

DOŠLO DNE: 27.3.2015 ČÍSLO JEDNACÍ: 9057/15

Žadatel: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Prodej pozemků parc.č. 2530/813 – zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 2530/824 – zahrada, oba v k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Žadatelka jako jediný vlastník domu Ondříčkova 6 žádá o prodej pozemků parc.č. 2530/813, o výměře 401 m², a pozemku 2530/824, zahrada, o výměře 89 m², k.ú. Opava-Předměstí, které jsou užívány jako samoobslužné okolí domu Ondříčkova 6.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

392.000,- Kč, tj. 800,- Kč/m²

(117.600,- Kč před podpisem, 274.400,- Kč v 5-letých splátkách)

Stanoviska:

MK: MK 4.5.2015 doporučila prodej pozemků žadatelce [REDAKCE] jako majitelce domu Ondříčkova 6, nedoporučila prodej pozemku parc.č. 2530/813 žadateli [REDAKCE] jelikož není vlastníkem domu Ondříčkova 6.

OHA: - souhlasí

RMO: 8.4.2015 č.u.322/11 RM 15 5g) schvaluje

Zveřejněno: č. 245/15 (od 13.4.2015 do 29.4.2015)

ZMO:

Poznámky:

GINIS:



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

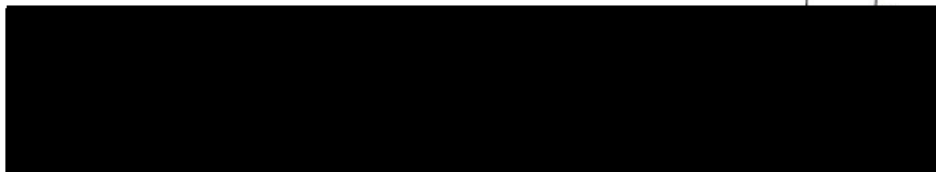


MMOPP00EPWMD

13528/15

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-11-
Došlo:	27. 03. 2015	Zprac.
	36797/2015	Sk. zmh.
	1 / Poč. lís. 1	



Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnická osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul

Adresa trvalého bydliště

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přejí si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2530/813	m ² 401	kultura ZASTAVĚNÁ PLOCHA	Katastr OPAVA PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo 2530/824	m ² 89	kultura ZAHRADA	Katastr OPAVA PŘEDMĚSTÍ
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

POZEMKY TVOŘÍ ZAHRADU PŘÍNALEŽÍCÍ K DOMU VE VLASTNICTVÍ ŽADATELKY.

MÁME ŽÁDOST O POZEMKY DO 100% VLASTNICTVÍ A KUPNÍ CENU UHRADÍME NA SPLÁTKY

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00EO9T8

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Bc. Martinem Vítečkem, primátorem

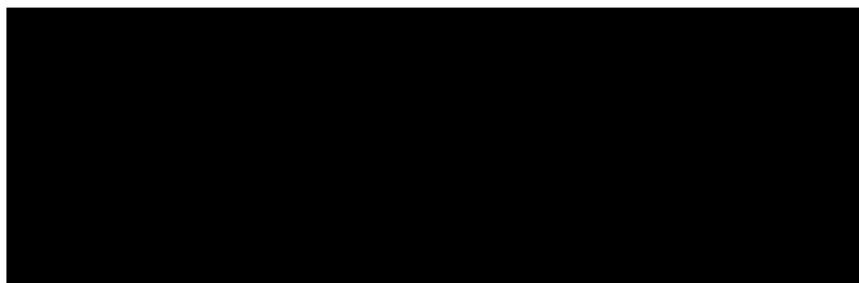
Kupující:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Zastoupena:



Článek II. Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem pozemků **parc.č. 2530/813**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 401 m², a **parc. č. 2530/824**, zahrada o výměře 89 m², zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 3618 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Opava-Předměstí**, obec Opava, okres Opava.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupující výše specifikované pozemky **parc. č. 2530/824** a **parc. č. 2530/813**, vše v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“) a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **392.000,- Kč** (slovy: třístadevadesátdvatisíckorunčeských) a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Kupující část kupní ceny ve výši 117.600,- Kč (tj. 30% z kupní ceny) již zaplatila prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
3. Zbývající část kupní ceny ve výši **274.400,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny**“) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 9. 2025 v pravidelných ročních splátkách ve výši 27.440,- Kč splatných vždy do 30. 9. daného kalendářního roku počínaje rokem 2016.
4. Kupující se zavazuje příslušné splátky zbytku kupní ceny platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že nesplní-li kupující některou splátku zbytku kupní ceny řádně a včas, má prodávající vůči kupující právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupující uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší splátky.

Článek V. Zástavní smlouva

1. Smluvní strany se dohodly, že k zajištění dluhu kupující spočívající v její povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zřizuje kupující ve prospěch prodávajícího zástavní právo k předmětným pozemkům, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětných pozemků.
2. Kupující se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny nepřevede vlastnické právo k předmětným pozemkům na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) kupní ceny.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva k předmětným pozemkům ve prospěch prodávajícího bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), bude kupující povinna zbytek kupní ceny, který by byla dle článku IV. odst. 3 této smlouvy jinak oprávněna platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí prodávajícímu.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupující a zástavního práva ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje z titulu předchozího užívání, že na předmětných pozemcích se nenachází stavby nebo inženýrské sítě, u kterých od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve), uplynulo méně než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupující vznikne. Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den zápisu změny vlastnického práva nebo den přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků a zřízení zástavního práva dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámila s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva a zástavního práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení smlouvy obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva a zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 13. 4. 2015 do 29. 4. 2015 pod pořadovým číslem 245/15.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

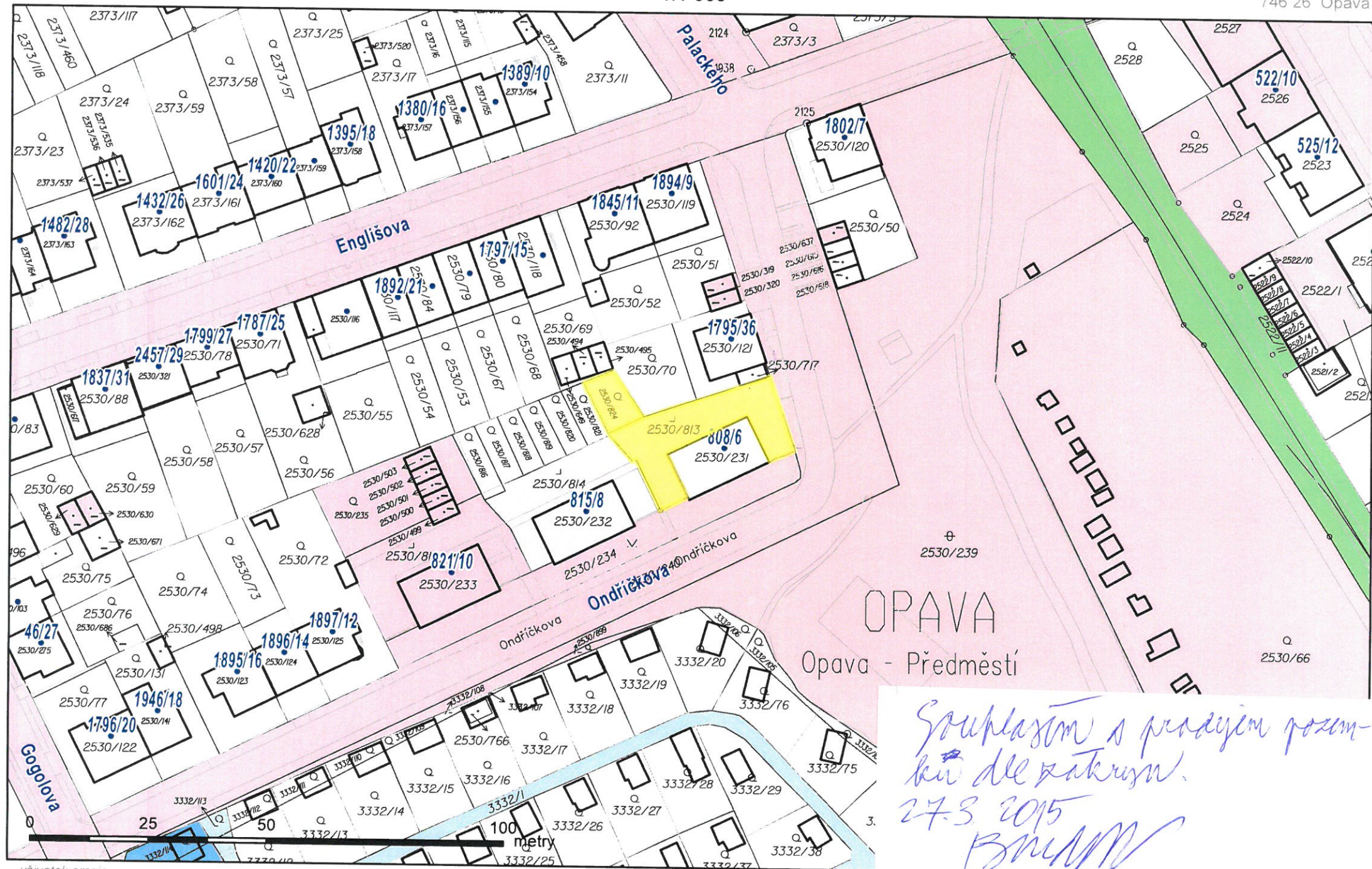
Za prodávajícího:

Bc. Martin Víteček
primátor

V Opavě dne

Kupující:





OPAVA

Opava - Předměstí

*Souhlasím s prodejem pozemků dle záznamu.
27.3.2015
B. N. M.*