

DOŠLO DNE: 18.12.2014 ČÍSLO JEDNACÍ: 27533/14

Žadatel: [REDAKCE]

+ spoluvlastníci domu Boženy Němcové 31, Opava

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. 2702/454 ostatní plocha o výměře 232 m² a koupi pozemku parc.č. 2702/386 – zast. plocha o výměře 21 m², katastrální území Opava – Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Pozemek parc.č. 2702/454 v katastrálním území Opava - Předměstí se nachází u bytového domu B. Němcové 31. Pozemek je využíván k obsluhování domu a příjezdu ke garážím ve vlastnictví [REDAKCE]

Vzhledem k tomu, že se v dané lokalitě nachází pozemek pod stavbou garáže ve vlastnictví SMO, navrhla rada města zároveň se záměrem prodeje pozemku parc.č. 2702/454 schválit záměr prodeje pozemku pod garážemi – parc.č. 2702/386, k.ú. Opava – Předměstí.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: parc.č. 2702/454 - 185.600,00 Kč, tj. 800,00 Kč/m²
parc.č. 2702/386 – 10.500,00 Kč, tj. 500,00 Kč/m²

Stanoviska: OHA doporučuje

RMO: 11.3.2015, schvaluje záměr, č.u: 243/9 RM 15, 1/9, 5a)

Zveřejněno: č. 170/15 (12.3 – 30.3.2015)

ZMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanými připomínkami



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA		Právní úkon
Dobro: 02. 02. 2015		Právní úkon
Čj.: 13500/2015		Právní úkon
Přílohy: / Poč. listů: 1		Právní úkon

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trval

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní ad

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2702/454	m ²	232	kultura ostatní plocha	Katastr Opava -Předměstí
2:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Jde o přístupový pozemek k obytnému domu na ul. Boženy Němcové 31, na p.č. 2702/303, na kterém mám podílové spoluvlastnictví.

NA SPLÁTKY

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00ESH90

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚST		
Dobro: 02. 02. 2015		
Čj: 13.502/2015		
Přílohy: 1	Průš. list: 1	

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba			
Jméno			
Titul před			
Adresa trva			
Ulice			
Část ob			
Telefon			
Kontaktní a			
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2702/454	m ²	232	kultura ostatní plocha	Katastr Opava -Předměstí
2:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Jde o přístupový pozemek k obytnému domu na ul. Boženy Němcové 31, na p.č. 2702/303, na kterém mám podílové spoluvlastnictví.

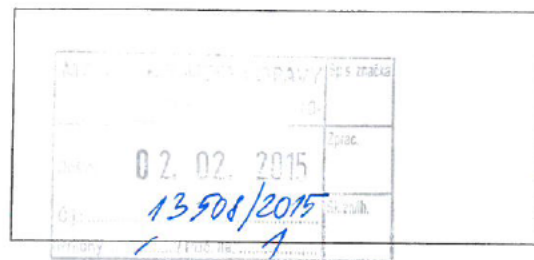
D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy



A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba			
Jméno			
Titul			
Adresa			
Ulice			
Část			
Telefon			
Kontaktní osoba			
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2702/454	m ²	232	kultura ostatní plocha	Katastr Opava -Předměstí
2:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Jde o přístupový pozemek k obytnému domu na ul. Boženy Němcové 31, na p.č. 2702/303, na kterém mám podílové spoluvlastnictví.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



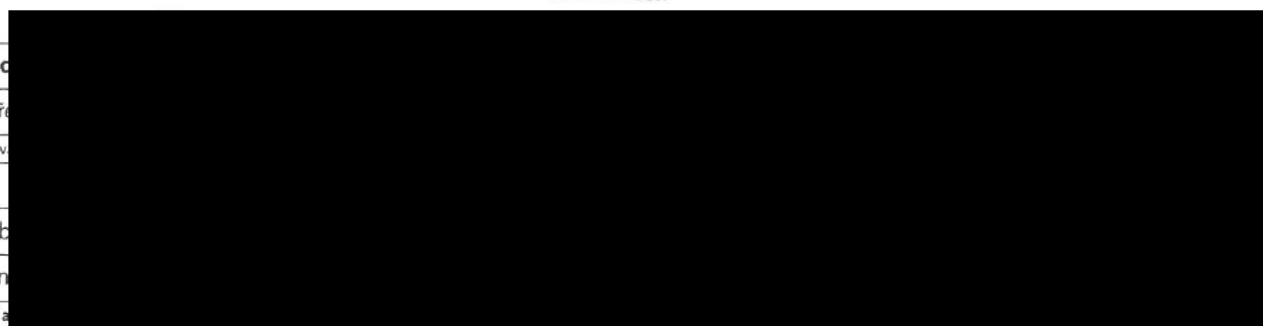
MMOPP00ES93E

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
podatelna	-9-	
Došlo:	05. 02. 2015	Zprac.
Č.j.:	15420/2015	Ok.znač.
Přílohy	/Průj. list 1	

A. Žadatel:

Jméno
Titul př
Adresa trv
Ulice
Část ob
Telefon
Kontaktní a



Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2702/419 m ² 232	kultura	Katastr OPAVA - PRŮJ. LIST	
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

jedná se o pozemek příslušející k domu ve vlastnictví žadatele
domu a zahrady
Platba v hotovosti.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Pro město
prodatel		Typ
Doslo	02. 02. 2015	Sk. zprh.
Č.j.:	13506/2015	
Přílohy	1 / Poč. list	

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul pře

Adresa trvale

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní ad

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2702/454	m ²	232	kultura ostatní plocha	Katastr Opava -Předměstí
2:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Jde o přístupový pozemek k obytnému domu na ul. Boženy Němcové 31, na p.č. 2702/303, na kterém mám podílové spoluvlastnictví.

+ p. Kuzníková

HOTOVĚ

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

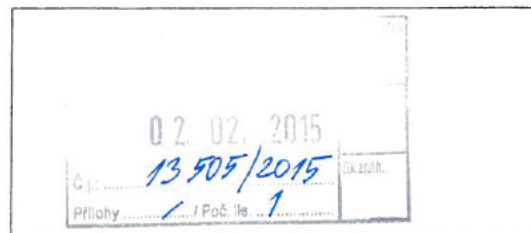
Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy



A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníká osoba

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2702/454	m ²	232	kultura ostatní plocha	Katastr Opava -Předměstí
2:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Jde o přístupový pozemek k obytnému domu na ul. Boženy Němcové 31, na p.č. 2702/303, na kterém mám podílové spoluvlastnictví.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



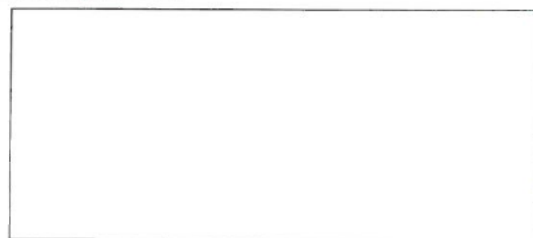
Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-37-
Dodáno: 18. 12. 2014	Zprac. <i>HOV</i>	
Čj.: 141 446 / 2014	Sk. zř. lh.	
Přílohy: 1 Poč. list. 2		



MMOPP009YA7U

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy



Sp. Zn. 27533 / 2014 / M/M

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvaléh

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adre

Ulice

Část obce

Číslo popisné

Číslo orientační

Obec

PSČ


B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2702/454	m ²	232	kultura ostatní plocha	Katastr Opava-předměstí
2:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zajištění přístupu ke garážím 2702/387 a 2702/455 a pozemku 2702/164, které jsou v mém osobním vlastnictví

Přes pozemek je přístup ke garáži  2702/388/ - souhlasím s věčným břemenem průjezdu.

HOTOVÉ

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo 2702/387	Číslo popisné -	Číslo evidenční -	Katastr Opava-předměstí
2:	Parcela číslo 2702/455	Číslo popisné -	Číslo evidenční -	Katastr Opava-předměstí
3:	Parcela číslo 2702/164	Číslo popisné -	Číslo evidenční -	Katastr Opava-předměstí

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba			
Jméno			
Titul před			
Adresa trvalého			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontaktní adres			
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2702/336	m ²	21	kultura	zast. plocha	Katastr	Opava - před dvůr
2:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Pozemek pod majo gardu.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00EDSA5

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Bc. Martinem Vítečkem, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 2:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 3:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 4:

Datum narození:

Oba bytem:

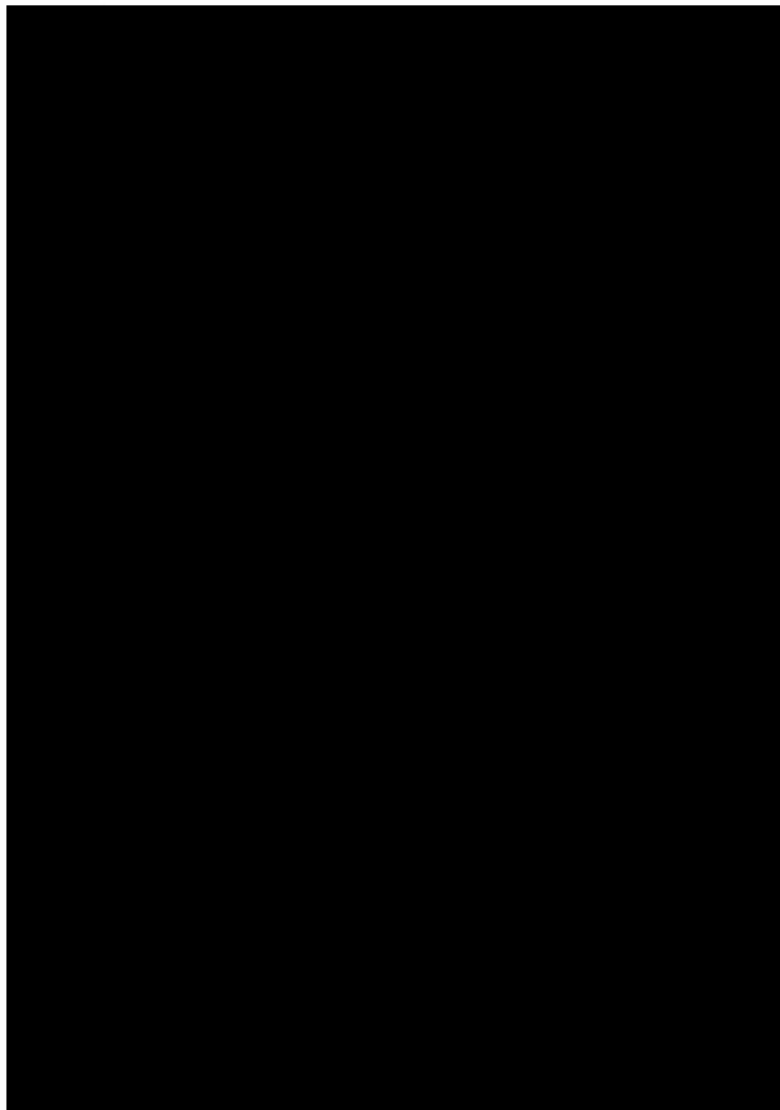
Variabilní symbol:

Kupující 5:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:



Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 7:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 8:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Kupující 9:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**:
 - **parc. č. 2702/454**, ostatní plocha o výměře 232 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 2702/454)
 - **parc. č. 2702/386**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 2702/386“).Pozemek parc. č. 2702/454 je zahradou přiléhající k bytovému domu č.p. 116 ležící v části obce Předměstí, v němž jsou vymezeny jednotky ve vlastnictví kupujícího 1, kupujícího 2, kupujícího 3, kupujícího 4, kupujícího 5, kupujícího 6, kupujícího 7 a jehož společné části jsou v podílovém spoluvlastnictví těchto kupujících. Současně pozemek parc. č. 2702/454 přiléhá k pozemku parc. č. 2702/164 v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož vlastníkem je kupující 8.
Na pozemku parc. č. 2702/386 je postavena garáž, která je ve vlastnictví kupujícího 9.
2. Účelem této smlouvy je prodej pozemku parc. č. 2702/454 vlastníků jednotek v bytovém domě č.p. 116 a kupujícímu 8 jakožto vlastníků přiléhajícího (sousedního) pozemku do jejich podílového spoluvlastnictví při současném zajištění dluhu kupujícího 1 zástavním právem a dále prodej pozemku parc. č. 2702/386 kupujícímu 9 jakožto vlastníků garáže na tomto pozemku postavené.
3. Pozemky parc. č. 2702/454 a parc. č. 2702/386 jsou dále v této smlouvě společně označovány jako „**předmětné pozemky**“.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 1, kupujícímu 2, kupujícímu 3, kupujícímu 4, kupujícímu 5, kupujícímu 6, kupujícímu 7 a kupujícímu 8 **pozemek parc. č. 2702/454** v katastrálním území Opava-Předměstí a tito kupující tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
 - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7**, kupující 1 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
 - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7**, kupující 2 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
 - c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7**
 - d) **kupující 4** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7**, kupující 4 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů
 - e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/14**
 - f) **kupující 6** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/14**,
 - g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7**.
 - h) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7**.

2. Prodávající dále touto smlouvou prodává kupujícímu 9 **pozemek parc. č. 2702/386** v katastrálním území Opava-Předměstí a kupující 9 tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IVa. Kupní cena pozemku parc. č. 2702/454

1. Kupní cena pozemku parc. č. 2702/454 byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 22. 6. 2015 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Kupní cena pozemku parc. č. 2702/454 činí **153.786,- Kč**.
3. Jelikož kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5, kupující 6, kupující 7 a kupující 8 kupují pozemek parc. č. 2702/454 do podílového spoluvlastnictví, zavazují se tyto kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši **26.514,- Kč**.
 - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši **21.212,- Kč**.
 - c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **21.212,- Kč**.
 - d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši **21.212,- Kč**.
 - e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **10.606,- Kč**.
 - f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **10.606,- Kč**.
 - g) **Kupující 7** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **21.212,- Kč**.
 - h) **Kupující 8** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **21.212,- Kč**.
4. Prodávající prohlašuje, že kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5, kupující 6, kupující 7 a kupující 8 splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část kupní ceny pozemku parc. č. 2702/454 před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.
5. V souladu s odst. 3 písm. a) tohoto článku smlouvy se kupující 1 zavazují zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně část kupní ceny ve výši 26.514,00 Kč (dále také jen „**kupní cena 1**“). Část kupní ceny 1 ve výši 7.954,00 Kč (tj. cca 30% z kupní ceny 1) již kupující 1 zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Zbývající část kupní ceny 1 ve výši 18.560,00 Kč (dále také jen „**zbytek kupní ceny 1**“) se kupující 1 zavazují zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.9.2025 v pravidelných ročních splátkách ve výši 1.856,- Kč splatných vždy do 30. 9. daného kalendářního roku počínaje rokem 2016.
6. Kupující 1 se zavazují příslušné splátky zbytku kupní ceny 1 vyčíslené v odstavci 5 tohoto článku platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
7. Prodávající a kupující 1 se dohodli, že nesplní-li kupující 1 některou splátku zbytku kupní ceny 1 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 1 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 1 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího 1 uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

Článek IVb. Kupní cena pozemku parc. č. 2702/386

1. Kupní cena pozemku parc. č. 2702/386 byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí **10.500,- Kč** (tj. 500,00 Kč/m²).
2. Kupní cenu ve výši 10.500,-Kč **kupující 9** zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.

Článek V. Zástavní smlouva

1. Prodávající a kupující 1 se dohodli, že k zajištění dluhu kupujících 1 vyplývajícího z této smlouvy zřizují následující zástavní právo:
 - a) **Kupující 1** zřizují ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujících 1 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 1 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujících 1 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujících 1 o velikosti 1/7 na pozemku parc. č. 2702/454, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka pozemku parc. č. 2702/454.
2. Kupující 1 se zavazují, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 1 nepřevедou vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 2702/454 nabytému na základě této smlouvy na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 1 tuto povinnost, zavazují se společně a nerozdílně zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části kupní ceny, kterou mají dle článku IVa. odst. 3 písm. a) této smlouvy za nabytí svého spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 2702/454 zaplatit.
3. Prodávající a kupující 1 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí 1“), budou kupující 1 povinni zbytek kupní ceny 1, který by byli dle článku IVa. odst. 5 této smlouvy jinak oprávněni platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.

Článek VII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících a zástavního práva ve prospěch prodávajícího způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VIII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 2 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují z titulu předchozího užívání, že na předmětných pozemcích se nenacházejí stavby nebo inženýrské sítě, u kterých od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve), uplynulo méně než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu smlouvy všemi smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.

Článek IX. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků a zřízení zástavního práva dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí 2“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 2.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 1 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 2 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
4. Kupující 4 jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
5. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického a zástavního práva do katastru nemovitostí.
7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
8. Tato smlouva je sepsána v 15 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každé z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického a zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
10. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 3. 2015 do 30. 3. 2015 pod poř. č. 170/15.
11. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM .., odst. .., písm. ..).

