

# DOŠLO DNE: 16.9.2014 SPISOVÁ ZN.: 24195/2014

**Žadatel:** [REDACTED]

**Věc:** Nabídka prodeje pozemku (PK) parc.č. 393 o výměře 39 508m<sup>2</sup>, katastrální území Vávrovice

**Předmět a důvod prodeje:** Paní [REDACTED] nabízí SMO k odprodeji pozemek ve zjednodušené evidenci (PK) parc.č. 393, o výměře 39 508m<sup>2</sup>, katastrální území Vávrovice, který má ve svém vlastnictví. Jedná se o pozemek v současné době využívaný k zemědělství, pronajatý v roce 2010 Zemědělskému družstvu Hraničář na dobu užívání 10 roků. Do konce výpovědní doby zbývá cca 7 roků.

Dle platného územního plánu města se pozemek nachází v území PP – plochy průmyslu. Na pozemku se nacházejí věcná břemena vedení inženýrských sítí - venkovní vedení VVN, vedení VN, plynovodní vedení, kanalizační vedení, není zřízen vjezd ze zpevněné komunikace.

Původně požadovaná cena za 1m<sup>2</sup> pozemku je 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. V případě, že SMO převezme závazky z nájemní smlouvy se Zemědělským družstvem Hraničář je požadovaná cena upravena na 120,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Sousední pozemky jsou ve vlastnictví soukromých osob. S pozemkem rovněž sousedí zemědělský areál ve vlastnictví Zemědělského družstva Hraničář.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Stanovisko OHA:** OHA nedoporučuje koupi pozemek do vlastnictví SMO.  
O koupi pozemku je možno uvažovat až pro prověření územní studií infrastruktury a po projednání zmenšení ochranného hygienického pásma

**Stanovisko MK:** MK dne 15.6.2015 nedoporučuje koupit pozemek (PK) parc.č. 393 o výměře 39 508m<sup>2</sup>, do doby komplexního vyřešení dané lokality odborem HA

**RMO:**

**ZMO:**

## Honková Radka

---

Od: [REDACTED]  
Odesláno: 20. listopadu 2014 17:27  
Komu: Honková Radka  
Předmět: Re: FW: prodej pozemku

Dobrý den,  
v roce 2012 jsem podala výpověď ze smlouvy, kterou se zemědělským družstvem mám. Zbývá cca 7,5 roku do konce výpovědní lhůty. Po uplynutí je možné znovu uzavřít smlouvu. Cenu pozemku v případě, že by město Opava převzalo závazky vyplývající ze smlouvy bych tedy snížila na Vámi požadovaných 120 Kč/m2. Což je 4.740.960 Kč.

Pokud by tedy město přebralo závazky, mohl by prodej proběhnout kdykoliv. [REDACTED] ze ZD Loděnice preferoval prodej v březnu, ale to pouze v případě, že by na pozemcích nemohli již dále pěstovat.

Pokud budete potřebovat nějaké informace, posílám tel. kontakt. 604 228 199.

Děkuji.

S pozdravem  
[REDACTED]

----- Původní zpráva -----  
Od: Honková Radka <Radka.Honkova@opava-city.cz>  
Komu: [REDACTED]  
Datum: 19. 11. 2014 16:26:11  
Předmět: FW: prodej pozemku

Dobrý den,

K projednání případné koupě pozemku SMO bych potřebovala ještě další doplňující informace k ceně předmětného pozemku.

Je možnost, že Statutární město Opava bude mít zájem pozemek koupit i se závazkem nájmu Zemědělského družstva. Tím by jste neplatila odškodné. Můžete tedy doplnit ještě cenu, kterou by jste v tomto případě požadovala.

