

DOŠLO: 13.7.2015

SPISOVÁ ZN.: 16780/2015

Žadatel: 

Věc: nabídka ke koupi pozemků parc.č. 624/1 – ostatní plocha o výměře 308m²,
parc.č. 625/1 – zahrada o výměře 75m²,
parc.č. 624/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 401m²,
parc.č. 625/2 – ostatní plocha o výměře 432m², k.ú. Kylešovice.

Předmět a důvod: Jedná se o nabídku ke koupi pozemků parc.č. 624/1 – ostatní plocha o výměře 308m², parc.č. 625/1 – zahrada o výměře 75m², parc.č. 624/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 401m², parc.č. 625/2 – ostatní plocha o výměře 432m², k.ú. Kylešovice. Pozemky se dle územního plánu nacházejí ve funkční ploše RV – rodinné domy vesnického typu. Jedná se o pozemky rovinné, s vlastním vjezdem z místní komunikace ul. Bílovecká, v místě je možnost napojení na veškeré přípojky inženýrských sítí. Vlastník pozemků nabízí prodej za kupní cenu 1 560 128,- Kč (celkem 1216m² x 1 283,- Kč/m²).

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA: dle platného územního plánu se jedná o pozemky zastavitelné ve funkční ploše RV

Stanovisko MK: z časových důvodů odevzdání materiálů k projednání RMO v termínu 2.9.2015 bude stanovisko MK ze dne 7.9.2015 předneseno ústně

RMO:

Zveřejněno:

GINIS:



Magistrát města Opavy
Odbor majetku města

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	13. 07. 2015	Zprac.
Č.j.:	80 812/2015	Sk.zn.řh.
Přílohy:	1 / Poč. lis 1	

Opava 12. 7. 2015

Vaše značka: MMOP 73500/2015/16780/2015/MMI

Věc: Problémy s parcelami č. 624/1, 625/2, 625/1 a 624/2
v Opavě Kylesovnicích.

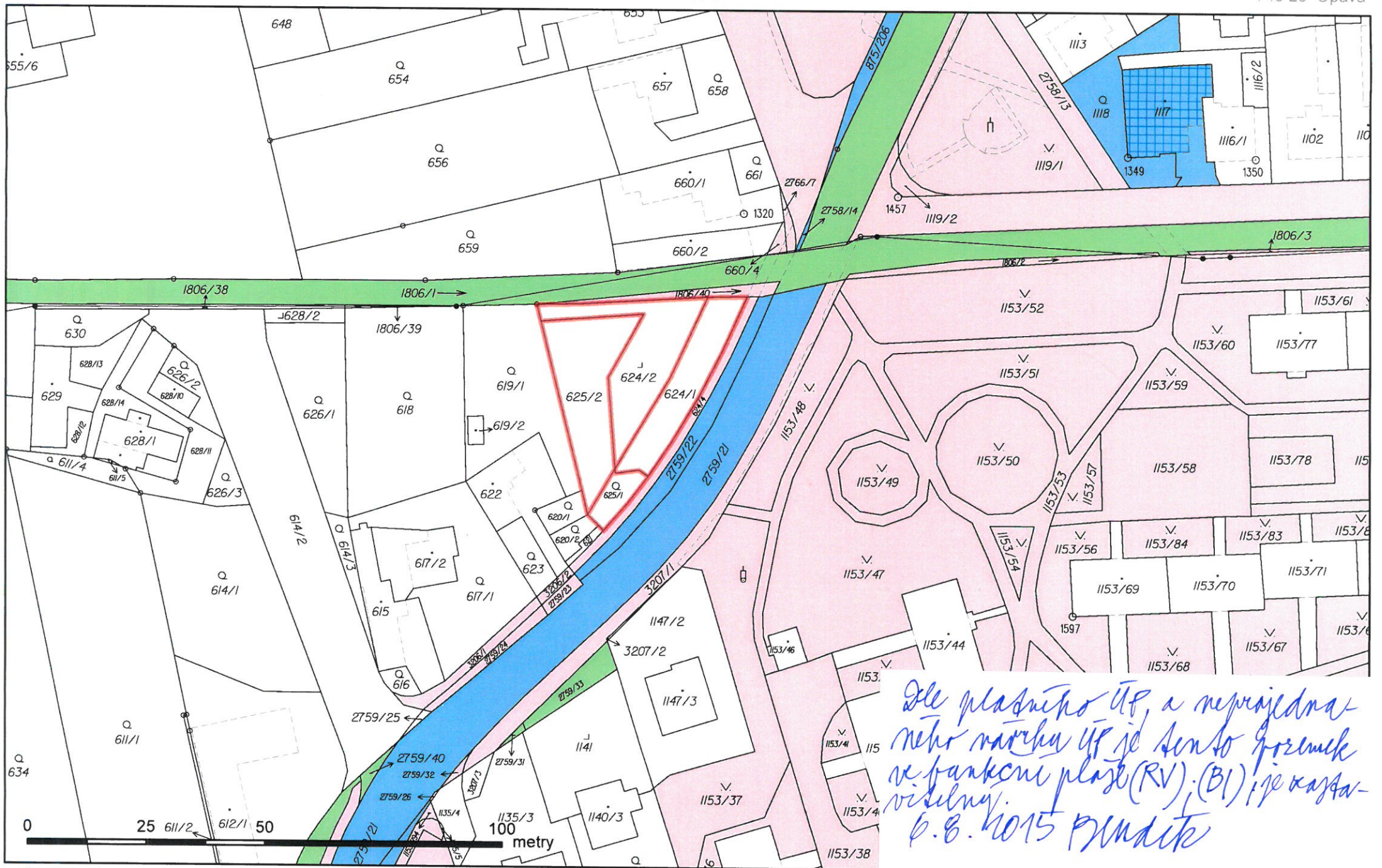
K Vašemu výše uvedenému dopisu ze dne 24. 6. 2015
Vám sdělují následující:

- 1) K případnému odkoupení pozemků statutárním městem
Opavou nabízíme následující parcely, to znamená č. 624/1,
624/2, 625/1 a 625/2. Kupuji cenné navrhuji ve výši
1.283 Kč/m².
- 2-7) Neporoučujeme ani požadujeme se k uvedeným bodům
vyjádřit podrobněji. Faktem je, že situace byla pro
nás velmi složité. Nemožnost stavět na pozemku, ke
kterému byl umožněn kompletní přístup až v roce 2011
dokoupením poslední parcely; odstěhování sýna [redacted]
do Prahy; podstatné zhoršení některých stavebních stromů
a tím nemožnost návrat se kontrole při provádění prací
prověřující stavebními firmami - trávě a převážně těžký
vrásky.

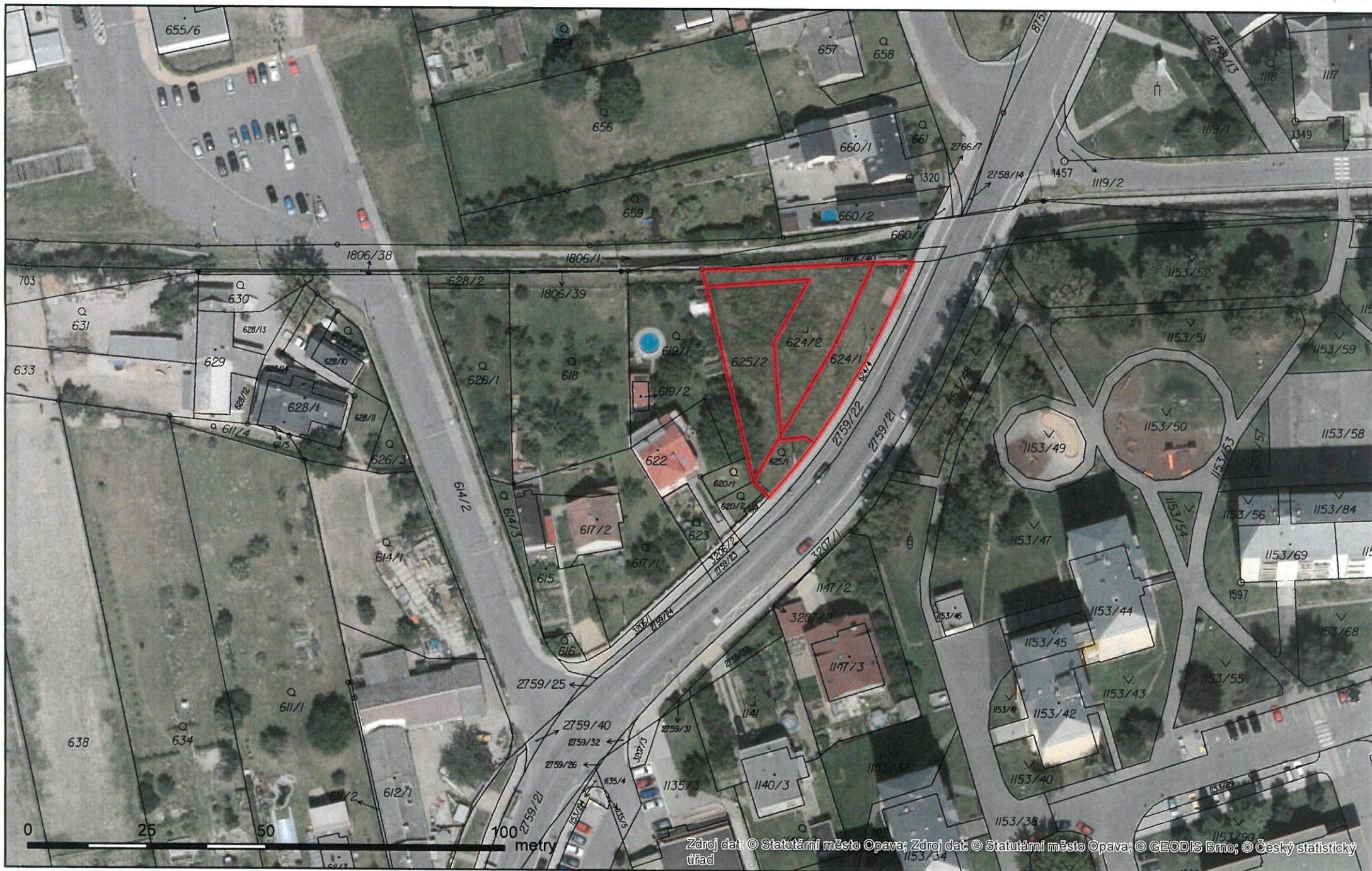
Pořád jde o cenu poslední zakoupené parcely, byli jsme postaveni
před rozhodnutí: buď koupit za Vaší stanovnou cenu a tím
dosaďte konkrétní vlastník celého pozemku, nebo snaha
o dokoupení vzdát. Neměli jsme energii na další protahování
léta náročnosti, proto jsme cenu akceptovali. Ke skutečné
vedu se přišlo až v roce 2014 (beton a stavební odpady
v podlaží) při parovníkové plochy stavebního stroje.

Chlěl bych problemu vyřešit ke spokojenosti obou stran,
případně se dostavit k osobnímu projednání. Děkuji za pochopení.

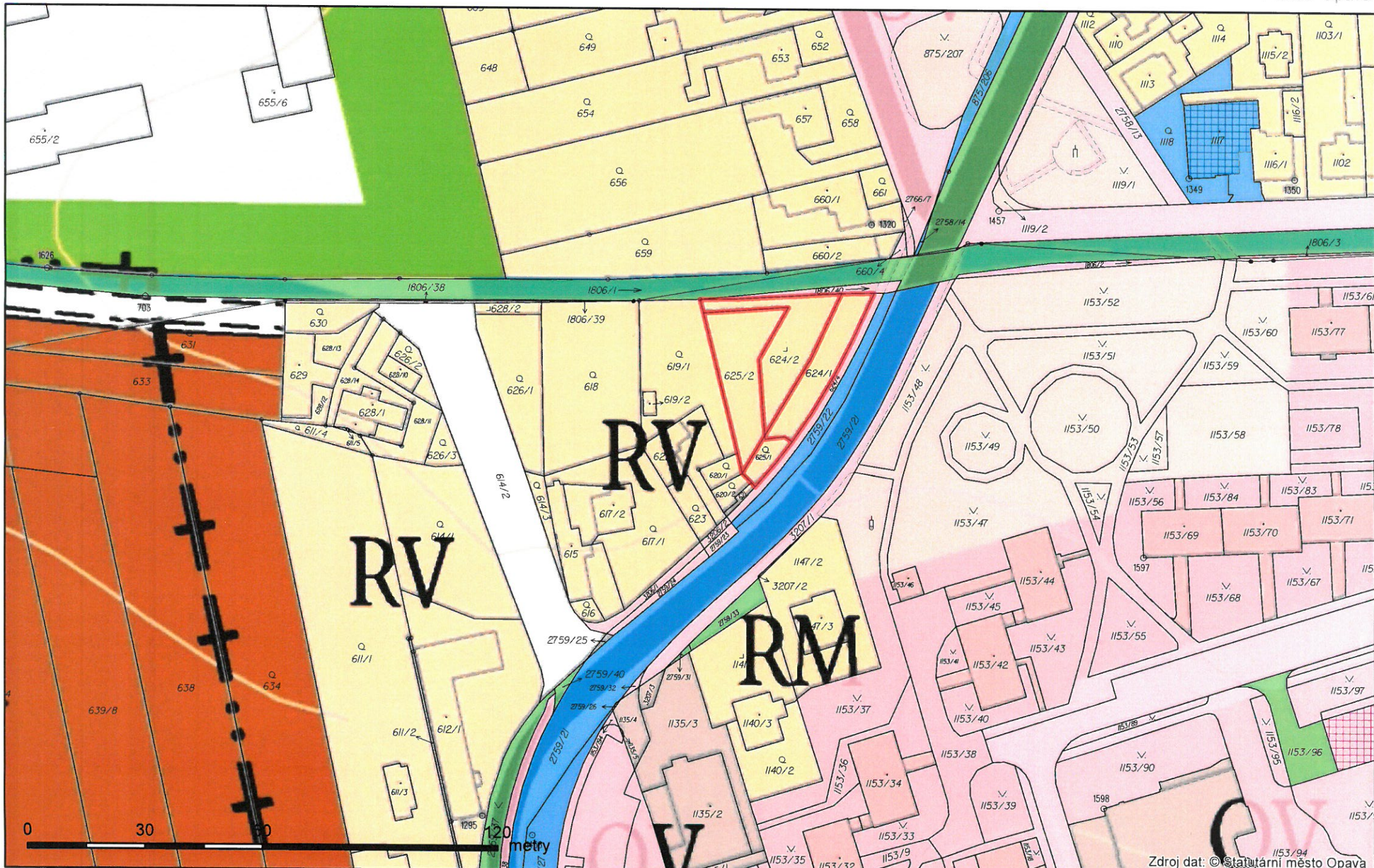
S pozdravem [redacted]



Dle platného ÚP, a neprojedeného návrhu ÚP je tento pozemek ve funkční ploše (RV) (B1) i je zastav. p.č. 1015 Původně



Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad





464

464



464

464