

**DOŠLO DNE: 23.9.2014      SPISOVÁ ZN.: 17241/2014**

**Žadatel:** [REDACTED]

(zástupce vlastníků bytového domu)

**Adresa:** Hany Kvapilové 1566/11, 746 01 Opava

**Věc:** Žádost o koupi pozemku parc.č. 174/15 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 209m<sup>2</sup>, katastrální území Opava - Předměstí

**Předmět a důvod prodeje:** Jedná se o prodej pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. 174/15 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209m<sup>2</sup>, který je zastavěn stavbou bytového domu s celkem dvaceti čtyřmi byty ve vlastnictví žadatelů. Prodejem pozemku dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Stanovisko OHA:** OHA souhlasí s prodejem pozemku

**Cena:** - cena pozemku 167 200 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup>

**RMO:** na svém zasedání dne 14.1.2015 pod č.usn. 121/5 RM 15 bod 5/5 odst. 4. písm. b) schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 174/15 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí

**Zveřejněno:** v období od 15.1.2015 do 2.2.2015 pod poř.č. 24/15

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanými připomínkami



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00GCRDC

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna -7-		Spis. značka
Došlo: 23. 09. 2014	Č.j.: 106 666/2014	Právní jednání
Přílohy: / Poč. listů: 2		

sp. zn. 17241/2014/PHH

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

ze vlastníky domu

Ulice	Hany Kvapilové	Číslo popisné	1566	Číslo orientační	11
Část obce	Předměstí	Obec	Opava	PSČ	746 01
Telefon				Dat. schránka	

Kontaktní adresa  Přejí si zesílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Hany Kvapilové	Číslo popisné	1566	Číslo orientační	11
Část obce	Předměstí	Obec	Opava	PSČ	746 01

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	174/15	m <sup>2</sup>	209	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

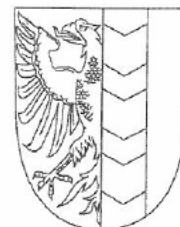
Prodej pozemku ležícího pod panelovým domem na ulici Hany Kvapilové, č.p. 1566/11, Opava - Předměstí

- HOTOVĚ (70% SLEVA)

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



\*MMOPP008TXCY\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

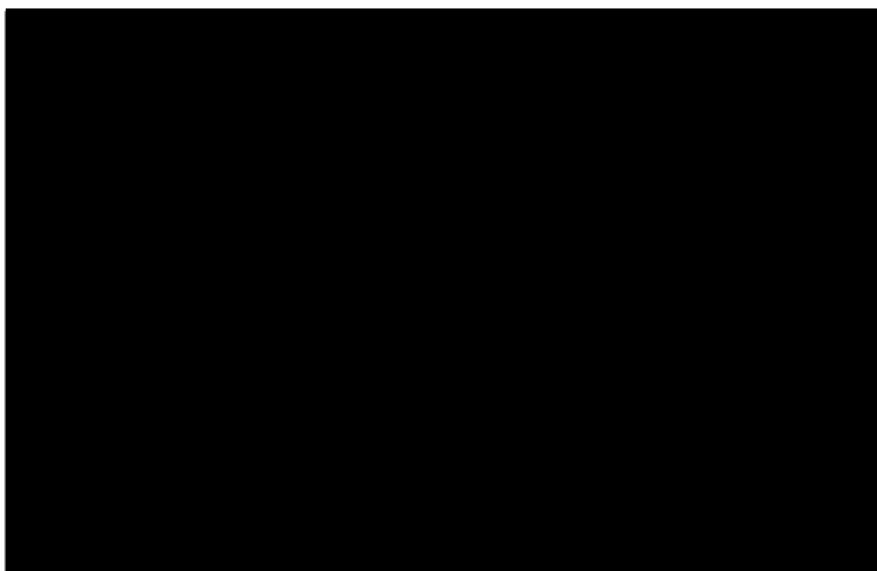
Vlastník: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **19-1842619349/0800,**  
Variabilní symbol: **pro prodej 9007104941, pro bezdůvodné obohacení 9158000187**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **Bc. Martinem Vítečkem, primátorem**

dále také jen „prodávající“

Kupující 1:  
Oba bytem:  
Datum narození:

Kupující 2:  
Oba bytem:  
Datum narození:

Kupující 3:  
Bytem:  
Datum narození:



Kupující 4:  
Bytem:  
Datum narození:

