

DOŠLO DNE: 22.10.2012 ČÍSLO JEDNACÍ: 17358/12

Žadatelé: vlastníci domu Válečkova 17 a sousedních garáží

Bytem: Válečkova 17, Opava 5

Věc: Prodej pozemků parc.č. st. 880, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 2058, zastavěná plocha a nádvoří, a části pozemku parc.č. 384/5, ostatní plocha, vše v k.ú. Kateřinky u Opavy

Předmět a účel prodeje:

Žadatelé byli vyzváni k vyřešení bezesmluvního užívání pozemku parc.č. st. 880, (pod domem Válečkova 17) a pozemku parc.č. 384/5 (samoobslužné okolí tohoto domu). Požádali o prodej pozemku parc.č. st. 880, s prodejem jakékoliv části pozemku parc.č. 384/5 nesouhlasili.

Po dalších jednáních přistoupili na doporučení MK a souhlasí s prodejem **za cenu podle zásad (pozemek parc.č. st. 880, o výměře 172 m², parc.č. st. 2058, o výměře 26 m² a modře označená část pozemku parc.č. 384/5, o výměře 187 m², a za cenu 200,- Kč/m² (zeleně označená část pozemku parc.č. 384/5, o výměře 293 m²).** (Pod touto částí pozemku vede teplovodní potrubí, které se průběžně obměňuje, a také slouží jako příjezdová komunikace ke garážím. Tato bude prodána do spoluvlastnictví spolumajitelům Válečkova 17 a garáží). Červená část pozemku zůstane v majetku SMO, slouží jako veřejná plocha.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: 320.440,- Kč

- zast. plocha pod domem a zahrada - 236.640,- Kč (800,- Kč a 640,- Kč/m²)
 - zastavěná plocha pod stavbou garáže - 13.000,- (500,- Kč/m²)
 - příjezdová komunikace a cesta k zahradě - 70.800,- (200,- Kč/m²)
- dle schválených zásad v ZMO č.u.148/08 ZM 11 ze dne 12.12.2011

Stanoviska: OHA souhlasí

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážích v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 259/13 ZM12

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků v garážích, mimo zastavěné plochy v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 271/13 ZM12

Stanoviska:

MK: MK 15.1.2015 doporučila prodej pozemku parc.č. st. 880 podmiňovat prodejem části pozemku parc.č. 384/5 tímto způsobem: část označenou jako č. 2 prodat do spoluvlastnictví spolumajitelům domu Válečkova 17 a majitelům příslušných garáží za cenu 200,- Kč/m² (z důvodu teplovodního potrubí uloženého v tomto pozemku a také jako příjezdové komunikace ke garážím) a část označenou jako č. 3 prodat spolumajitelům domu Válečkova 17 za cenu podle zásad (část č. 1 zůstane v majetku SMO jako veřejná plocha).

MK 16.3.2015 ke svému stanovisku ze dne 15.1.2015 doporučila rozšířit část pozemku parc.č. 384/5 označenou jako č. 2 o část pozemku označenou v původním doporučení jako č. 3 (z důvodu doplňující informace, že touto částí vede také teplovodní potrubí) a dále rozšířit tuto část pozemku o část pozemku označenou v původním doporučení jako č. 1 (tato část pozemku slouží jako příjezdová komunikace). U ceny částí pozemku MK názor nezměnila, část pozemku označená jako č. 1 zůstane ve vlastnictví SMO, u části pozemku označené jako č. 2 cena 200,- Kč/m², u části pozemku označené jako č. 3 cena podle zásad.

MK 4.5.2015 MK doporučuje prodej části pozemku parc.č. 384/5, k.ú. Kateřinky u Opavy, označenou jako č. 3 spoluvlastníkům domu Válečkova 17 s podmínkou, že součástí prodeje bude zbývající část tohoto pozemku do spoluvlastnictví podle doporučení MK ze dnů 15.1.2015 a 16.3.2015.

MK nedoporučuje prodej této části pozemku žadateli [redacted] prioritou SMO je komplexní prodej všech pozemků v dané lokalitě.

OHA: souhlasí

RMO: 13.5.2015 č.u. 421/14 RM 15 4b) schvaluje záměr prodeje

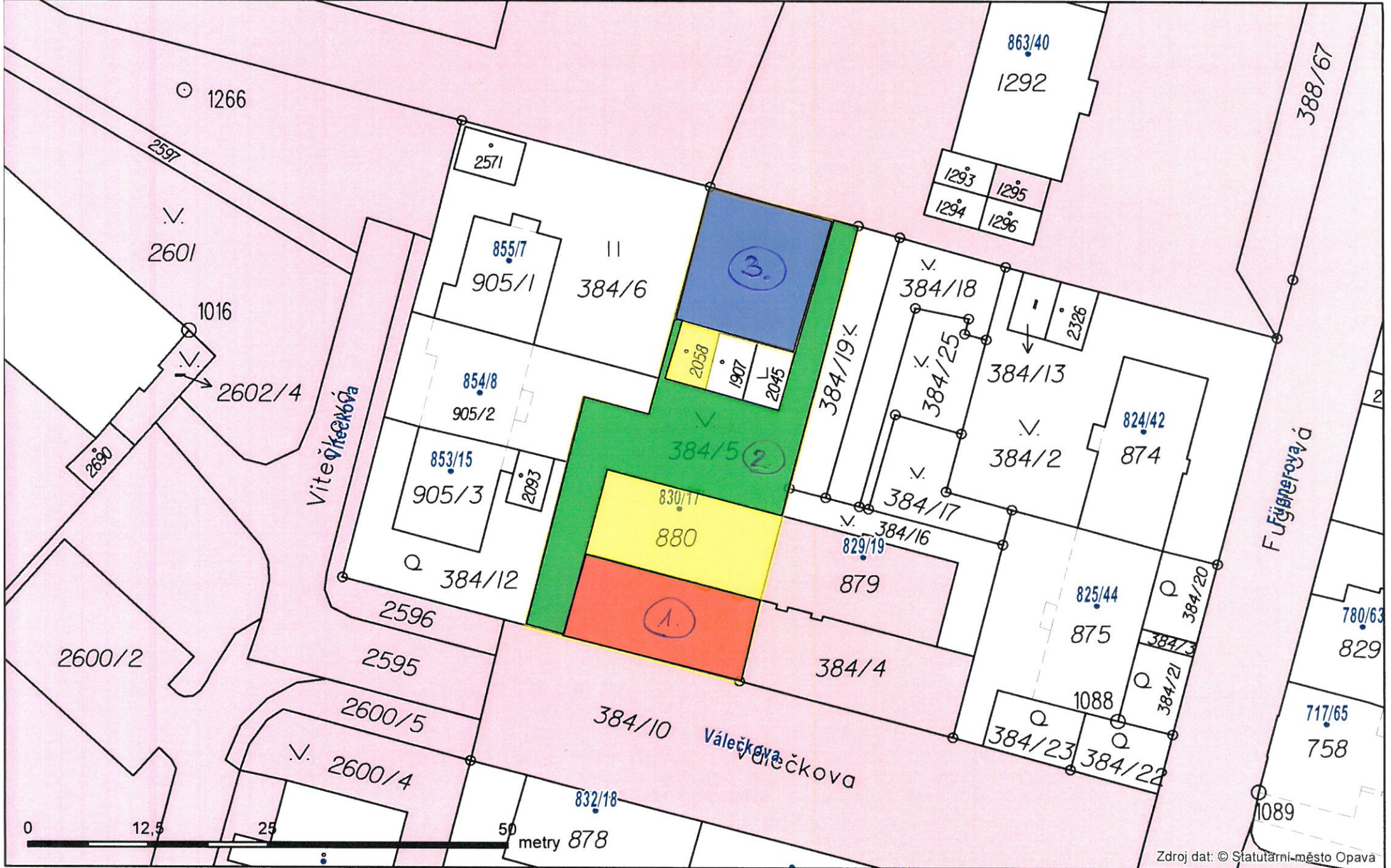
ZMO:

Zveřejnění: č. 352/15 (od 18.5.2015 do 3.6.2015)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez poznámek

1:500





MMOPP00GAZYL

Magistrát města Opava
Odbor majetku města

Horní náměstí 382/69

746 01 Opava 1

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		10.000 Kč
Datum: 30. 10. 2014		HOK
Číslo: 121 789/2014	Stav: 1	27. října 2014
Přílohy: 1 PCS 1s	1	
17 358 / 2012		

Řešení užívání pozemků

K Vašemu návrhu ze dne 6. 10. 2014 Vám sdělujeme:

1. Každý z níže podepsaných vlastníků bytů v bytovém domě Válečkova 830/17 je připraven okamžitě odkoupit podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ pozemku parc. č. st. 880, zastavěná plocha a nádvoří. Toto stanovisko jsme Vám sdělili již v roce 2012, ihned po obdržení Výzvy /17358/2012/MMI, ve které jsme byli vyzváni ke koupi nebo pronájmu pozemku pod domem parc. č. st. 880, zastavěná plocha a nádvoří. V dané věci jsme začali aktivně jednat a podali jsme příslušné žádosti. Z výše uvedeného je zřejmé, že jsme svým jednáním nezapříčinili žádné zdržení v prodeji pozemku pod domem a proto nesouhlasíme s žádným dalším navýšením kupní ceny za bezesmluvní užívání, protože dotčený pozemek nám mohl být prodán na základě našich žádostí již v r. 2012.
2. O nabízenou koupi nebo pronájem pozemku 384/5 nemáme zájem.

Důvod:

- a) Významná část pozemku 384/5 přilehlá k ul. Válečkova slouží občanům města jako veřejná zeleň a k venčení psů. Dále se na ní nachází veřejné osvětlení vč. kabelů uložených v zemi. Pozemek je znehodnocen dvěma břízami průměr kmene cca 60 cm výška kmene cca 20 m.
- b) Pozemek 384/4 přilehlý k domu Válečkova 19, který navazuje na nám nabízený pozemek 384/5 slouží občanům ke stejnému účelu je rovněž v majetku města.
- c) Pozemek 384/5 je významně znehodnocen. Přes celý pozemek od vjezdu z ul. Válečkova, dále napříč přes celou šíři pozemku a podél sousedního pozemku 384/19 je částečně v zemi a částečně ve vyžděném kanále širokém cca 2,5 m a hlubokém cca 150 cm, přes šachtici uloženo potrubí pro vytápění a TUV pro bytový dům Fügnerova 1291 a 1292. Toto potrubí je opravováno a vyměňováno. Po dobu oprav se promění celý pozemek v rozkopané staveniště a ve svém bydlení jsme značně omezováni. V místě uložení potrubí zasychá v létě tráva a v zimě se na něm nedrží sněh. V příloze zasíláme fotodokumentaci, jak vypadá pozemek při výměnách teplovodního potrubí. Tento stav jsme si už užili už šestkrát... Toto snad nepotřebuje žádný další komentář.
- d) Na pozemku 384/5 jsou dále postaveny a užívány dvě garáže, jejichž majitelé v našem domě nebydlí.
- e) Při povodni v r. 1997 byl celý pozemek zatopen do výše 2,5 m

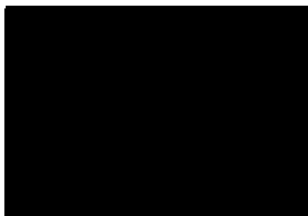
Žádáme Vás, abyste na základě uvedených skutečností a v souladu s našimi žádostmi připravili Kupní smlouvy na prodej podílů o velikosti $\frac{1}{4}$ pozemku parc. č. st. 880, zastavěná plocha a nádvoří tak, jak jsme je podali v r. 2012, a jak bylo při předchozích vzájemných jednáních a korespondenci o prodeji tohoto pozemku s paní Hrbáčovou, panem Mgr. Bc. Vltavským a panem Bc. Majdanicsem dohodnuto a připraveno vč. Kupní smlouvy.

Příloha: 2 ks fotodokumentace rozkopaného pozemku parc. č. 384/5 při výměně potrubí teplovodního kanálu

č.j. 122 220/2014

2014

K
DS



Hov.

