

DOŠLO DNE 14.7.2015

SPISOVÁ ZNAČKA: /2015

Věc: Výkup pozemků pro dopravní obsluhu v lokalitě ulice Novosvětská v městské části Vávrovice z podnětu stavebníků [REDACTED]:

- pozemek parc.č. 538/9 – orná půda o výměře 639m², k.ú. Vávrovice, ve vlastnictví paní [REDACTED]
- část pozemku parc.č. 538/10 - orná půda o výměře cca 46m², k.ú. Vávrovice, ve vlastnictví [REDACTED]
- část pozemku parc.č. 538/17 - orná půda o výměře cca 61m², k.ú. Vávrovice, ve vlastnictví [REDACTED]

Předmět a důvod výkupu: Jedná se o rozšíření dopravní obsluhy v lokalitě ulice Novosvětská v městské části Vávrovice. Stávající příjezd do lokality je od centra Vávrovice. Navazující komunikace v souběhu s ulicí Novosvětská se na jejím konci nedá majetkově vypořádat z důvodu nesouhlasu dvou vlastníků. Z tohoto důvodu se prověřovala možnost příjezdu ve směru od Držkovic. OHA a ÚP jednal s vlastníky pozemků paní [REDACTED], kteří požadují pouze odprodej pozemků a to za částku ve výši 300 Kč/m², celkově ve výši :

1. [REDACTED] – 639 m² x 300 Kč/m² 191 700,- Kč
2. [REDACTED] - 107 m² x 300 Kč/m² 32 100,- Kč

Zdůvodnění rozsahu prodeje:

- stávající šíře pruhu pozemku ve vlastnictví SMO je jen 4m. Vyhláškou stanovená nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8m. K výkupu je třeba získat minimální 4m, což je splněno u vlastníků – [REDACTED] vlastní pozemek v šíři 8m, souhlasí jen s prodejem celého pozemku, nikoliv jen jeho části. Doporučoval bych u paní [REDACTED] výkup v šíři 8m s doplněním pozemku v majetku SMO v šíři 4m (celkově šíře 12m) s možností řešení zasakování dešťových vod, výsadby krajinné zeleně, další vedení inženýrských sítí, případně parkování.
- paní [REDACTED] souhlasí pouze s výkupem, směnu nevidí jako důvodnou.

Situace: viz snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA: Doporučuje výkup pozemků v této lokalitě Statutárním městem Opavou, Za účelem majetkoprávního vypořádání pro vznik veřejného prostranství, na kterém se můžou vybudovat výhledově inženýrské sítě a komunikace. Před třemi lety došlo ke směnám pozemků v této lokalitě mezi SMO a vlastníky okolních pozemků pro prodloužení veřejného prostranství, takže proces výkupů pozemků zde pokračuje a navazuje

MK: z časových důvodů odevzdání materiálů k projednání RMO v termínu 2.9.2015 bude stanovisko MK ze zasedání dne 7.9.2015 předneseno ústně

RMO:

Honková Radka

Od: Bendík Zdeněk
Odesláno: 14. července 2015 12:24
Komu: Bierhausová Simona; Vltavská Silvie
Kopie: Vltavský Pavel; Honková Radka; Grodová Jana
Předmět: Vávrovice - výkupy pozemků
Přílohy: SMinHAUP15071412220.pdf

Dobrý den paní náměstkyně,

chci Vám podat informaci týkající se možnosti výkupu pozemků pro dopravní obsluhu v lokalitě ulice Novosvětská ve Vávrovicích ve směru na Držkovice, z podnětu stavebníků paní a pan [REDAKCE]. Stávající příjezd do lokality je od centra Vávrovic, navazující komunikace v souběhu s ulicí Novosvětská se však na jejím konci nedá majetkově vypořádat z důvodu nesouhlasu dvou vlastníků. Z tohoto důvodu se prověřovala možnost příjezdu ve směru od Držkovic. OHA a ÚP jednal s vlastníky pozemků 538/9 [REDAKCE] část pozemků 538/10, 538/17 [REDAKCE] kteří souhlasí pouze s jejich odprodejem, nesouhlasí se směnou, všichni požadují částku ve výši 300 Kč/m², celkově ve výši :

