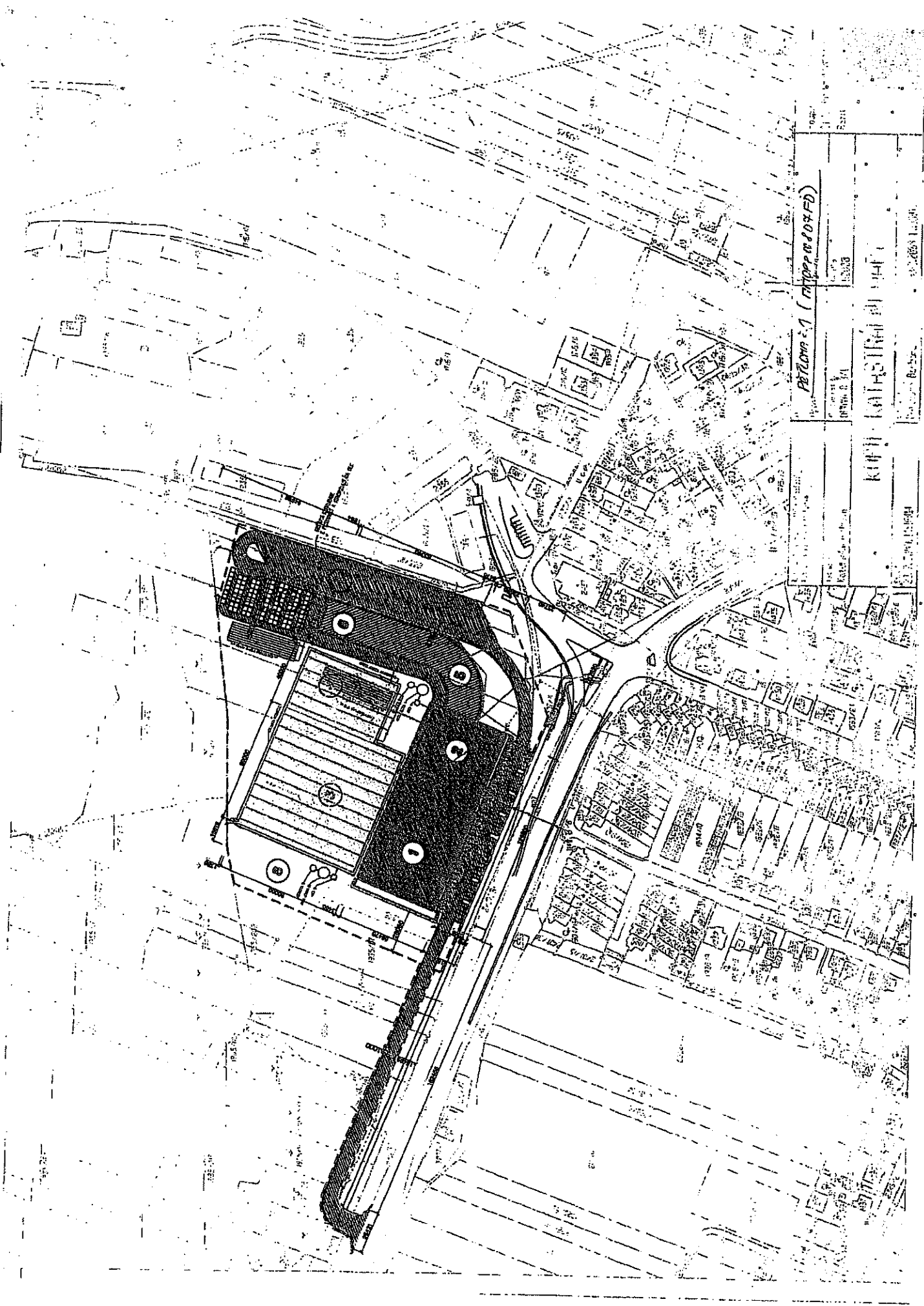
Ing. Zbyněk Stanjura
primátor



Investor
Jezdecký klub Opava-Kateřinky
Polnická 120, 747 05 Opava 5
Tel./fax: 553 732 410
IČ: 00941749/DIČ: CZ68941749
EU C. opav. 0000011542R2938900000



Vladimír Hruška
předseda



0000
21 1/2" x 34" (1:1250)
Scale

PROJECT: **PHOTO 2.1 (MAPPING 804 FD)**

DATE: 10/26/83
DRAWN BY: [illegible]

CHECKED BY: [illegible]

APPROVED BY: [illegible]

PROJECT NO.: [illegible]

DATE: [illegible]