

**Věc:** bezúplatný převod pozemků – lokalita točna Hlučínská

**Předmět a důvod převodu:**

SMO požádalo ÚZSVM o bezúplatný převod pozemků parc.č. 849/6, 742/145, 742/16, 849/3 a 742/17, k.ú. Kateřinky u Opavy.

Jedná se o pozemky využívané jako trolejbusová točna, veřejné chodníky a veřejná zeleň. SMO má v plánu točnu rekonstruovat – vytvořit bezbariérové přístupy.

Zastupitelstvo 27.4. 2015 (č.u: 85/6 ZM15, odst.10) neschválilo převod pozemků formou úplatného převodu.

Rada města dne 9.9.2015 schválila návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva. Po odevzdání materiálů pro projednání v zastupitelstvu došlo ze strany převodce k textovým úpravám ve zmíněné smlouvě, a to tak :

Původní verze smlouvy - *Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva* byla změněna na *Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami*.

Mimo to je podstatnou změnou ve smlouvě :

čl. IV. Nové verze smlouvy je doplněn nový odst. 3 – závazek nabyvatele ve formě smluvní pokuty, tj. po dobu 10 let nepřevést, nezczizit či nezatížit předmětné nemovité věci. Tento závazek byl rovněž součástí původní smlouvy (čl. V), ale ošetřen pouze formou zřízení věcného práva s účinky zapsání do veřejného seznamu na dobu 10 let.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
zastoupená Ing. Karolem Siwkem, ředitelem Územního pracoviště Ostrava,  
na základě Příkazu 6/2014, ve znění účinném od 12. 8. 2015  
IČ: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Opava**

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava - Město  
zastoupené Ing. Martinem Vítečkem, primátorem  
IČ: 00300535

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**Č. UZSVM/OOP/9290/2015-OOPM**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- pozemková parcela číslo: 742/16, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemková parcela číslo: 742/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemková parcela číslo: 742/145, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemková parcela číslo: 849/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemková parcela číslo: 849/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Kateřinky u Opavy, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem, uvedeným v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „**nemovité věci**“) se všemi součástmi (zpevněná plocha, trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že se zde nachází trolejbusová točna a veřejné chodníky a na zbylých částech pozemků se nachází veřejná zeleň, která slouží široké veřejnosti.
3. Nabyvatel přijímá nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.
5. Účetní hodnota pozemků:
  - pozemková parcela 742/16 činí Kč 2340,-
  - pozemková parcela 742/17 činí Kč 2555,-
  - pozemková parcela 742/145 činí Kč 300,-
  - pozemková parcela 849/3 činí Kč 510,-
  - pozemková parcela 849/6 činí Kč 65,-

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou omezení uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že nemovité věci jsou dotčeny níže uvedenými inženýrskými sítěmi:
  - na nemovitých věcech se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu – podzemní sítě v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
  - na nemovitých věcech se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.
  - na nemovitých věcech se nachází síť elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. nebo její ochranné pásmo
  - na nemovitých věcech se nachází podzemní vedení veřejného osvětlení v majetku Statutárního města Opava
  - na nemovitých věcech se nachází jednotná kanalizace, vodovod v majetku Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.

4. Nabyvatel bere na vědomí, že k nemovitým věcem byla zřízena věcná břemena:
- smlouvou o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OOP/716/2011-OOPM ze dne 18. 10. 2012, právní účinky vkladu ke dni 28. 11. 2012 ve prospěch Statutárního města Opava
  - smlouvou o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OOP/2982/2006-OOPU ze dne 5. 12. 2006, právní účinky vkladu ke dni 29. 3. 2007 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
  - smlouvou o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OOP/2682/2008-OOPM ze dne 18. 8. 2008, právní účinky vkladu ke dni 17. 9. 2008 ve prospěch Ing. Kamila Vavrečky a Ing. Evy Vavrečkové.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovité věci řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovitých věcí z důvodu veřejného zájmu nelze nemovité věci využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovité věci využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovité věci měly ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede, jinak nezčízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to ani jejich část. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši, která se rovná ceně těchto nemovitých věcí v daném místě a čase obvyklé v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí předmětných nemovitých věcí nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazky nabyvatele uvedené v článku IV. této smlouvy, zanikají.
4. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 a 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Bude-li zjištěna smluvní pokuta dle odst. 2. nebo dle odst. 3 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Bezúplatný převod nemovitých věcí s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy, byl schválen na .....zasedání Zastupitelstva Statutárního města Opavy usnesením číslo.....ze dne .....

#### Čl. VI.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
4. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne

V Opavě dne

Ing. Karol Siwek  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
**(převodce)**

Ing. Martin Víteček  
primátor  
**(nabyvatel )**

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.128/2000 Sb.).

Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č.j.: UZSVM/OOP/9290/2015-OOPM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům pozemkové parcely 742/16, ostatní plocha, jiná plocha, 742/17 ostatní plocha, jiná plocha, 742/145 ostatní plocha, jiná plocha, 849/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, 849/6 ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Kateřinky u Opavy, obec Opava z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Opava byl schválen na..... zasedání Zastupitelstva Statutárního města Opavy usnesením číslo ..... ze dne ....., včetně zavazujících a omezujících podmínek a sankčních ujednání uvedených v Čl. IV. výše uvedené smlouvy.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami.

V Opavě dne

Ing. Martin Víteček  
primátor  
**(nabyvatel)**

**Předkládací návrh  
ke smlouvě uzavírané Statutárním městem Opavou**



PID

MMOPP00EOAGU

\*MMOPP00EAGU\*

158/2015

Předkládá útvar (dle spis. řádu):

Zpracování minicesta  krátká cesta  dlouhá cesta

Smlouvu schvaluje

ZMO  RMO  ZMČ

Smlouvu podepisuje

primátor  starosta MČ  tajemník  pověřená osoba

Druh smlouvy

příjmová  výdajová  ostatní

Typ smlouvy (vypsát dle údaje na kartě smlouvy)  
**Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva - SMO nabyvatel**

Předmět smlouvy **Pozemky parc. č. 742/16,17,145, 849/3,6 v k.ú. Kateřinky u Opavy**

Druhá(é) smluvní strana(y)  
(název a sídlo, u práv. osoby, jméno a příjmení, místo podnikání nebo bydliště u fyz. osoby)

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Insolvence

Ano  Ne

Datum:

Podmíněná pohledávka  
 Podmíněný závazek bez FP  
 Podmíněný závazek s FP

Hlavní účetní (HÚ)  
(jméno, příjmení)

*Monika Kopřivná*

16/9 15

PID modelové smlouvy (u minicesty)

Zpracovatel (OOO)

(jméno, příjmení, telefon)

Martina Čábelová/6812

Podpis

Předkladatel (PO)

(jméno, příjmení, telefon)

Mgr. Bc. Pavel Vltavský/6800

Podpis

Stanovisko odboru právního a organizačního

Vyřizující právník:

*Mgr. Vltavský*  
*Monika Kopřivná* → 15.9.2015  
Datum: 20.8.2015

Jméno, příjmení:

Podpis:

Datum:

Vedoucí odboru PORG:

JUDr. Monika Schlauchová

*Monika Schlauchová*  
Datum: 15.9.2015  
Datum: 20.8.2015

Jméno, příjmení:

Podpis:

Datum:

Stanovisko odboru finančního a rozpočtového

Spávce rozpočtu:

Bez finančního profilu - napříčení majitelka stc

Jméno, příjmení:

Bc. Andrea HLÁVKOVÁ

Podpis:

Datum:

26. 08. 2015

Specialista odboru FARO:

Ing. Pavel Chroust

Podpis:

Datum:

26. 08. 2015

Vedoucí oddělení REA:

Jméno, příjmení:

Podpis:

Datum:

Vedoucí odboru FARO:

Smlouva schválena

16-09-2015

*Veronika Šoubová*  
Datum: 26-08-2015

Jméno, příjmení:

Ing. Lenka Grigarová

Podpis:

Datum:

26-08-2015

Číslo usnesení schvalujícího orgánu:

Datum:



OBI

G  
CEBALET  
VETERINÁRNÍ KLINIKA

Středo  
KOUPELNY  
KUCHYNE  
←  
DENNĚ



MIMO  
VOZIDEL  
MDPO, a.s.

OBI

Hupky dupky  
pro první pučku,  
která vydělává!

CESKA  
SPORTELNA