1. [REDAKCE] – 639 m² x 300 Kč/m² 191 700,- Kč
2. [REDAKCE] - 107 m² x 300 Kč/m² 32 100,- Kč

Doporučoval bych výkupy pozemků statutárním městem v této lokalitě, alespoň pro majetkoprávní vypořádání pro vznik veřejného prostranství, na kterém se můžou vybudovat výhledově inženýrské sítě a komunikace. Před třemi lety došlo ke směněm pozemků v této lokalitě mezi SMO a okolními vlastníky pozemků pro prodloužení veřejného prostranství, takže proces výkupů pozemků zde pokračuje a navazuje .

Zdůvodnění rozsahu prodeje:

- stávající šíře pruhu pozemku ve vlastnictví SMO je jen 4 m. Vyhláškou stanovená nejmenší šíře veřejného prostranství jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. K výkupu je třeba získat minimální 4 m, což je splněno u vlastníků – manželé [REDAKCE] vlastní pozemek v šíři 8m, souhlasí jen s prodejem celého pozemku , nikoliv jen jeho částí. Doporučoval bych u paní [REDAKCE] výkup v šíři 8 m s doplněním pozemku v majetku SMO v šíři 4m (celkově 12 m) s možností řešení zasakování dešťových vod, výsadby krajinné zeleně, další vedení inženýrských sítí, případně parkování.
- paní [REDAKCE] souhlasí pouze s výkupem, směnu nevidí jako důvodnou.

Odbor majetku žádám o projednání výkupu pozemků v majetkovém aktivu, majetkové komisi, na základě kladných doporučení dále jednat s vlastníky pozemků dle výše uvedených skutečností pro konečné předložení RMO a SMO.