Č.j.MMOP 111663/2014/17358/2012/MMi

Oznámení.

Vážený pane,

reaguji tímto na váš dopis ze dne 6.10.2014 kde mne jakožto nového majitele bytu na adrese Válečková Opava vyzýváte k odkoupení pozemku pod domem a v jeho okolí.

Po prostudování všech skutečností Vám sděluji následující:

Souhlasím s odkupem pozemku pod domem v rozsahu podílu na domě. Po konzultaci s ostatními majiteli domu i oni souhlasí s odkoupením pozemku pod domem.

K dalšímu bodu odkoupení pozemku kolem domu Vám můžu sdělit jen to, že dle nového občanského zákoníku musí být majitel budovy a pozemku totožný, s ohledem na skutečnost, že na pozemku se nacházejí garáže, které patří jiným majitelům než mne nepřipadá v tomto okamžiku, abych si pozemek v okolí domu kupoval, protože nejsem majitelem budov na něm umístěných. Dle konzultace s jinými majiteli domů v Opavě i Vámi navrhovaná cena 800Kč za zahradu, na které jsou umístěny garáže je neadekvátní.

Na závěr bych chtěl jen dodat, že ostatní majitelé domu se s Vámi snažili navázat komunikaci dle sdělení snad i smlouva o odkoupení pozemku byla nachystaná bohužel z Vaší strany se od tohoto záměru ustoupilo. Znovu připomínám, že ostatní majitelé domu jsou ochotni odkoupit pozemek pod domem. Prosím tedy o vyjasnění celé situace.

V Opavě 3.11.2014

44257/2015

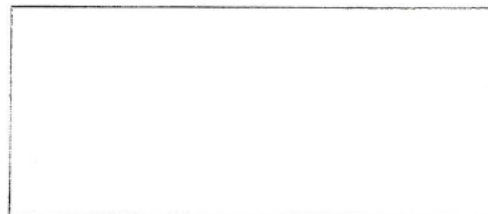
15.4.2015



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy



sp zn 17358/2012 H171

A. Žadatel:

 Fyzická osoba

 Fyzická osoba podnikající

 Právníková osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého p

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 384/5	m ²	231	kultura ostatní plocha	Katastr Kateřinky u Opavy
2:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Jedná se o část pozemku příslušející k bytovému domu Válečkova 830/17. Dům má čtyři bytové jednotky, z nichž jednu vlastní. Dle mých informací nemají ostatní vlastníci bytů o tuto část pozemku za podmínek MMO zájem. Jedná se o červeně vyznačenou část pozemku viz. příloha. Pás podél garáže 2058 o ploše cca 12 m čtverečních navrhuji zahrnout do společné plochy označené zeleně.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis značka
Došlo: 27. 04. 2015		Zprac.
Č.j.: 48928/2015		Sk.zn./lh.
Přílohy	/	Počet listů

sp. zn. 17358/2012 (M/1)

A. Žadatel:

- Fyzická osoba
 Fyzická osoba podnikající
 Právnická osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trval

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přejete si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2058	m ²	26	kultura	st. parc.	Katastr	katastrál. m. Opavy
2:	Parcela číslo	384/5	m ²	PODÍL	kultura	ost. parcela	Katastr	— 4 —
3:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

VLASTNÍM GARÁŽ NA PARCELE 2058 A CHCI ŘEŠIT
PŘÍJEZD PŘES POZEMEK 384/5.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp. z. města
podatelna	-7-	
Došlo:	30. 04. 2015	Zprac.
Č.j.:	51507/2015	Skizován.
Přílohy	1 Poč. list. 1	

sp. z. n. 17358 / 2012 / MM

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul pře

Adresa trvale

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní ad

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	384/5	m ²	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo		m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m ²	kultura	Katastr

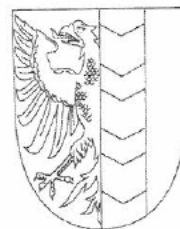
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE KE GARÁŽI NA POZEMKU p.č. st 1907
k.ú. Katerčůvka u Opavy

