

DOŠLO: 11.8.2015

SPISOVÁ ZN.: 21819/2015

Žadatel: [REDACTED]

Věc: žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1716/15 – zahrada o výměře 403m²,
k.ú. Kateřinky u Opavy.

Předmět a důvod: Jedná se o pozemek parc.č. 1716/15 – zahrada o výměře 403m², k.ú. Kateřinky u Opavy. Pozemek se dle územního plánu nachází částečně ve funkční ploše RM – rodinné domy městského typu, část pozemku je v ochranné zeleni. Pozemek SMO v minulosti získalo v rámci vypořádání vlastnictví pozemků pro stavbu východní části severního obchvatu. V rámci výstavby obchvatu bude na předmětném pozemku a pozemku sousedním ve vlastnictví žadatele vystavěna 4m vysoká protihluková stěna. Žadatel o koupi pozemku požaduje získat pozemek do svého vlastnictví z důvodu rozšíření své zahrady u rodinného domu a tím zvětšení klidové zóny. Z výše uvedených důvodů pan [REDACTED] rovněž žádá o snížení kupní ceny předmětného pozemku na cenu 400,- Kč/m².

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA: nedoporučuje prodej do doby kolaudace východní části severního obchvatu z důvodu možné územní rezervy při výstavbě

Stanovisko MK: z časových důvodů odevzdání materiálů k projednání RMO v termínu 2.9.2015 bude stanovisko MK ze zasedání dne 7.9.2015 předneseno ústně

RMO:

Zveřejněno:

GINIS:



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00FINJL

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp. s. značka
podatelna		-7-
Došlo:	11. 08. 2015	Zprac.
Č.j.:	92 818/2015	Skuz/lt.
Přílohy / Poč. list.	

sp. zn. 21819/2015/H111

A. Žadatel:

- Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba		
Jméno		
Titul před		
Adresa trva		
Ulice		
Část obce		
Telefon		
Kontaktní ad		
Ulice		
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	1715/15	m ²	403	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Bydlím na parcele 1716/14 a po ní je zahrada před dříve
byla odhoupne místem se o m' dle dohody s
magistrátem Opava sberám a udržuji. Je to sousední
parcely. Z toho důvodu bych chtěl tento část pozemku odkoupiť
a spojit v jeden celek.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

E. Právní ustanovení:

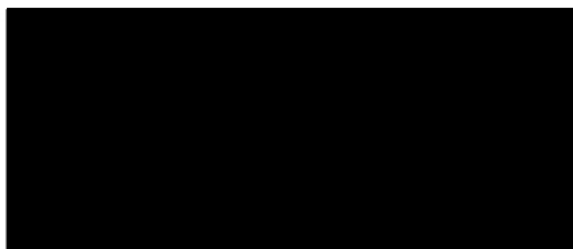
Tímto souhlasím, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

Tímto se zavazuji, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.

Z důvodu výstavby obchodu, který povede přes tento pozemek a znehodnotí jeho hodnotu a zároveň i můj sousedův dům žádám o snížení kupní ceny za m² na 400,- Kč. Chci být i v zástěhové zóně a kolem mě povede 4m protukulturní zóna skříně.

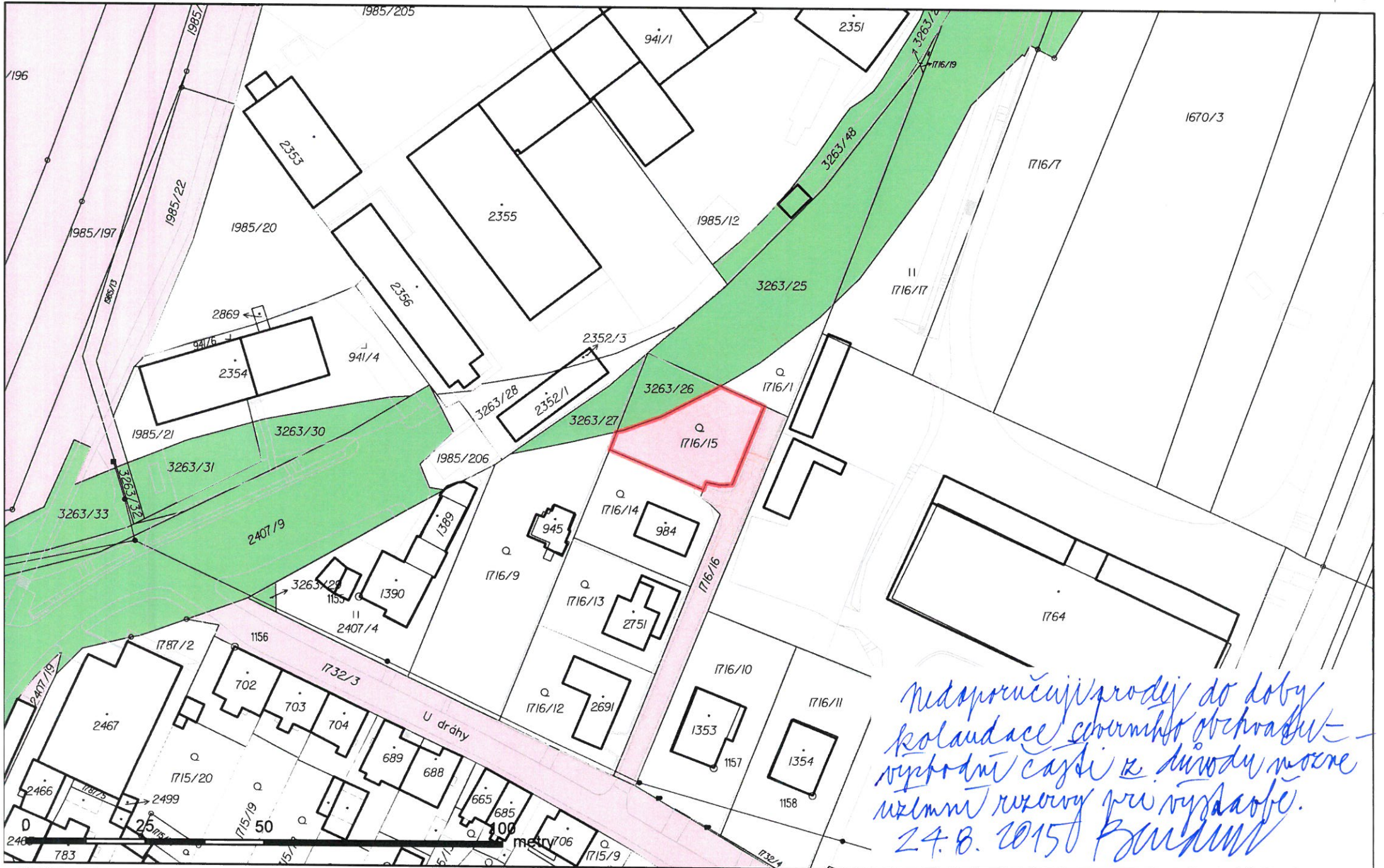
Dne: 10.8.2015



Vyplněný formulář doručte:

poštou, nebo osobně na adresu:
Magistrát města Opavy
podatelna úřadu
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

emailem (vytištěné + podepsané + naskenované)
na adresu: posta@opava-city.cz
Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného
certifikátu a plně elektronické odesílání



*Nedoporučuji prodej do doby
kolaudace činnosti obchodu -
vytvořit části k důvodu možné
velmi vysoké při výstavbě.
24.8.2015 BUDNÝ*



Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad



10A

U dráhy

U dráhy

TR
OPAYA



U dráhy