Kupující 5:  
Bytem:  
Datum narození:

Kupující 6:  
Oba bytem:  
Datum narození:

Kupující 7:  
Bytem:  
Datum narození:

Kupující 8:  
Bytem:  
Datum narození:

Kupující 9:  
Bytem:  
Datum narození:

Kupující 10:  
Bytem:  
Datum narození:

Kupující 11:  
Bytem:  
Datum narození:

Kupující 12:  
Bytem:  
Datum narození:

Kupující 13:  
Bytem:

Datum narození:

Kupující 14:

Bytem:

Datum narození:

Kupující 15:

Bytem:

Datum narození:

Kupující 16:

Bytem:

Datum narození:

Kupující 17:

Oba bytem:

Datum narození:

Kupující 18:

Bytem:

Datum narození:

Kupující 19:

Bytem:

Datum narození:

Kupující 20:

Bytem:

Datum narození:

Kupující 21:

Bytem:

Datum narození:

Kupující 22:

Bytem:

Datum narození:

Kupující 24:

Oba bytem:

Datum narození:

Kupující 25:

Bytem:

Datum narození:

Kupující 26:

Oba bytem:

Datum narození:

Kupující 27:

Bytem:

Datum narození:

Kupující 28:

Bytem:

Datum narození:

dále také jen „kupující“

## Článek II. Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 174/15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 209 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 3618 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Opava - Předměstí, obec Opava, okres Opava (dále také jen „předmětný pozemek“).

Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícími jakožto spoluvlastníkům budovy č.p. 1566, bytový dům, ležící v části obce Předměstí, která je na předmětném pozemku postavena, do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na uvedené budově.

Kupující 20 a kupující 21 prohlašují, že jejich společné jmění manželů zaniklo a že jednotku č.1566/3 ve výše uvedené budově č.p. 1566 mají ve svém podílovém spoluvlastnictví s tím, že podíly obou jsou stejné, neboť se mezi nimi uplatnila zákonná domněnka vypořádání společného jmění manželů dle § 150 odst. 4 zákona č. 40/1964 Sb. Na základě uvedeného platí, že spoluvlastnický podíl kupujícího 20 na výše uvedené budově č.p. 1566 činí 1/48 a kupujícího 21 činí rovněž 1/48.

## Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícími předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24**; kupující 1 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24**; kupující 2 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
- c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24**
- d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24**
- e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24**
- f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24**; kupující 6 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
- g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24**
- h) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24**
- i) **kupující 9** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/48**
- j) **kupující 10** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/48**
- k) **kupující 11** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24**
- l) **kupující 12** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24**
- m) **kupující 13** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24**
- n) **kupující 14** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/48**
- o) **kupující 15** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24**
- p) **kupující 16** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/48**
- q) **kupující 17** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24**; kupující 17 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
- r) **kupující 18** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24**
- s) **kupující 19** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24**
- t) **kupující 20** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/48**
- u) **kupující 21** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/48**
- v) **kupující 22** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24**
- w) **kupující 23** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24**; kupující 23 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
- x) **kupující 24** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24**
- y) **kupující 25** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24**; kupující 25 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
- z) **kupující 26** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24**
- aa) **kupující 27** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/24**.

#### Článek IV. Kupní cena

Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí 133.760,- Kč (slovy: stotřicettřicetisíc sedmsetšedesátkorunčeských).

Jelikož kupující kupují předmětný pozemek do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:

- a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.574,- Kč**
- b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.574,- Kč**
- c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.574,- Kč**
- d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.574,- Kč**
- e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.574,- Kč**
- f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.573,- Kč**
- g) **Kupující 7** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.573,- Kč**
- h) **Kupující 8** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.573,- Kč**
- i) **Kupující 9** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **2.787,- Kč**
- j) **Kupující 10** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **2.787,- Kč**
- k) **Kupující 11** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.573,- Kč**
- l) **Kupující 12** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.573,- Kč**
- m) **Kupující 13** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.573,- Kč**
- n) **Kupující 14** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **2.787,- Kč**
- o) **Kupující 15** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.573,- Kč**
- p) **Kupující 16** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **2.787,- Kč**
- q) **Kupující 17** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.573,- Kč**
- r) **Kupující 18** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.573,- Kč**
- s) **Kupující 19** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.573,- Kč**
- t) **Kupující 20** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **2.787,- Kč**
- u) **Kupující 21** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **2.787,- Kč**
- v) **Kupující 22** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.573,- Kč**
- w) **Kupující 23** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.573,- Kč**

- x) **Kupující 24** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.573,- Kč**
- y) **Kupující 25** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.573,- Kč**
- z) **Kupující 26** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.573,- Kč**
- aa) **Kupující 27** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **5.573,- Kč**

Kupní cenu předmětného pozemku ve výši 133.760,- Kč kupující uhradili před podpisem této smlouvy a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. **Náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu ve výši 14.630,- Kč za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za 2 roky přede dnem uzavření této smlouvy (dále také jen „**peněžitá náhrada**“).
2. Kupující již peněžitou náhradu prodávajícímu zaplatili před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
3. Zaplacením peněžitě náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětného pozemku kupujícími před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

#### Článek VI. **Ostatní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

#### Článek VII. **Daňové souvislosti**

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 2 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují z titulu předchozího užívání, že na předmětném pozemku se nenacházejí stavby nebo inženýrské sítě, u kterých od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve), uplynulo méně než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

#### Článek VIII. **Vklad do katastru nemovitostí**



1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 1 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 2 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
4. Kupující 6 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
5. Kupující 17 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
6. Kupující 23 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
7. Kupující 25 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
8. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
11. Tato smlouva je sepsána v 37 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
12. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
13. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 15. 1. 2015 do 2. 2. 2015 pod poř. č. 24/15.
14. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM1., odst. ., písm. .).

V Opavě dne .....

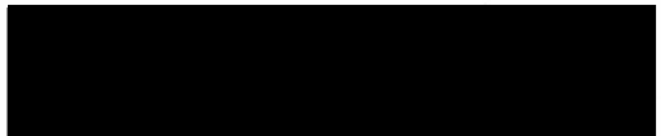
V Opavě dne .....

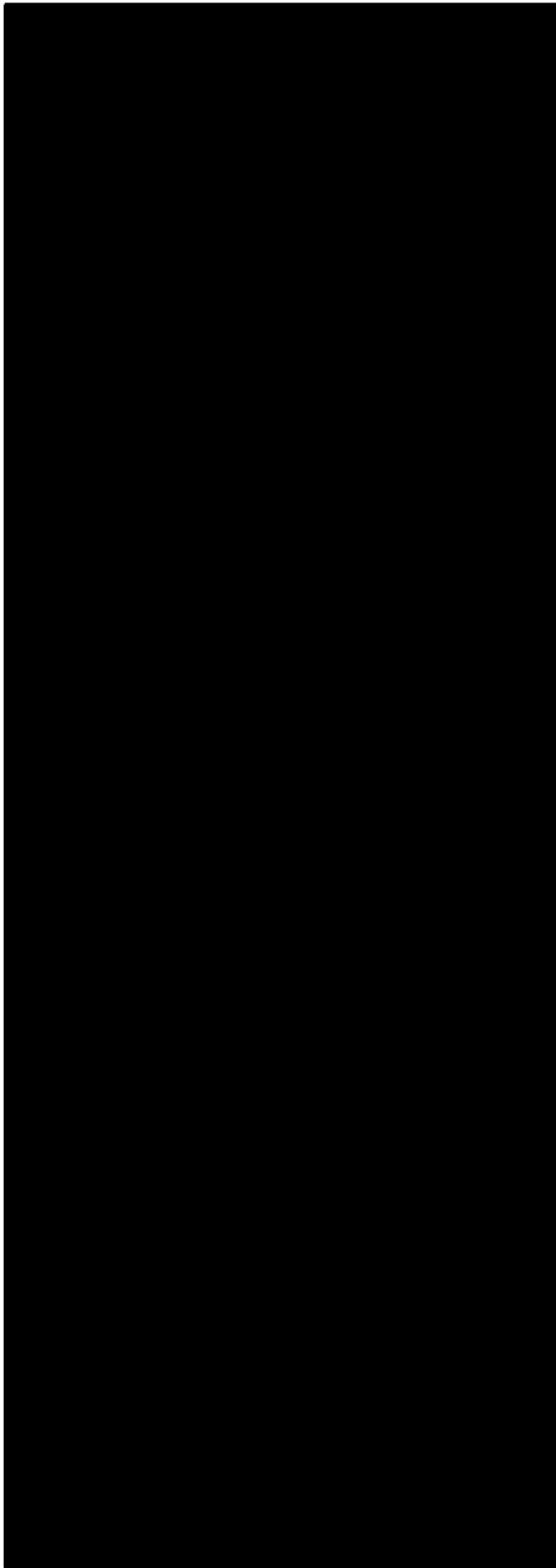
Za prodávajícího:

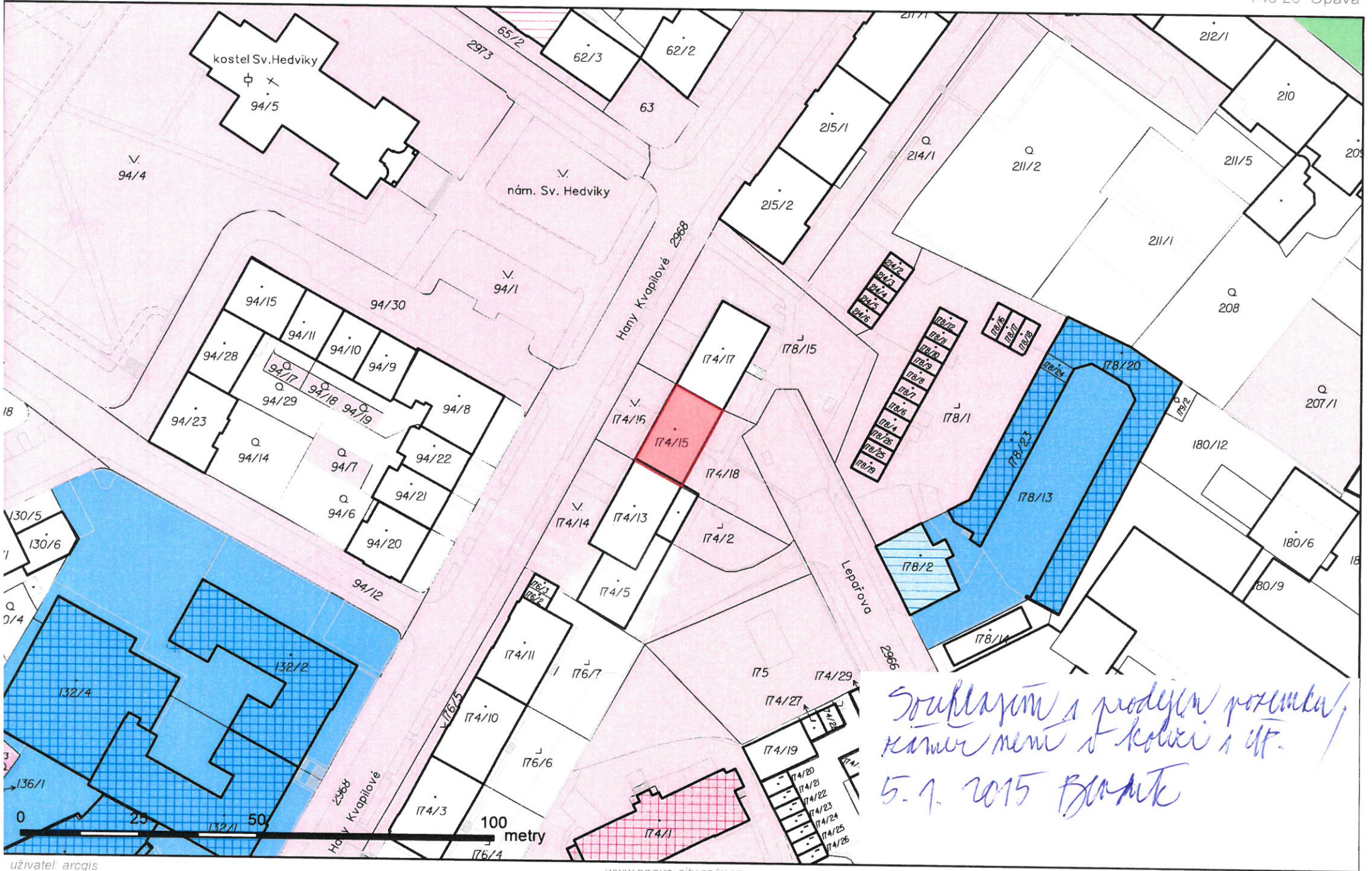
Kupující:

\_\_\_\_\_  
Bc. Martin Víteček  
primátor

\_\_\_\_\_







*Souhlasím s prodejem pozemka/  
kamenině s kolébkou a št.  
5.7. 2015 Benda*

