

Žadatel: 

Bytem: 

Věc: Žádost o prodej pozemku parc.č. 2845/1, k.ú. Kateřinky u Opavy

Předmět a důvod: Žadatel má zájem o prodej pozemku parc.č. 2845/1 o výměře 100 m² sloužící jako příjezd k nemovitostem ve vlastnictví žadatele. Záměr prodeje pozemku byl řešen již v roce 2003 se závěrem, že prodej může proběhnout až po vypořádání pozemků s okolními vlastníky (společností Slezské stavby Opava a společností SMHZ).

Dle tehdejších cenových předpisů kupní cena pozemku činila 529,00 Kč/m². Žadatel požaduje vycházet z tehdejší kupní ceny.

Kupní cena pozemku stanovená odborným posouzením dle současné vyhlášky činí cca 350,00 Kč/m².

Situace: viz. snímek katastrální mapy

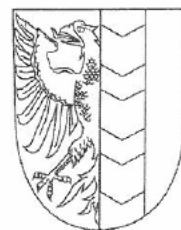
Stanoviska : OHA souhlasí viz. příloha

MK: 4.5.2015 MK doporučuje prodej pozemku za cenu dohodou tj. 529,00 Kč/m² (cena dle ZP).Hlasování : 8-0-0

RMO: 27.5.2015, č.u: 463/15, 1e)

Zveřejněno: č. 372/15 (28.5. – 15.6.2015)

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanou připomínkou



MMOPP00EDO5M

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2128 a násl. občanského zákoníku

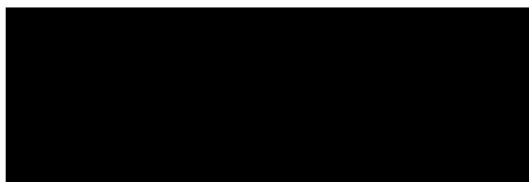
Článek I.

Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, v. s. 9007105025**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Bc. Martinem Vítečkem, primátorem**

dále jen „**prodávající**“

Kupující:
Bytem:
Datum narození:



dále jen „**kupující**“

Článek II.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. **2845/1**, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1878 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Kateřinky u Opavy**, obec Opava, okres Opava (dále jen „**předmětný pozemek**“).

Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující tento pozemek od prodávajícího kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV.

Kupní cena předmětného pozemku je stanovena dohodou a činí **52.900,- Kč** (slovy: padesátdevět tisíc devět set korun českých).

Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti z titulu předchozího užívání předmětného pozemku čestně prohlašuje, že na předmětném pozemku se nenachází stavby nebo inženýrské sítě, u kterých od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve), uplynulo méně než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den zápisu změny vlastnického práva nebo den přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve.

Kupní cenu kupující uhradil před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava, číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007105025.

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádná věcná ani obligační práva.

Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přejímá do svého vlastnictví.

Článek VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle obecně závazných právních předpisů a veškeré správné poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Článek VIII.

Uzavřením této smlouvy o koupi předmětného pozemku pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnického práva

k předmětnému pozemku pro kupujícího do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Záměr Statutárního města Opavy prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 28. 5. 2015 do 15. 6. 2015 pod poř. č. 372/15.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. ..

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího

Kupujícího

Bc. Martin Víteček
primátor





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

A. Žadatel:

Jméno			
Titul pře			
Adresa trva			
Ulice			
Část ob			
Telefon			
Kontaktní a	Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec		PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2845/1	m ²	100	kultura	Katastr	KATEČINKY
2:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

PŘÍJEZD K DOMU VE VLASTNICTVÍ ŽADATELE

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

V Opavě dne 14.4.2015

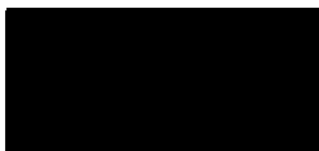
Věc: Žádost o koupi pozemku dle původního znaleckého posudku

Na úřad jsem se obrátil v roce 2002 s žádostí o koupi pozemku značený parc.č.2845/1.Žádost vyřizovala paní Hrbáčová pod značkou 1737/02.Nejdříve byla žádost projednána v majetkovém aktivu dne 18.4.2002 a následně postoupena městskému zastupitelstvu.Na základě usnesení zastupitelstva ze dne 17.9.2002 mi byl prodej pozemku schválen za cenu dle znaleckého posudku č.7083-1/03, s tím že budu písemně vyzván k sepsání kupní smlouvy.

Na své náklady jsem si zajistil geometrický plán pro rozdělení pozemku č.2066-342/2002,na základě kterého si město nechalo udělat znalecký posudek.Dlouho se nic nedělo a po urgencích mi paní Hrbáčová sdělila,že až se dořeší přístup a příjezd k parc.č.2190,tak dojde k sepsání kupní smlouvy.Ani však po vyřešení tohoto problému jsem nebyl nijak písemně uvědoměn ani vyzván k sepsání kupní smlouvy.

O koupi pozemku mám stále zájem a proto Vás žádám,aby cena pozemku byla zachována dle původního znaleckého posudku č.7083-1/03 v době mé první žádosti o koupi.

Za kladné vyřízení mé žádosti předem děkuji.



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 7083-1/03

o ceně nemovitosti
pozemku parc.č. 2854/3 kat. úz Kateřinky u Opavy
v Opavě, Partyzánská ul.

Objednatel posudku:

Magistrát města Opavy
Horní náměstí 69
Opava

Účel posudku:

pro prodej

Dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb. a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 540/2002 Sb., podle stavu ke dni 6.2.2003 posudek vypracoval:

Ing. Bohumír Daněk
Hradecká 15
746 01 Opava

Posudek obsahuje včetně titulního listu 4 stran textu a 3 strany příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Opavě 28.2. 2003

A. Nález

1. Znalecký úkol

Ocenění pozemku na kterém stojí spínací stanice

2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti: pozemek
Adresa nemovitosti: Partyzánská
746 01 Opava
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Opava
Katastrální území: Kateřinky u Opavy
Počet obyvatel: 61 771

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 6.2.2003 za přítomnosti znalce.

4. Podklady pro vypracování posudku

- výpis z KN Katastrálního úřadu LV č. 1878 a 1244
- kopie katastrální mapy
- geom plán č. 2066-342/2002
- skutečnosti zjištěné na místě

5. Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Opava, Horní náměstí 69

6. Dokumentace a skutečnost

Výměry a nové parc.č. převzaty z geom. plánu

7. Celkový popis nemovitosti

Je oceněn jen pozemek na kterém

8. Obsah posudku

a) Pozemky

a₁) Pozemek

B. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

a) Pozemky

a₁) Pozemek - § 27 - § 31

kat. území Kateřinky u Opavy

ocenění pozemku je podle skutečného využívání. tj. pozemek slouží jako příjezd k parc.č. 2646 zahrada, která tvoří jeden funkční celek s rod. domem na parc.č. 2196

Pozemek zahrady nebo ostatní plochy oceněný dle § 28 odst. 7.

Základní cena = 800,- Kč/m².

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zahrada	2845/1	109,00	800,00	87 200,-
Součet				87 200,-
Úprava ceny - příloha č. 18 - tabulka 1: Přirážka vzhledem k významnosti obce			10 %	
Úprava ceny celkem			10 %	+ 8 720,-
Mezisoučet				95 920,-
Úprava ceny dle § 28 odst. 7:			*	0,400
Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 36 - dle obce a účelu užití):			*	0,866
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 35 - dle SKP hlavní stavby):			*	1,736
Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 7 - celkem				57 681,53
Pozemek - zjištěná cena				= 57 681,53 Kč

C. Rekapitulace cen nemovitosti

Výsledné ceny:

a) Pozemek	=	57 681,53 Kč
Výsledná cena nemovitosti činí celkem		57 681,53 Kč
<u>Výsledná cena nemovitosti po zaokrouhlení dle § 49 činí</u>		<u>57 680,- Kč</u>

slovy: padesátsedmtisícšestsetosmdesát Kč

V Opavě, 6.2.2003

Ing. Bohumír Daněk
Hradecká 15
746 01 Opava



D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29.10.1975 pod č.j.Spr. 3847/75 v oboru:

- 1) Ekonomika - ceny a odhady nemovitostí
- 2) Stavebnictví - obytné stavby
průmyslové stavby.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 7083-1/03 znaleckého deníku.

Okres: 3806 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711756 Kateřinky u Opavy

List vlastnictví: 1878

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava	00300535	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2845/1	222	zahrada		zemědělský půdní fond
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
Jiné zápisy - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Listina

- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991

Pro: Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

POLVZ: 417/1991

Z-400417/1991-806

RČ/IČO: 00300535

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
2845/1	55800	222

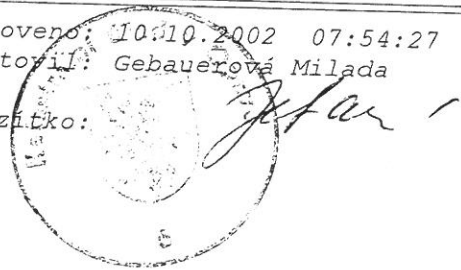
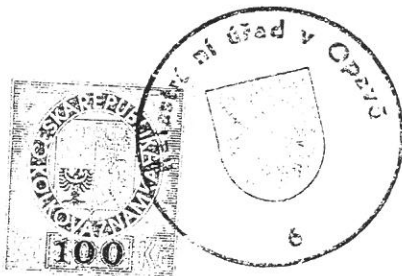
Katastrální úřad v Opavě

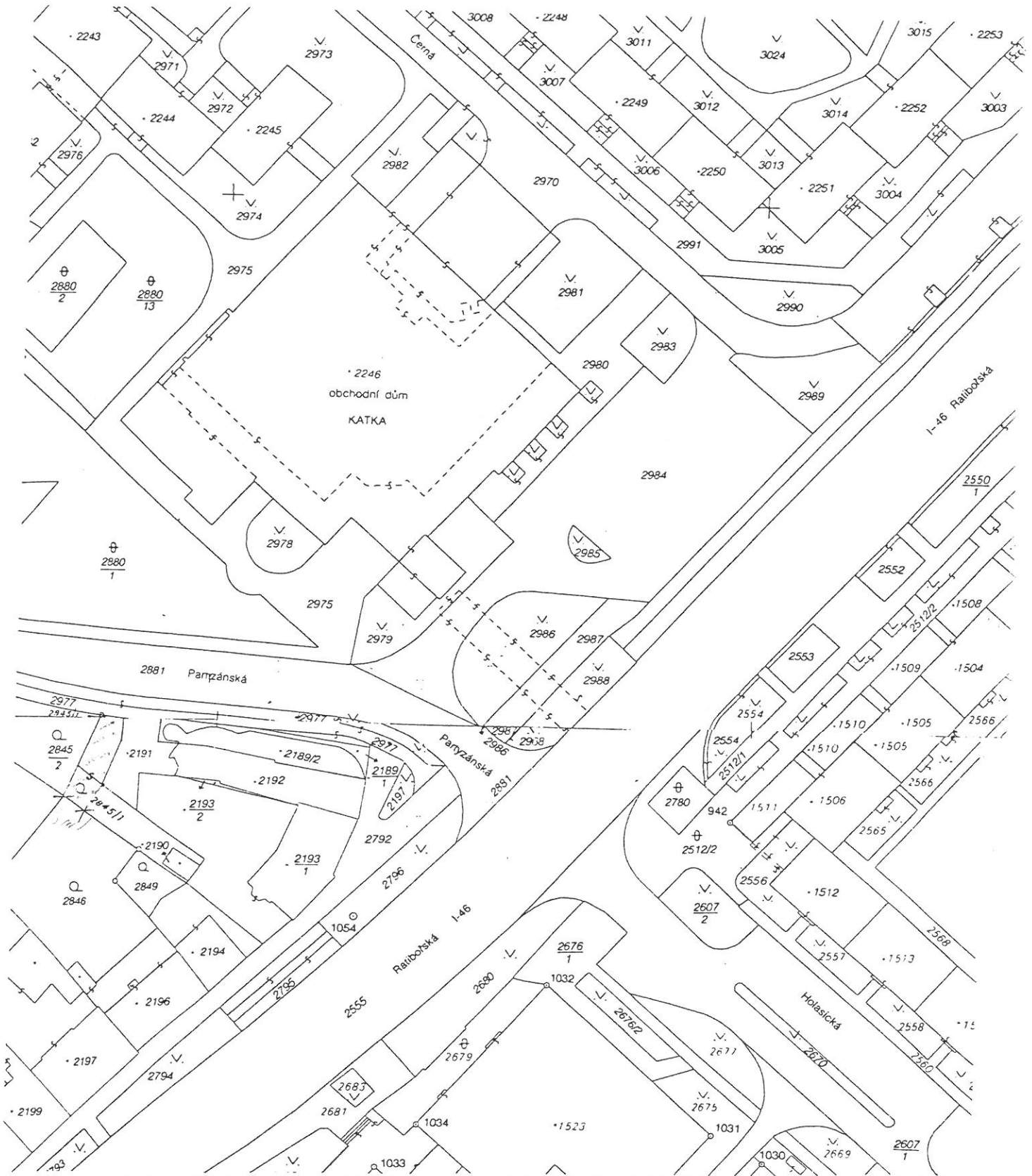
Vyhotoveno: 10.10.2002 07:54:27

Vyhotovila: Gebauerová Milada

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 74653 - 2002





astrální úřad v Opavě	Okres Opava	Obec <i>Opava</i>	Datum <i>16.10.2002</i>
území <i>katka</i>	Mapový list <i>4-3/13</i>	Měřítko <i>1:1000</i>	Podpis <i>[Signature]</i>
			Číslo <i>2253-210-2</i>