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	384/5	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo		Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo		Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00EO8V5

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Bc. Martinem Vítečkem, primátorem

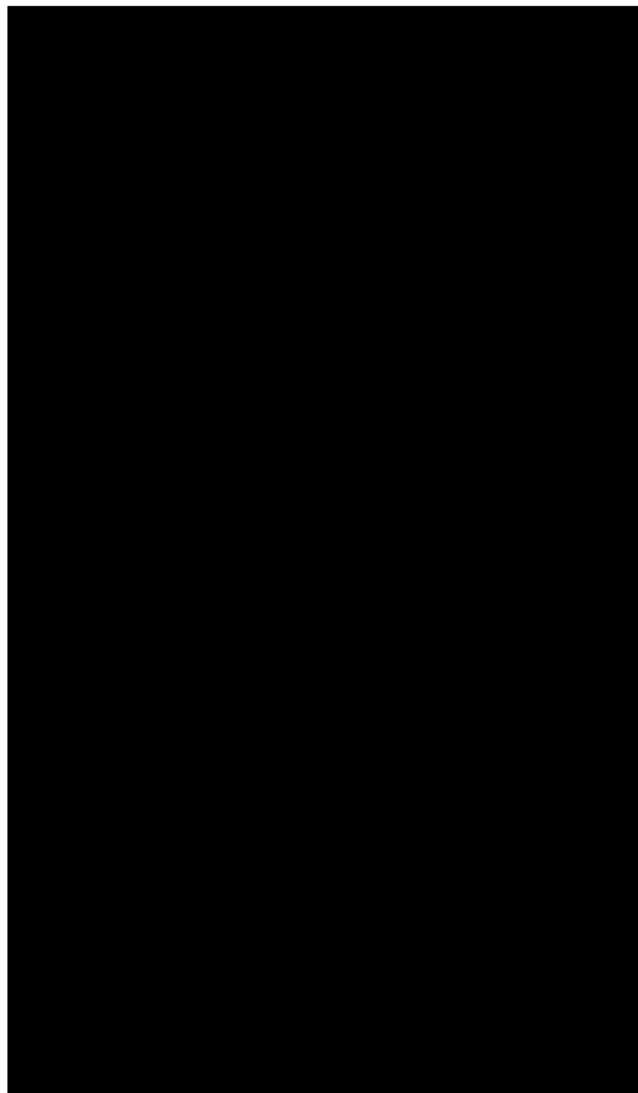
Kupující 1:
Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 2:
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 3:
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 4:
Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol:

Kupující 5:
Datum narození:
Bytem:



Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků ležících v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**:
 - **parc. č. 384/5, ostatní plocha** o výměře 708 m²,
 - **parc. č. st. 880, zastavěná plocha a nádvoří** o výměře 172 m² (dále také jen „**pozemek 1**“),
 - **parc. č. st. 2058, zastavěná plocha a nádvoří** o výměře 26 m² (dále také jen „**pozemek 2**“), na kterém je postavena garáž ve vlastnictví kupujícího 5 (dále také jen „**předmětná garáž**“).
2. Geometrickým plánem č. 2969-5043/2015 ze dne 3. 7. 2015 zhotoveným společností GEOPA, s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 9. 7. 2015 pod č.j. 105/2015 (dále také jen „**geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku parc. č. 384/5 v katastrálním území Kateřinky u Opavy odděleny části pozemku označené novými parcelními čísly:
 - parc. č. 384/26 o výměře 293 m², (dále také jen „**pozemek 3**“),
 - parc. č. 384/27 o výměře 61 m², (dále také jen „**pozemek 4**“),
 - parc. č. 384/28 o výměře 187 m², (dále také jen „**pozemek 5**“),vše v katastrálním území Kateřinky u Opavy.
3. Účelem této smlouvy je:
 - prodej **pozemku 1** kupujícími 1, kupujícímu 2, kupující 3 a kupujícími 4 jakožto spoluvlastníkům budovy č.p. 830, bytový dům, ležící v části obce Kateřinky, která je na pozemku 1 postavena, do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů na pozemku 1 odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na uvedené budově, při současném zajištění dluhu kupujících 4 zástavním právem,
 - prodej **pozemku 2** kupujícímu 5 jakožto vlastníkově předmětné garáže,
 - prodej **pozemku 3** kupujícími 1, kupujícímu 2, kupující 3, kupujícími 4, kupujícímu 5 a kupující 6 do jejich podílového spoluvlastnictví při současném zajištění dluhu kupujících 4 zástavním právem,
 - prodej **pozemku 4** kupujícími 1, kupujícímu 2, kupující 3, kupujícími 4 do jejich podílového spoluvlastnictví při současném zajištění dluhu kupujících 4 zástavním právem,
 - prodej **pozemku 5** kupujícími 1.
4. Pozemek 1, pozemek 2, pozemek 3, pozemek 4 a pozemek 5 budou dále v této smlouvě společně označeny jako „**předmětné pozemky**“.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícími 1, kupujícímu 2, kupující 3 a kupujícími 4 **pozemek 1 a pozemek 4** specifikovaný geometrickým plánem a tyto kupující pozemek 1 a pozemek 4 se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 1** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na pozemku 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na pozemku 4**, kupující 1 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů,
 - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na pozemku 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 pozemku 4**,
 - c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na pozemku 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na pozemku 4**,
 - d) **kupující 4** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/4 na pozemku 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 pozemku na 4**, kupující 4 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů.
2. Prodávající dále touto smlouvou prodává **pozemek 2 kupujícímu 5** a kupující 5 pozemek 2 se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje.
3. Dále prodávající touto smlouvou prodává kupujícími 1, kupujícímu 2, kupující 3 a kupujícími 4, kupujícímu 5 a kupující 6 **pozemek 3** specifikovaný geometrickým plánem, a kupující pozemek 3 se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - e) **kupující 1** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/6**, kupující 1 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - f) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/6**,
 - g) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/6**,
 - h) **kupující 4** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/6**, kupující 4 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
 - i) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/6**,
 - j) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/6**.

4. Prodávající dále touto smlouvou prodává geometrickým plánem specifikovaný **pozemek 5 kupujícím 1 a kupující 1** pozemek 5 se všemi součásti a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Kupní cena předmětných pozemků činí celkem **320.440,- Kč**.
3. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu za nabytí předmětných pozemků dle článku III. smlouvy kupní cenu následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši **160.017,- Kč** (dále jen „kupní cena 1“).
 - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **40.337,- Kč** (dále jen „kupní cena 2“).
 - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **40.337,- Kč** (dále jen „kupní cena 3“).
 - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši **47.217,- Kč** (dále jen „kupní cena 4“).
 - e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **22.766,- Kč** (dále jen „kupní cena 5“).
 - f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **9.766,- Kč** (dále jen „kupní cena 6“).
4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 4.356,-Kč a to tak, že každý kupující zaplatí prodávajícímu peněžní částku ve výši 726,-Kč.

Článek V. Způsob úhrady kupní ceny

1. Prodávající prohlašuje, že kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 5 a kupující 6 splnili své platební závazky dle článku IV. smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny jimi kupovaných pozemků před podpisem této smlouvy včetně nákladů na vypracování geometrického plánu, když příslušné peněžní částky uvedené v článku IV. odst. 3 a odst. 4 smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.
2. V souladu s výše uvedeným se kupující 4 zavazují zaplatit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 47.217,00 Kč (dále také jen „**kupní cena 4**“). Část kupní ceny 4 ve výši 14.167,00 Kč (tj. cca 30% z kupní ceny 4) včetně nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 726,-Kč, tj. celkem 14.893,- Kč již kupující 4 zaplatili prodávajícímu společně a nerozdílně před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 4 ve výši 33.050,00 Kč (dále také jen „**zbytek kupní ceny 4**“) se kupující 4 zavazují zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.9.2025 v pravidelných ročních splátkách ve výši 3.305,- Kč splatných vždy do 30.9. daného kalendářního roku počínaje rokem 2016.
3. Kupující 4 se zavazují příslušné splátky zbytku kupní ceny 4 vyčíslené v předchozím odstavci tohoto článku platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
4. Prodávající a kupující 4 se dohodli, že nesplní-li kupující 4 některou splátku zbytku kupní ceny 4 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícím 4 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 4 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujících 4 uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

Článek VI. Zástavní smlouva

1. Prodávající a kupující 4 se dohodli, že k zajištění dluhu kupujících 4 spočívajícího v jejich povinnosti zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně zbytek kupní ceny 4 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujících 4 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zřizují kupující 4 ve prospěch prodávajícího zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujících 4 o velikosti 1/4 na pozemku 1, ke spoluvlastnickému podílu kupujících 4 o velikosti 1/6 na pozemku 3 a ke spoluvlastnickému podílu kupujících 4 o velikosti 1/4 na pozemku 4, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka pozemku 1, pozemku 3 a pozemku 4.
2. Kupující 4 se zavazují, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny 4 uvedený v článku V. této smlouvy, nepřevедou vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům na pozemku 1, pozemku 3 a pozemku 4 na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 4 tuto povinnost, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části kupní ceny 4, kterou mají dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na pozemku 1, pozemku 3 a pozemku 4 zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí 1“), budou kupující 4 povinni zbytek kupní ceny 4, který by byli dle článku V. této smlouvy jinak oprávněni platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.

Článek VII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících a zástavního práva ve prospěch prodávajícího způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VIII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 2 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují z titulu předchozího užívání, že na předmětných pozemcích se nenacházejí stavby nebo inženýrské sítě, u kterých od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve), uplynulo méně než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy všemi stranami nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.

Článek IX. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků a zřízení zástavního práva dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí 2“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 2.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 1 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 1 splnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 4 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy pro kupující 4 splnit společně a nerozdílně.
4. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického a zástavního práva do katastru nemovitostí.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je sepsána v 12 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického a zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
9. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 18. 5. 2015 do 3. 6. 2015 pod poř. č. 352/15.
10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM .., odst. .., písm. ..).

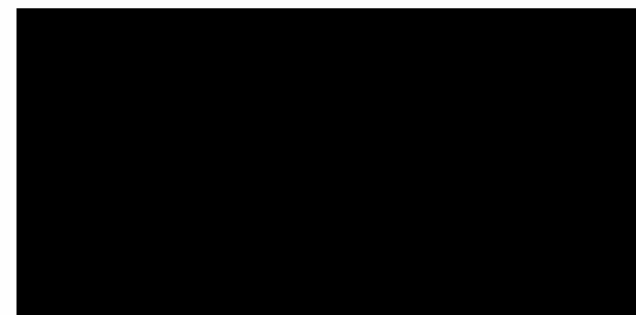
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:


Bc. Martin Víteček
primátor





MMOPP00EO8V5

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
											ha	m ²		
384 / 5	7	08	ost. pl.	384 / 5	1	67	ost. pl.		2					
			zeleň				zeleň							
							ost. pl.							
							zeleň							
				384 / 26	2	93	ost. pl.		2	384 / 5		1878	2	93
				384 / 27		61	ost. pl.		2	384 / 5		1878		61
				384 / 28	1	87	zeleň		2	384 / 5		1878	1	87
	7	08			7	08								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 3.7.2015 Číslo: 94/2015	Dne: - 9 -07- 2015 Číslo: 105/2015
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2969 - 5043 / 2015	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-858/2015-806 2015.07.09 12:06:07 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Kateřinky u Opavy		
Mapový list: OP 8 - 3 / 43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Kateřinky u Opavy (711756)				
345-2	495778.02	1087594.36	3	roh garáže
467-1	495767.86	1087603.63	3	"
467-2	495766.23	1087597.49	3	"
1064-2346	495759.61	1087584.26	3	trubka
1064-2347	495774.97	1087580.26	3	sloupek
1064-2396	495788.15	1087618.41	3	roh budovy
1130-4	495780.40	1087600.20	3	sloupek
2240-9	495766.82	1087611.64	3	trubka
1	495762.24	1087583.61	3	sloupek
2	495778.76	1087594.19	3	znak z plastu
3	495764.92	1087604.43	3	"
4	495790.51	1087626.96	3	"







