

DOŠLO: 7.4.2015

SPISOVÁ ZN.: 11133/2015

Žadatel: 

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. 1284 - zahrada o výměře 188m²,
katastrální území Jaktář

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o prodej pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. 1284 – zahrada o výměře 188m², k.ú. Jaktář.
Pozemek parc.č. 1284 - zahrada je oplocen a využíván jako okrasná zahrada u rodinného domu ve vlastnictví žadatelů. Prodejem pozemku dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA: OHA souhlasí s prodejem pozemků

Cena: - pozemek 150 400 Kč, tj. 800,00 Kč/m²
Cena pozemku dle Zásad prodeje schválených Zastupitelstvem Statutárního města Opavy, schválená pro prodej pozemku ve funkčním celku s rodinným nebo bytovým domem

RMO: dne 29.4.2015 č.usn. 390/13 RM 15 bod 1/13 bod. 4. písm. c) schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 1284 – zahrada, k.ú. Jaktář

Zveřejněno: od 30.4.2015 do 18.5.2015

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



MMOPP00EO9U3

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2128 občanského zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, v. s. 9007105033**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Bc. Martinem Vítečkem, primátorem**

dále jen „prodávající“

Kupující:
Oba bytem :
Datum narození:



dále jen „kupující“

Článek II.

Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 1284**, zahrada o výměře 188 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 740 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Jaktař**, obec Opava, okres Opava (dále také jen „**předmětný pozemek**“).

Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek** a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

Článek IV.

Kupní cena předmětného pozemku činí **120.320,-Kč** (slovy: stovcettisicetřistadvacetkorunčeských) a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.

Kupní cena je dle § 56 odst. 2 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují z titulu předchozího užívání, že na předmětném pozemku se nenacházejí stavby nebo inženýrské sítě, u kterých od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve), uplynulo méně než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne.

Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den zápisu změny vlastnického práva nebo den přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve.

Kupní cenu ve výši 120.320,- Kč kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava, číslo účtu: 19-1842619349/0800, a to pod variabilním symbolem 9007105033.

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.

Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.

Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Článek VIII.

Uzavřením této smlouvy o koupi předmětného pozemku pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

Povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou kupující povinni splnit společně a nerozdílně.

Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží kupující, tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Záměr Statutárního města Opavy prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 30. 4. 2015 do 18. 5. 2015 pod poř. č. 304/15.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. ., písm. .).

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

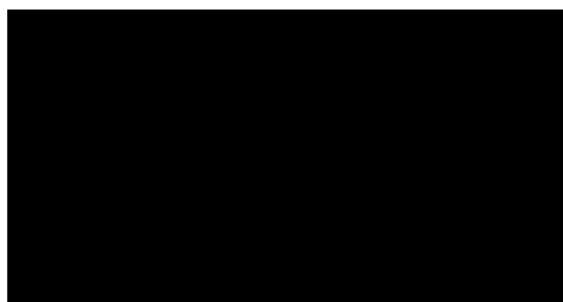
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího

Kupující

Bc. Martin Víteček
primátor



ČY 40227/2015



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

7.4. 2015

sp. zn. 11133/2015/M/II

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	
Titul před	
Adresa trvalého	
Ulice	
Část obce	
Telefon	
Kontaktní adresa	

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	
Titul před	
Adresa trvalého	
Ulice	
Část obce	
Telefon	
Kontaktní adresa	

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1284	m ² 188	kultura zahrada	Katastr Jaktář
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

zahrada příslušící k domu ve vlastnictví žadatele



*Prodej pozemku není v kolizi
s územním plánem.
2.2.2015
Benda*



Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad