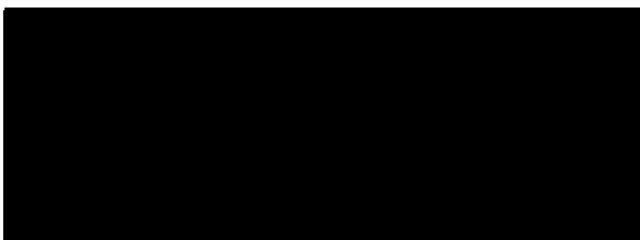
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

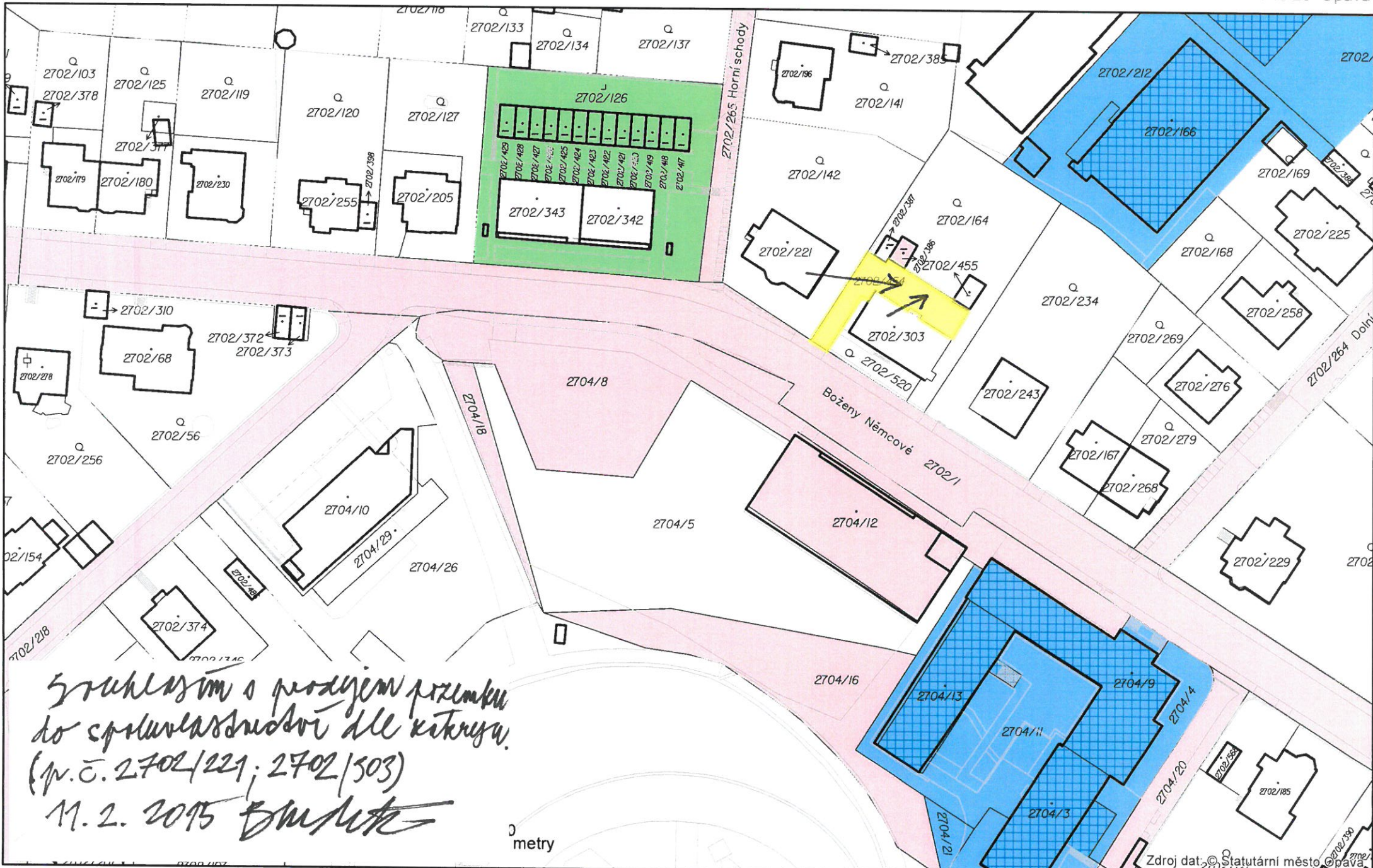
Kupující:

Bc. Martin Víteček
primátor





1:1 000



S souhlasem o prodávěm přeměnu
do spoluvlastnictví dle katastru.
(p.č. 2702/221; 2702/303)
11.2.2015 B. M. K.