Děkuji,

Honková

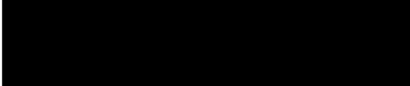

**Statutární město Opava**

Statutární město Opava, Horní nám. 0/69, Opava, 74626



MMOPX012CBAE

**PRŮVODKA ELEKTRONICKÉHO PODÁNÍ**

<p>Datum podání: 16.09.2014 13:12:30</p> <p>Věc: El. podání přijaté dne - 16.9.2014</p> <p>Poznámka:</p> <p>Odesílatel: </p> <p>Adresa odes.: posta@opava-city.cz</p> <p>Počet příloh dokumentu: 1</p> <p>Seznam el. souborů: message_2.eml; 316893c0_386a_abd0_3362_a5d0336ca8c4.zip</p> <p>Přiděleno: Odbor majetku města</p>	<p>EL. PODATELNA: posta.ssl@opava-city.cz</p> <p>Identifikátor el. podání: MMOP0C0S7LNY</p> <p>Předmět: Elektronické podání, identifikační číslo: 316893c0-386a-abd0-3362-a5d0336ca8c4</p> <p>Datum doručení: 16.09.2014 13:07:00</p> <p>Datum ze dne: 16.09.2014 13:06:31</p> <p>Stav el.podání: Podáno</p> <p>Datum zpracování: 16.09.2014 13:12:30</p> <p>Zpracoval: Orliková Radana, Pracovnice podatelny</p> <p>Výsledek zpracování: podání přijato - špatný podpis</p> <p>Podpis: Neplatný podpis</p> <p>Ověření: Certifikát nenalezen</p> <p>Datum ověření: 16.09.2014 13:12:30</p> <p>Časové razítko: Nepodepsáno</p> <p>Ověření čas. r.: Časové razítko nenalezeno</p>
<p>Datum a podpis zpracovatele: </p>	

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-8-
Došlo: 16. 09. 2014	Zprac.	
Čj.: 103 66-5/2014	Sk.zn/řh.	
Přílhy .....	Poč. lis. ....	

Sp. zn. 241.95/2014/1111

103669 / 2014

Sp. Zn. 24195 / 2014 / MM1

Rosmanitová Marta

**Od:** ePodatelna Magistrátu města Opava <posta@opava-city.cz>  
**Odesláno:** 16. září 2014 13:06  
**Předmět:** Elektronické podání, identifikační číslo: 316893c0-386a-abd0-3362-a5d0336ca8c4  
**Přílohy:** 316893c0-386a-abd0-3362-a5d0336ca8c4.zip  
**Podepsáno:** posta@opava-city.cz

Identifikační číslo: 316893c0-386a-abd0-3362-a5d0336ca8c4

Odesílatel:

Email:

Předmět: prodej pozemku

Text podání:

Vážení,

obracím se na Vás s nabídkou prodeje pozemku (k.ú. Vávrovice, č. parcely 393 - zjednodušená evidence). Pozemek můžete využít k výstavbě průmyslové haly, kde můžete následně zaměstnat několik desítek obyvatel Opavy a tím snížit nezaměstnanost. Město Opava by mělo vlastnit takovéto pozemky. Prosím proberte na zasedání, zda je pro Vás investičně výhodné pozemek koupit. Nabízená cena je 150 Kč za m<sup>2</sup>.

1.10.2014 - Cena je v porádku (dle vyhlášky o oceňování nemovitostí vychází cena 145 Kč/m<sup>2</sup>)

V případě zájmu, zašlu podklady.

Děkuji.

S pozdravem

VFD - PP

PE (393) 39508 m<sup>2</sup>

Přílohy podání:

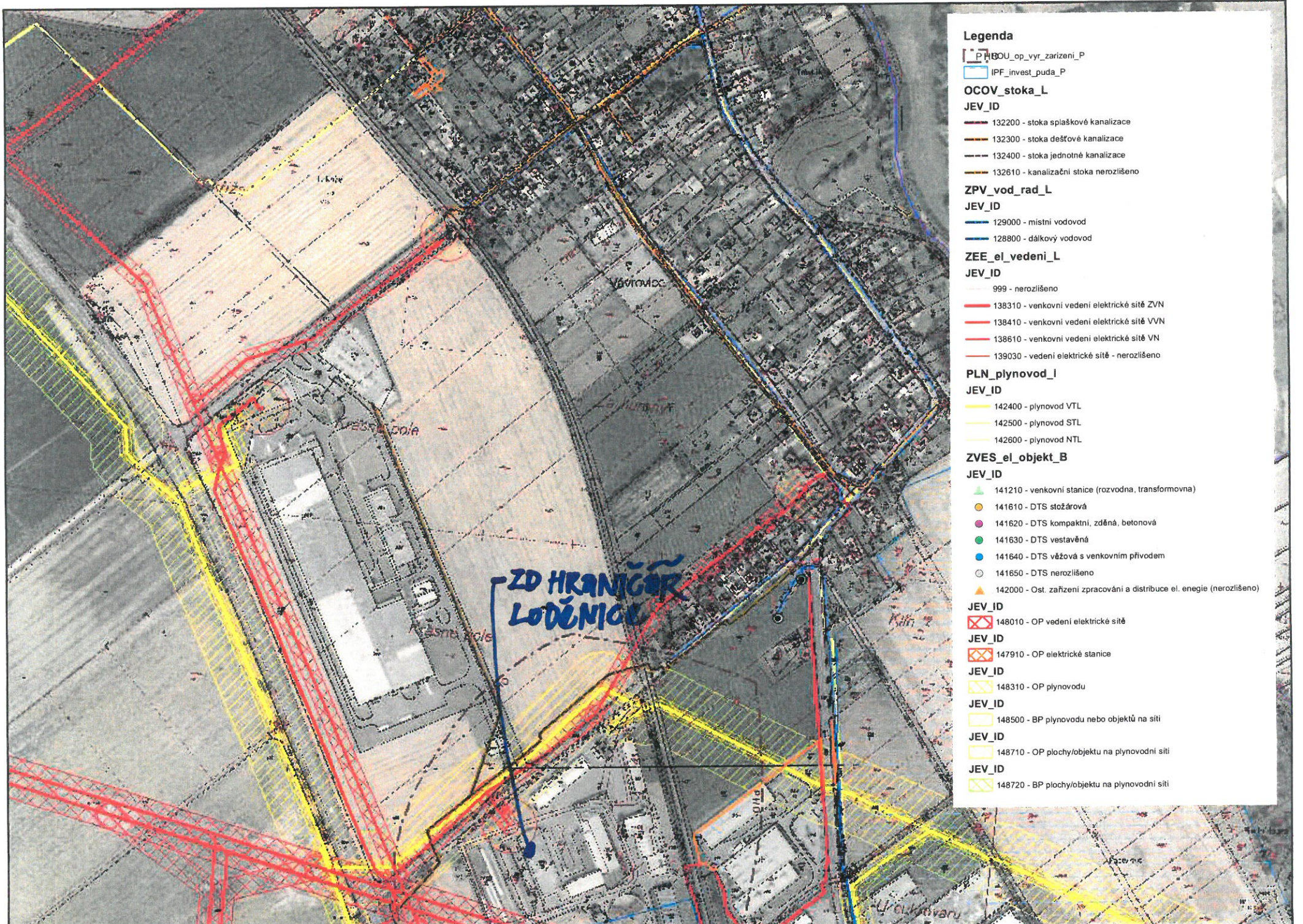
cca 6.mil

Pokud podání nepatří do vašeho odboru, klikněte na následující odkaz a podání se vrátí zpět operátorovi k vyřízení:  
<https://DMZpodatelna:443/admin/filingback.php?bc=18a571201c8acac18a488a5b434a953b&email=posta.ssl@opava-city.cz>

16. 9.

Radka - cena! zohlednit neprovozitelů  
m<sup>2</sup>

VÝJEZD!



**Legenda**

- [Symbol] PBOU\_op\_vyr\_zarizeni\_P
- [Symbol] IPF\_invest\_puda\_P

**OCOV\_stoka\_L**

- JEV\_ID**
- [Symbol] 132200 - stoka splaškové kanalizace
  - [Symbol] 132300 - stoka dešťové kanalizace
  - [Symbol] 132400 - stoka jednotné kanalizace
  - [Symbol] 132610 - kanalizační stoka nerozlišeno

**ZPV\_vod\_rad\_L**

- JEV\_ID**
- [Symbol] 129000 - místní vodovod
  - [Symbol] 128800 - dálkový vodovod

**ZEE\_el\_vedeni\_L**

- JEV\_ID**
- [Symbol] 999 - nerozlišeno
  - [Symbol] 138310 - venkovní vedení elektrické sítě ZVN
  - [Symbol] 138410 - venkovní vedení elektrické sítě VVN
  - [Symbol] 138610 - venkovní vedení elektrické sítě VN
  - [Symbol] 139030 - vedení elektrické sítě - nerozlišeno

**PLN\_plynovod\_I**

- JEV\_ID**
- [Symbol] 142400 - plynovod VTL
  - [Symbol] 142500 - plynovod STL
  - [Symbol] 142600 - plynovod NTL

**ZVES\_el\_objekt\_B**

- JEV\_ID**
- [Symbol] 141210 - venkovní stanice (rozvodna, transformovna)
  - [Symbol] 141610 - DTS stožárová
  - [Symbol] 141620 - DTS kompaktní, zděná, betonová
  - [Symbol] 141630 - DTS vestavěná
  - [Symbol] 141640 - DTS věžová s venkovním přívodem
  - [Symbol] 141650 - DTS nerozlišeno
  - [Symbol] 142000 - Ost. zařízení zpracování a distribuce el. energie (nerozlišeno)

**JEV\_ID**

- [Symbol] 148010 - OP vedení elektrické sítě

**JEV\_ID**

- [Symbol] 147910 - OP elektrické stanice

**JEV\_ID**

- [Symbol] 148310 - OP plynovodu

**JEV\_ID**

- [Symbol] 148500 - BP plynovodu nebo objektů na síti

**JEV\_ID**

- [Symbol] 148710 - OP plochy/objektu na plynovodní síti

**JEV\_ID**

- [Symbol] 148720 - BP plochy/objektu na plynovodní síti

(393 PK)

HRANICE  
PÁSMO  
HYGIENICKÉ

HRANICE  
POZEMKY

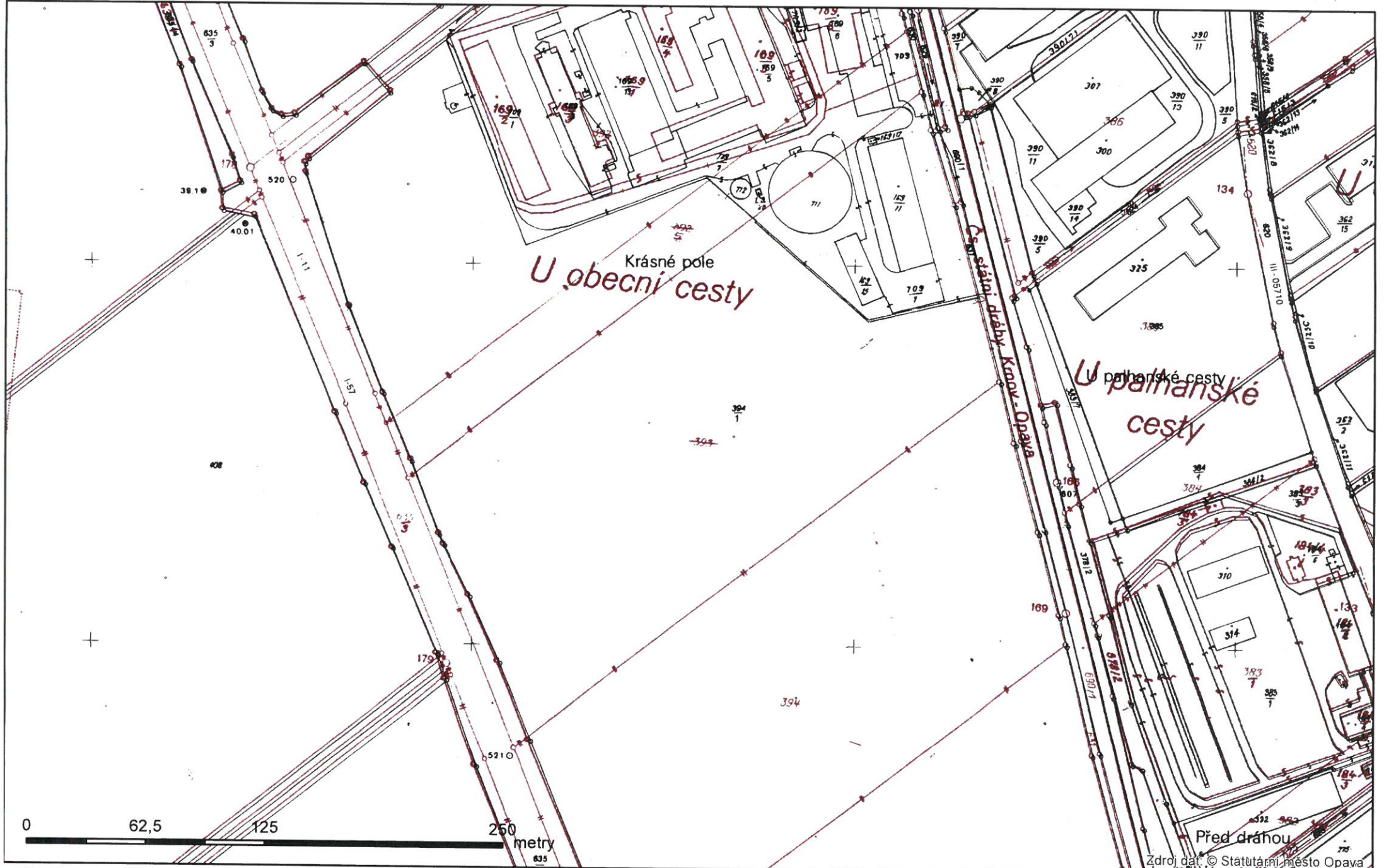
17.4. 2015

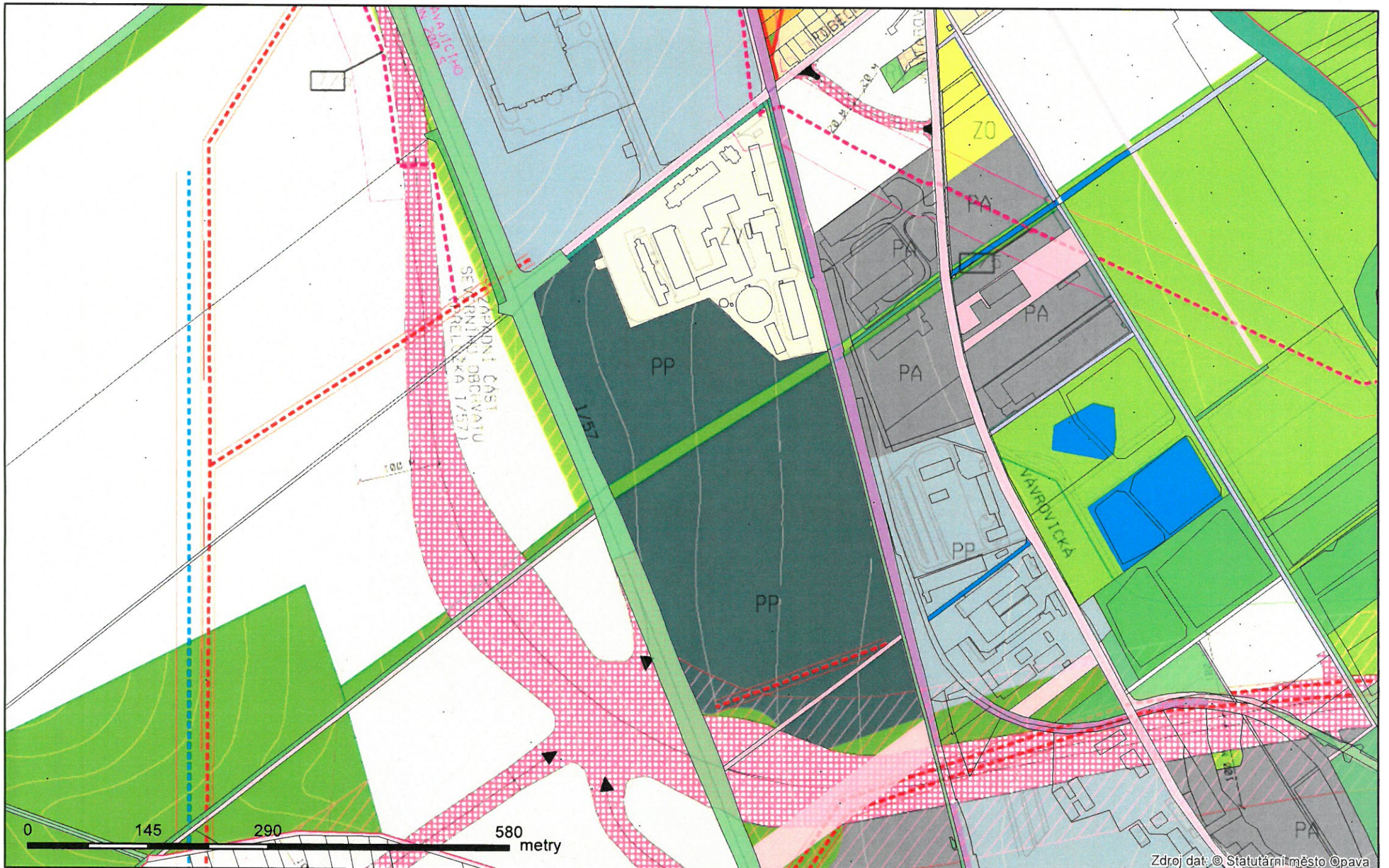
Pymdik

(393 PK)