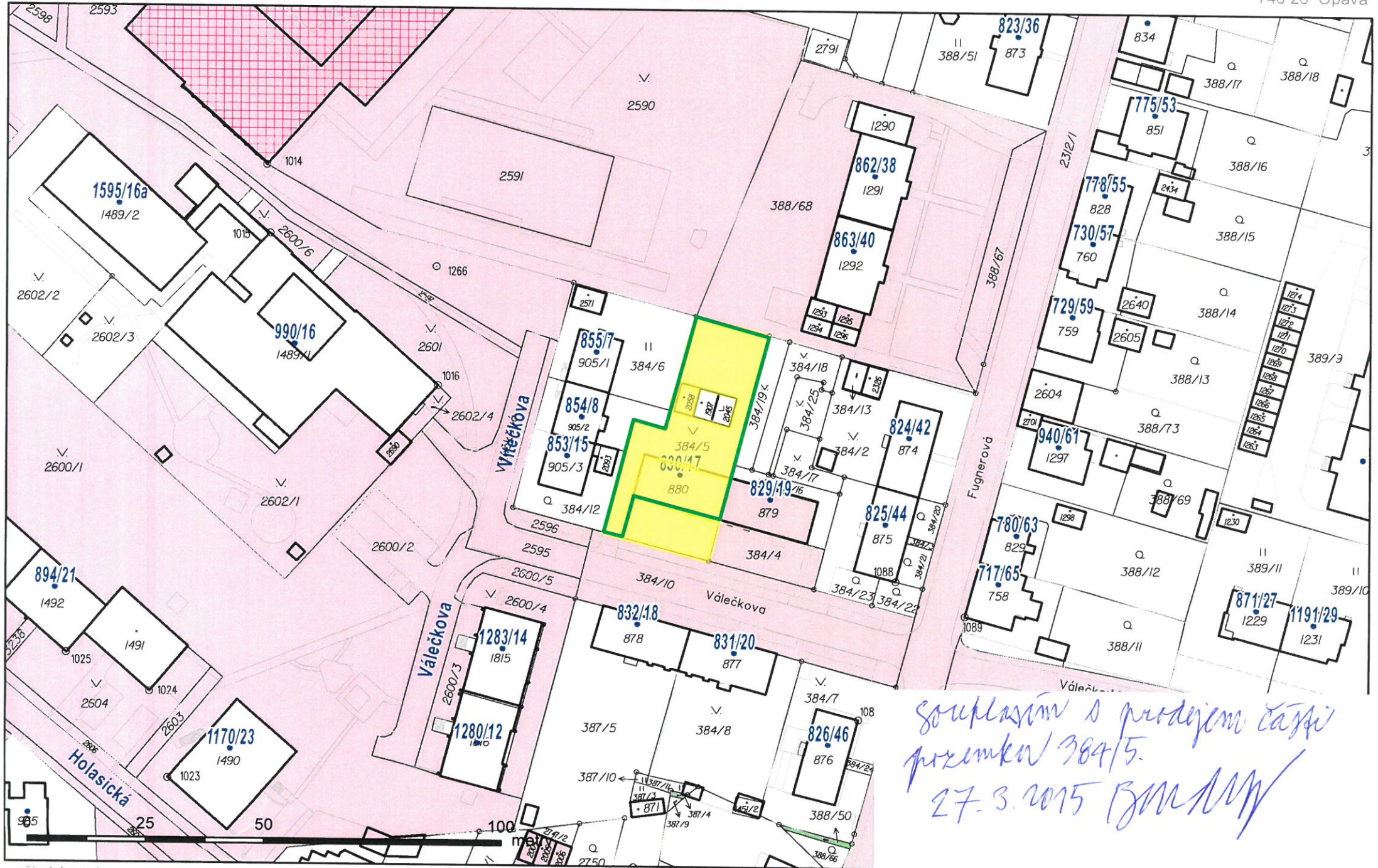








1:1 000



*souhlasím s prodejem části
přemken 384/5.
27.3.2015 B.M.A.M.*