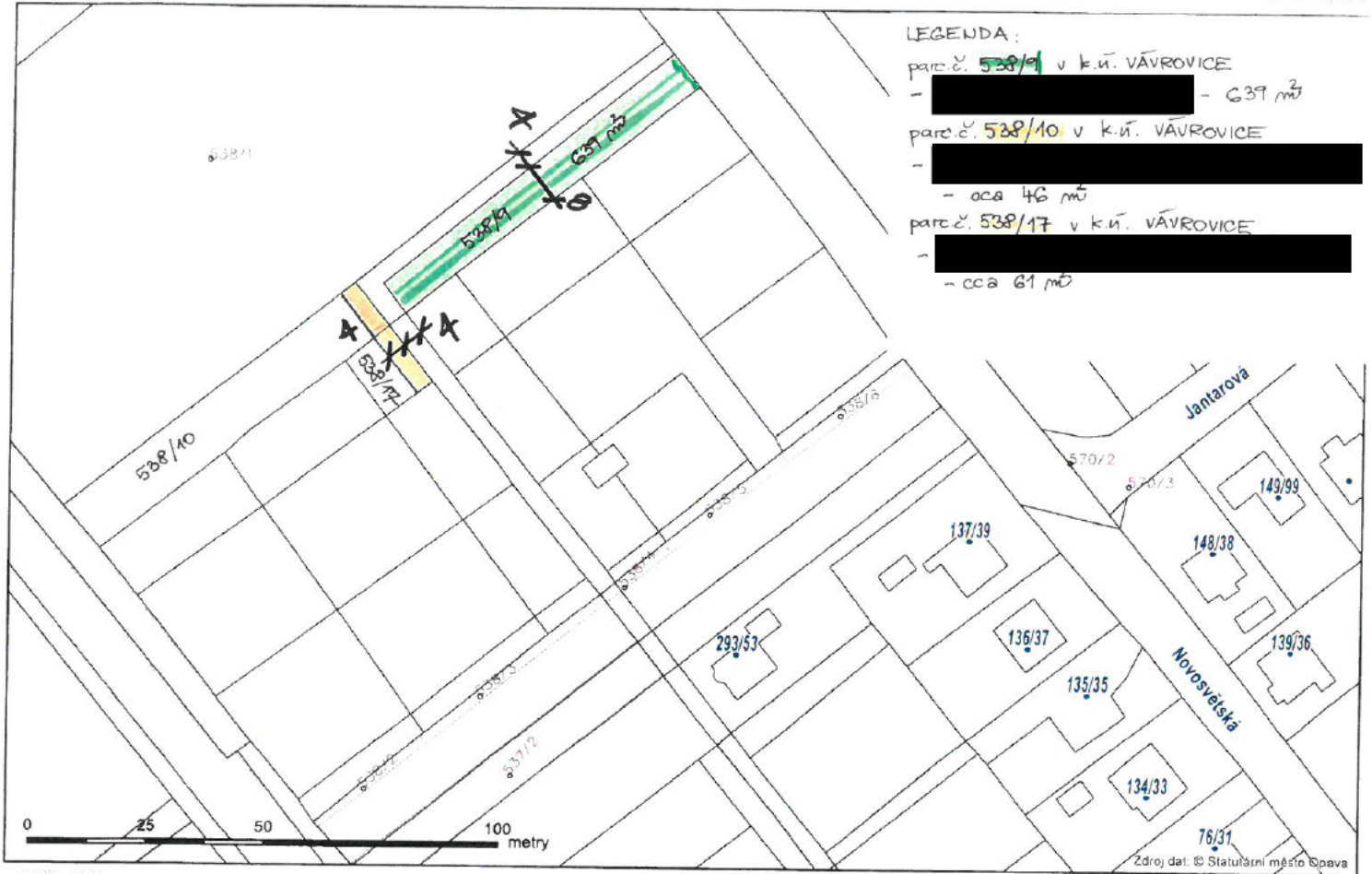
S pozdravem

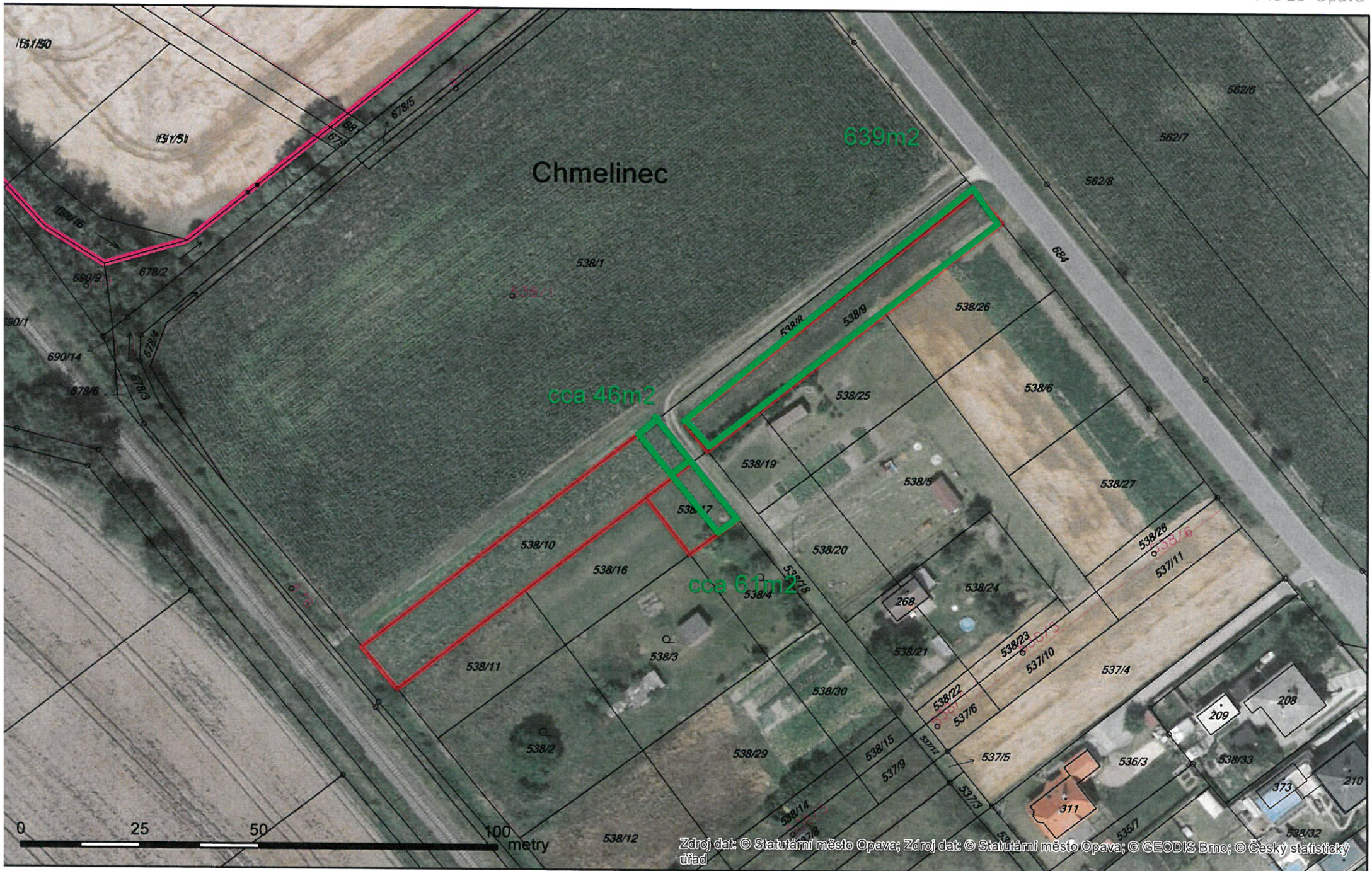
Ing. arch. Zdeněk Bendík
vedoucí odboru hlavního architekta
a územního plánu Magistrátu města Opavy
pracoviště Krnovská 71C