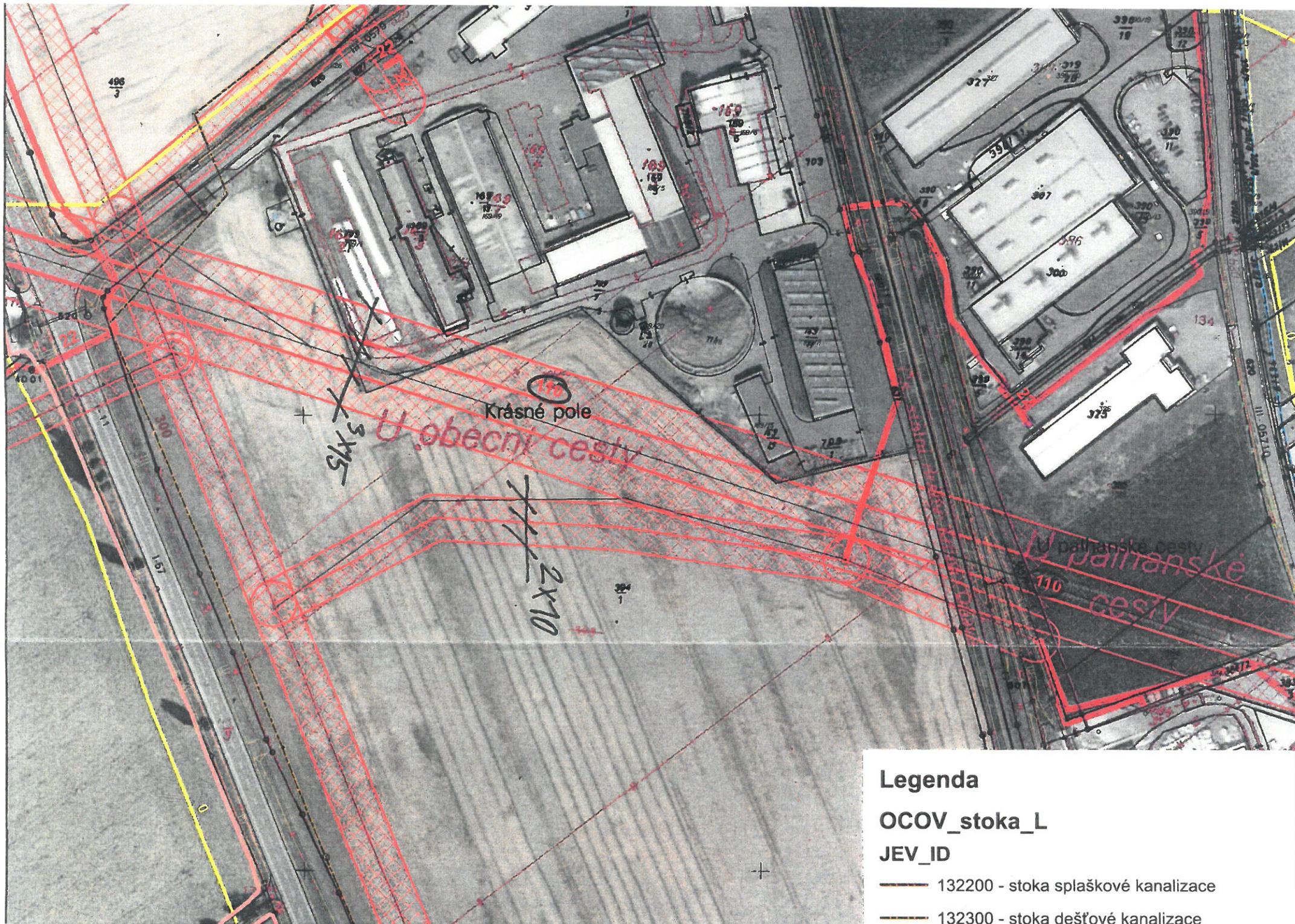
Nedoporučuji koupi pozemku ~~(PK 344 I kú)~~ Vávrovice  
Plocha je dotčena ochrannými pásmi vzdušného  
vedení VN elektro, dále pásmem hygienické  
ochrany ZD Hranicář Loděnice, kde je ÚR  
pásma omezen rozsah výškových staveb  
mi. O koupi je možné uvážit až po pře-  
jetí všech studií infrastruktury, provedení  
kmenové OHP se ZD Hranicář Loděnice

1:5 000









### Legenda

OCO<sub>V</sub>\_stoka\_L

JEV\_ID

- 132200 - stoka splaškové kanalizace
- 132300 - stoka dešťové kanalizace