

DOŠLO DNE: 13.6.2014 SPISOVÁ ZN.: 17385/2012

Žadatel: 

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. 919/9 – orná půda o výměře 127m²,
katastrální území Kateřinky u Opavy

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o prodej pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. 919/9 – orná půda o výměře 127m², katastrální území Kateřinky u Opavy. Pozemek přiléhá k rodinnému domu a zahradě ve vlastnictví žadatele, je dlouhodobě užíván jako součást oplocené zahrady, na části se nachází kůlna a kotec pro psa. Vlastnictví k pozemku nabyl žadatel od svých rodičů na základě darovací smlouvy ze dne 11.12.2009 a užíval jej v dobré víře, že je vlastník pozemku. Na základě právního rozboru vyhotoveného odborem právním lze konstatovat, že v daném případě nebyly naplněny obligatorní předpoklady vydržení.

Prodejem pozemku dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

Vlastník rodinného domu žádá snížení kupní ceny předmětného pozemku na 400,00 Kč/m². Jako důvod uvádí, že se on a jeho rodiče dlouhodobě o pozemek starali a udržovali.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA: OHA souhlasí s prodejem pozemků

Cena:

Stanovisko MK: MK dne 15.6.2015 nedoporučuje prodej pozemku parc.č. 919/9 – orná půda za kupní cenu 400,00 Kč/m²

RMO:

Zveřejněno:



MMOPP00EMQ2E

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spe. značka
příj. příj. příj.		
Došlo: 20. 05. 2015	HONK.	
Č.j.: 58853/2015	Sk. příj.	
Přílohy: /	Počet listů: /	

Statutární město Opava

Odbor majetku města

Magistrát města Opavy

Horní náměstí 69

746 26 Opava

Vaše značka: MMOP 35587/2015/17385/2012/MMI

Vyřizuje: Ing. Radka Honková

Věc: Žádost o zmírnění ceny odkupu

Žádám tímto o zmírnění ceny odkupu pozemku na 50% vámi určené ceny.

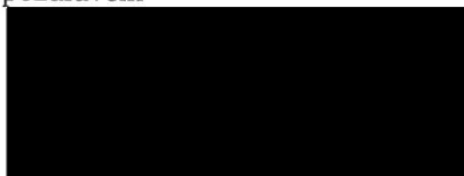
Odůvodnění:

- 1) Užíváním pozemku mi nevzniká žádný příjem. Naopak již od roku 1973 moje rodina pozemek řádně udržuje a s tím spojené náklady hradí z vlastních prostředků.
- 2) Kolem pozemku je postaven plot na který pravděpodobně bylo vystaveno povolení a s někým z tehdejšího vedení města musela být dohodnuta trasa plotu. Plot byl rovněž vybudován na náklady mé rodiny.
- 3) V roce 1988 došlo k odkupu části pozemku městem. Jednalo se o 2 m² za cenu 10,- Kč/m². V tuto dobu rovněž nikdo neřešil zbylý pozemek města.
- 4) Na předmětném pozemku je vybudována jednoduchá kůlna a kotec pro psa.

Z výše uvedeného vyplývá, že moji rodiče užívali pozemek v dobré víře a řádně pozemek udržovali na své náklady. Z tohoto důvodu žádám o snížení odkupní ceny pozemku. Vzhledem k lokalizaci pozemku je pro jiného majitele pozemek neatraktivní. Pokud odkoupím pozemek, městu nevzniknou budoucí náklady na oplocení a údržbu pozemku.

Prosím tedy o přihlídnutí k výše uvedeným skutečnostem při rozhodnutí o snížení ceny pozemku.

S pozdravem





Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad