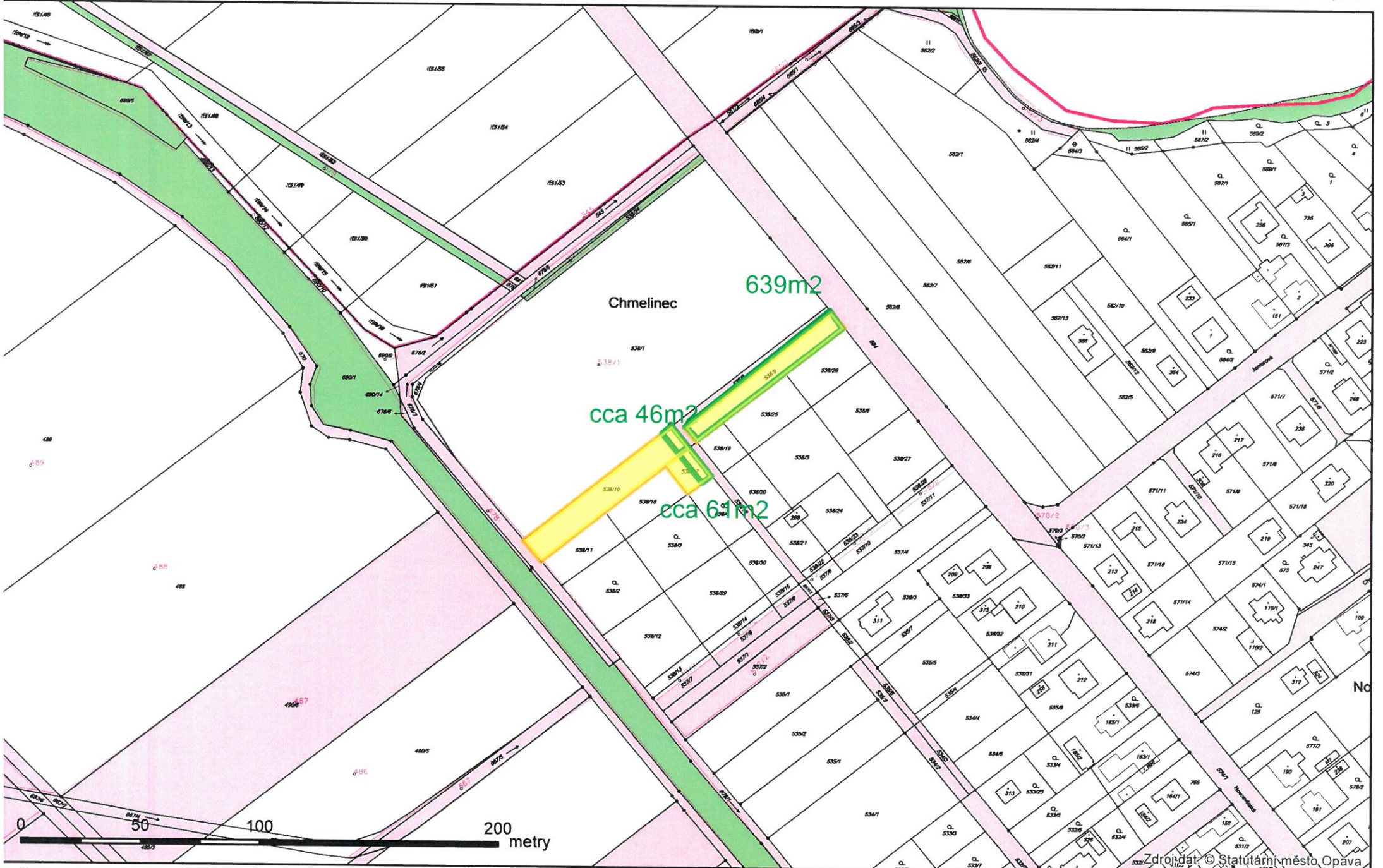
Magistrát města Opavy
Horní nám. 69
746 26 Opava
Tel: +420 553 756 850
Mobil: 604 229 350
Fax: +420 553 756 000
e-mail: zdenek.bendik@opava-city.cz

Návrh na odkup pozemků v k.ú. Vávrovice
1:1 000

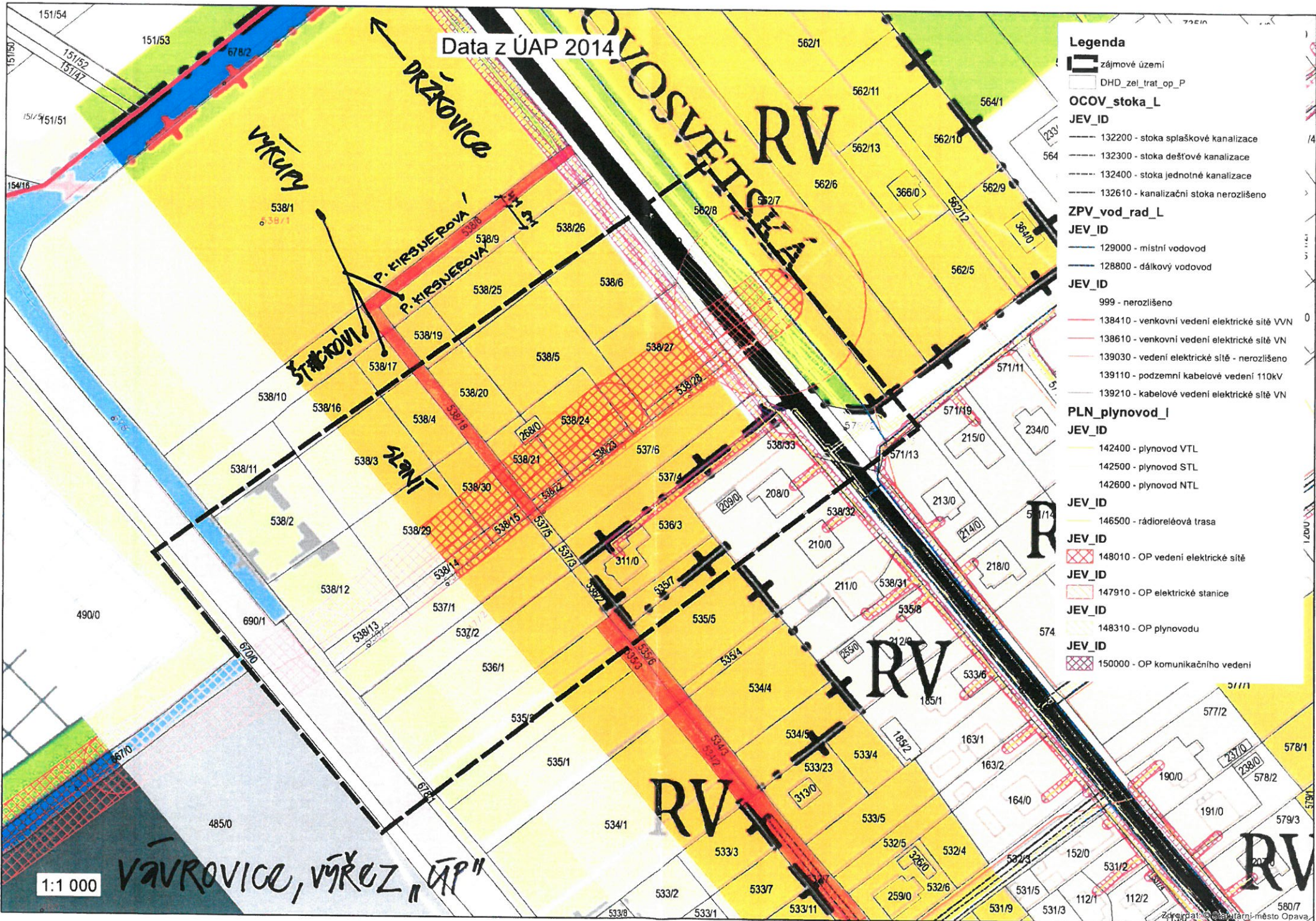
Statutární město SPÁVA
Hlavní náměstí 48
747 01 Spáva







Data z ÚAP 2014



- Legenda**
- zájmové území
 - DHD_zei_trat_op_P
 - OCOv_stoka_L**
 - JEV_ID**
 - 132200 - stoka splaškové kanalizace
 - 132300 - stoka dešťové kanalizace
 - 132400 - stoka jednotné kanalizace
 - 132610 - kanalizační stoka nerozlišeno
 - ZPV_vod_rad_L**
 - JEV_ID**
 - 129000 - místní vodovod
 - 128800 - dálkový vodovod
 - JEV_ID**
 - 999 - nerozlišeno
 - 138410 - venkovní vedení elektrické sítě VVN
 - 138610 - venkovní vedení elektrické sítě VN
 - 139030 - vedení elektrické sítě - nerozlišeno
 - 139110 - podzemní kabelové vedení 110kV
 - 139210 - kabelové vedení elektrické sítě VN
 - PLN_plynovod_I**
 - JEV_ID**
 - 142400 - plynovod VTL
 - 142500 - plynovod STL
 - 142600 - plynovod NTL
 - JEV_ID**
 - 146500 - rádioreléová trasa
 - JEV_ID**
 - 148010 - OP vedení elektrické sítě
 - JEV_ID**
 - 147910 - OP elektrické stanice
 - JEV_ID**
 - 148310 - OP plynovodu
 - JEV_ID**
 - 150000 - OP komunikačního vedení

1:1 000

VAVROVICE, VÝŘEZ "ÚAP"

Zpracoval: Ing. Jiří Město Opava