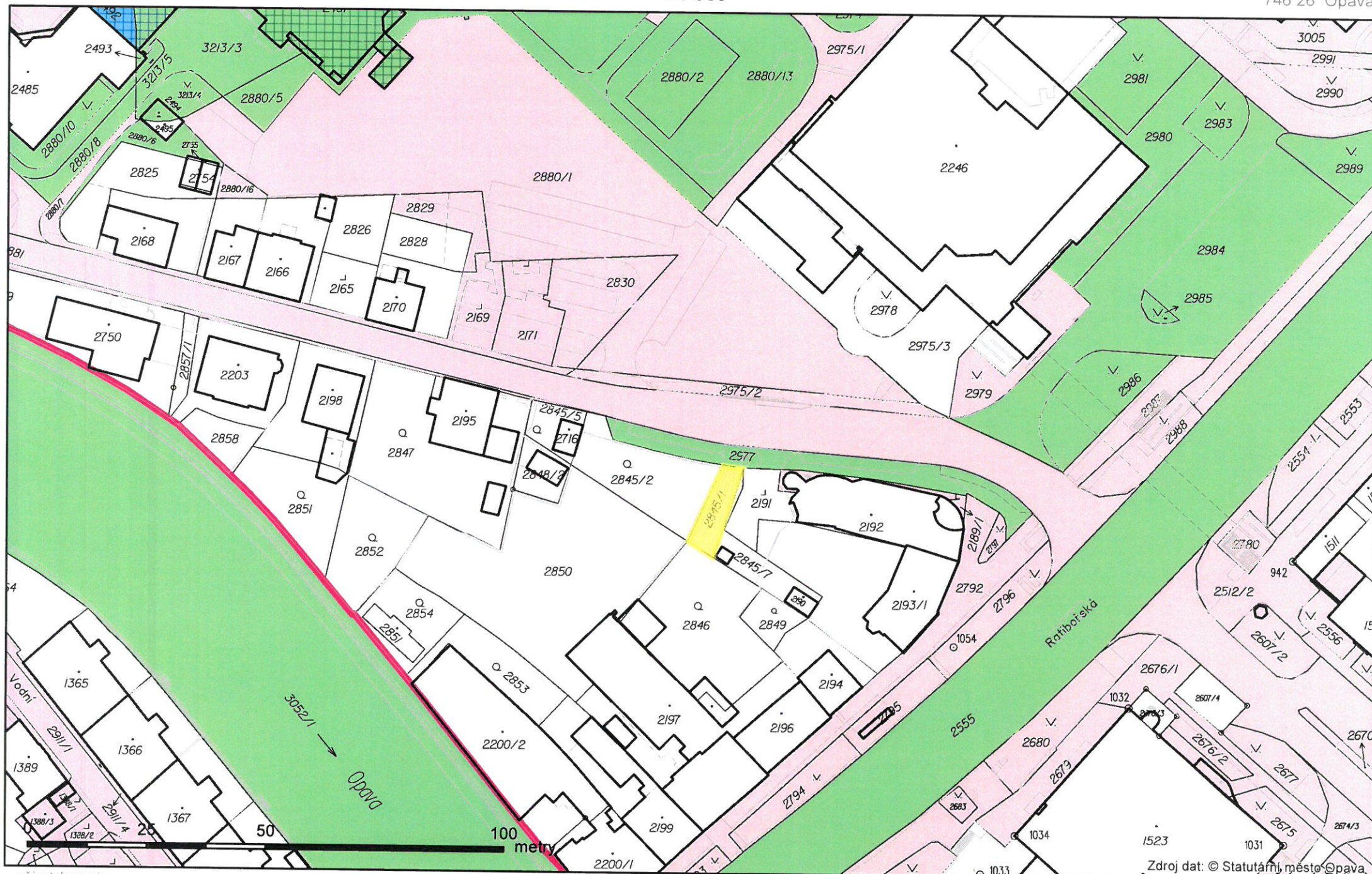
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Razítko



notovil **Milada CESAULROVA**

Dne *16.10.2002*





SOUKROMÝ
POZEMEK

