

# DOŠLO DNE: 18.12.2014 SPISOVÁ ZN.: 27534/2014

**Žadatel:** Společenství vlastníků Olomoucká 23a, 746 01 Opava

**Věc:** prodej části pozemku parc.č. 339/7 – zastavěná plocha společný dvůr, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 339/7 – zastavěná plocha společný dvůr o výměře 64m<sup>2</sup>, katastrální území Opava – Předměstí

**Předmět a důvod prodeje:** Jedná se o prodej části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. 339/7 – zastavěná plocha společný dvůr, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 339/7 – zastavěná plocha společný dvůr o výměře 64m<sup>2</sup>, který je v předmětné části užíván jako dvůr u přílehlého bytového domu. Prodejem pozemku dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Stanovisko OHA:** OHA souhlasí s prodejem pozemku

**Cena:** - cena pozemku 51 200 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup>

**RMO:** na svém zasedání dne 11.3.2015 pod č.usn. 243/9 RM 15 bod 1/9 odst. 5. písm. d) schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 339/7 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí

**Zveřejněno:** v období od 2.4.2015 do 20.4.2015 pod poř.č. 218/15

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava

PID

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

čj. 141151/2014  
sp.zn. 27534/2014  
19.12.2014

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Právnícká osoba

Název *Společnost Usmoucká Bz, Opava* IČ *25915492*  
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Adresa sídla

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Část obce

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	<i>339/7</i>	m <sup>2</sup>	kultura	<i>Nádvří</i>	Katastr	<i>Opava - Předměstí</i>
2:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>	kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>	kultura		Katastr	

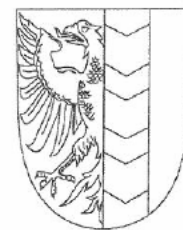
### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

*Nádvří příslušející k domu ve vlastnictví žadatele.  
Jedná se pouze o část parcely 339/7, která není zastavěna protějším domem  
(parcely 339/1) - viz. snímek z katastrální mapy.  
Výměra katastru neodpovídá skutečné volné ploše pozemku.*

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	<i>339/3</i>	Číslo popisné	<i>1412</i>	Číslo evidenční	<i>23A</i>	Katastr	<i>Opava - Předměstí</i>
2:	Parcela číslo		Číslo popisné		Číslo evidenční		Katastr	
3:	Parcela číslo		Číslo popisné		Číslo evidenční		Katastr	

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



\*MMOPP00EDS7K\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupen:** Bc. Martinem Vítečkem, primátorem

**Kupující 1:**

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 2:**

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 3:**

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 4:**

Datum narození:  
Oba bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 5:**

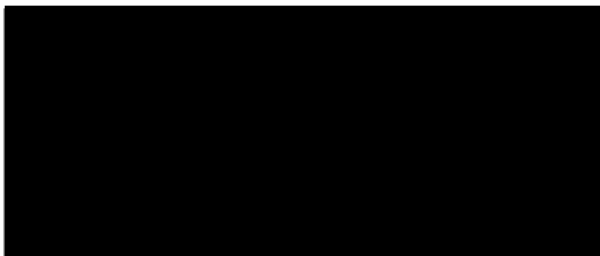
Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

Kupující 6:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:



#### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 339/7** o výměře 92 m<sup>2</sup> v katastrálním území **Opava-Předměstí**, který je zahradou přiléhající k bytovému domu č.p. 1412 ležící v části obce Předměstí, v němž jsou vymezeny jednotky ve vlastnictví kupujících a jehož společné části jsou v podílovém spoluvlastnictví kupujících.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5036-106/2015 ze dne 29. 1. 2015 zhotoveným společností GEOPORT, s.r.o. (dále také jen „geometrický plán“) byla z pozemku parc.č. 339/7 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 339/8 a pozemek parc. č. 339/7 má dle geometrického plánu výměru 64 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Opava-Předměstí. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je prodej dle geometrického plánu nově vymezeného pozemku parc. č. 339/7 o výměře 64 m<sup>2</sup> v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**předmětný pozemek**“) kupujícím jakožto vlastníků jednotek v bytovém domě č.p. 1412 do jejich podílového spoluvlastnictví.

#### Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek parc. č. 339/7** o výměře 64 m<sup>2</sup> a kupující tento předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
  - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **2314/10000**
  - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1993/10000**
  - c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1185/10000**
  - d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **989/10000**
  - e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1959/10000**
  - f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1560/10000**.

#### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **40.960,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitosti schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu také náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 2.418,-Kč.
3. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
  - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **9.478,- Kč** a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 403,-Kč, celkem tedy zaplatí částku **9.881,-Kč**
  - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **8.163,- Kč** a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 403,-Kč, celkem tedy zaplatí částku **8.566,-Kč**
  - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **4.854,- Kč** a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 403,-Kč, celkem tedy zaplatí částku **5.257,-Kč**
  - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **4.051,- Kč** a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 403,-Kč, celkem tedy zaplatí částku **4.454,-Kč**
  - e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **8.024,- Kč** a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 403,-Kč, celkem tedy zaplatí částku **8.427,-Kč**
  - f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **6.390,- Kč** a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 403,-Kč, celkem tedy zaplatí částku **6.793,-Kč**.
4. Prodávající prohlašuje, že každý z kupujících splnil svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny a část nákladů na vypracování geometrického plánu, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy zaplatil před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 2 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují z titulu předchozího užívání, že na předmětném pozemku se nenacházejí stavby nebo inženýrské sítě, u kterých od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby (rozhodující je přítom ten den, který nastal dříve), uplynulo méně než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu smlouvy všemi smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabyvá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 10 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každé z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 2. 4. 2015 do 20. 4. 2015 pod poř. č. 218/15.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM .., odst. .., písm. ..).

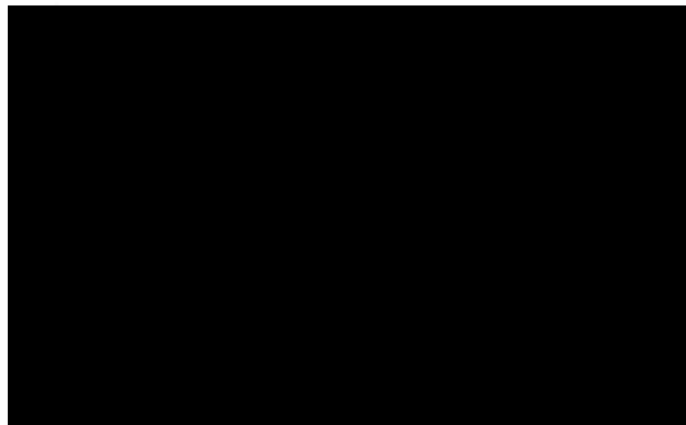
V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Bc. Martin Víteček  
primátor







Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad

