

DOŠLO DNE: 1.7.2014 ČÍSLO JEDNACÍ: 15058/14

Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s.

Sídlo: Teplická 8, Děčín

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 1628, orná půda, v k.ú. Kylešovice

Předmět a účel prodeje:

V roce 2010 společnost ČEZ distribuce požádala z důvodu ukončení nájmu pozemků parc.č. 1641/3 a parc.č. 1640/9, k.ú. Kylešovice, a za účelem výstavby typové kioskové trafostanice na části pozemku parc.č. 1628, k.ú. Kylešovice, SMO o vypracování Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Tato byla 13.4.2011 podepsána a ve spolupráci s OHA s ohledem na možné řešení dopravní infrastruktury v dané lokalitě a také s ohledem na ochranné pásmo VN byla trafostanice umístěna v dané části pozemku. Nyní již byla tato stavba zkolaudována. Dále byla 29.10.2014 podepsána Smlouva o zřízení věcného břemene za jednorázovou úplatou ve výši 50.000,- Kč + DPH. Nyní žadatel žádá o prodej této části pozemku označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 1628/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m², k.ú. Kylešovice.

Na upozornění, že RMO nesouhlasí s prodejem pouze požadované části pozemku, společnost ČEZ přistoupila na rozšíření prodávané části pozemku parc.č. 1628, označené nezapsaným geometrickým plánem novým parc.č. 1628/3, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Kylešovice, o výměře 8 m².

Zbývající „vrchní“ část pozemku parc.č. 1628 bude nabídnuta ke směně za pozemek parc.č. 1627, kde by mohla v budoucnu vést účelová komunikace. „Spodní“ část tohoto pozemku může sloužit k případnému rozšíření stávající komunikace, případně jako obratiště či veřejný prostor.

Projednávání tohoto prodeje byly RMO odročeny z důvodu doplnění informací.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

14.400,- Kč (1.800,- Kč/m²) + DPH

Cena podle znaleckého posudku. (K určení ceny byl použit původní znalecký posudek, cena za m² byla přepočtena dle výměry).

Stanoviska:

OHA: souhlasí

RMO:

- 1. 9.2014 č.u. 3187/88 RM 14 3a) - schvaluje záměr prodeje
- 24.11.2014 č.u. 25/2 RM 14 11a) - odročuje projednání návrhu kupní smlouvy
- 11. 2. 2015 č.u. 186/7 RM 15 10a) - odročuje projednání návrhu kupní smlouvy
- 9.6.2015 č.u. 498/15 RM 15 4a) – schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění:

č. 408/2015 (od 11.6.2015 do 29.6.2015)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek

Váš dopis značka/ ze dne

Naše značka IE-12-8001719

Vyřizuje Lucie Daňková
tel. 602756606

Ve Frýdku-Místku dne 30.6.2014

Magistrát města Opavy		
Odbor majetkový		
Horní náměstí 69		
746 26 Opava		
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis značka
podatelna	-10-	
Došla:	- 1. 07. 2014	Způsob
Č.j.:	74169/2014	Sk.zn.ih.
Přílohy	/ Poč. list.	

Sp.zn. 15058/2014 /MMI



MMOPP00EDHEQ

Žádost o uzavření Kupní smlouvy

Na základě mandátní smlouvy se společností ČEZ Distribuce a.s. si Vás dovoluujeme oslovit ve věci koupě části pozemku pod novou kioskovou trafostanicí v k.ú. Kylešovice.

V příloze Vám posíláme tři vyhotovení Geometrického plánu pro oddělení části pozemku p.č. 1628/2 v k.ú. Kylešovice - pro výkup části pozemku pod novou kioskovou trafostanicí. Tato trafostanice byla vystavěna v rámci stavby IE-12-8001719 Opava, Hlavní, přemístění DTS OP_1373.

V příloze posíláme pověření pana Pippingera – pověřeného k podpisu Kupní smlouvy za společnost ČEZ Distribuce a.s.

Dále Vás žádáme o vyřízení souhlasu s dělením pozemku dle geometrického plánu č. 3162-146/2014 pro odkup pozemku, neboť o tento souhlas může požádat je vlastník děleného pozemku. Tento souhlas je nezbytný pro vklad Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

V případě jakýchkoliv dotazů či nejasností prosím o kontaktování naší firmy na emailové adrese dankova@novprofm.cz nebo na tel. 602 756 606.

Kontaktní adresa pro zaslání smluv : NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek.

Děkuji. S pozdravem

Daňková Lucie
NOVPRO FM, s.r.o.

Přílohy



- 3 x originál GP č. 3162-146/2014
- plná moc k zastupování
- plná moc k podpisu
- 1 x kopie Stavební povolení
- 1 x kopie Kolaudační souhlas
- Znalecký posudek ke koupi - originál

NOVPRO FM, s.r.o. -5-
Sadová 609, Frýdek-Místek
IČ: 28633504, DIČ: CZ28633504
Tel.: 774 704 276 • www.novprofm.cz

Majdanics Dalibor

Od: Lucie Daňková <dankova@novprofm.cz>
Odesláno: 18. května 2015 11:19
Komu: Majdanics Dalibor
Předmět: FW: Část pozemku parc.č. 1628, k.ú. Kylešovice
Přílohy: SMinCopyC-K15050510510.pdf

Důležitost: Vysoká

Dobrý den,

Přeposílám souhlas ČEZu s Vaším návrhem odkoupení pozemku pod DTS. Prosím o informace, jaký bude další postup.

S přáním pěkného dne

Lucie Daňková

tel: 602 756 606

mail: dankova@novprofm.cz

NOVPRO FM s.r.o.

Sadová 609

738 01 Frýdek-Místek

IČ: 28633504

From: Zemek Jiří [mailto:jiri.zemek@cezdistribuce.cz]
Sent: Monday, May 18, 2015 8:13 AM
To: dankova@novprofm.cz
Cc: Kucharčíková Zuzana
Subject: FW: Část pozemku parc.č. 1628, k.ú. Kylešovice
Importance: High

Dobrý den paní Daňková,

Má to logiku s ohledem na přístup, příjezd.... k dané TR souhlasím s návrhem zástupce majetku města Opava o rozšíření odkupu o modře vyšrafovanou část.

Předpokládám, že vyšrafovaná část je stejně omezena kabely VN a NN a muselo by se řešit VB..

S pozdravem

ing. Jiří Zemek

ČEZ Distribuce, a.s.

Teplická 874/8

405 02 Děčín 4

Úsek Obnova a údržba DS

vedoucí oddělení Inženýring region Morava

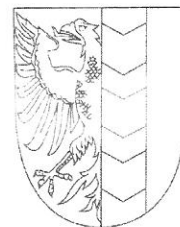
tel : +420 591 113 289

fax : +420 596 612 469

GSM: +420 606 724 950

<mailto:jiri.zemek@cezdistribuce.cz>

<http://www.cezdistribuce.cz>



MMOPP00EO8XV

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol:	9007104877
Zastoupen:	Bc. Martinem Vítečkem, primátorem
Kupující:	ČEZ Distribuce, a.s.
Se sídlem:	Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
IČ, DIČ:	24729035, CZ24729035
Zapsán v obch. rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zastoupen:	Tomášem Pippingerem, zaměstnancem kupujícího, na základě pověření ev.č.: POV/OÚ/82/0102/2014 ze dne 9. 4. 2014

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 1628 v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „**pozemek 1628**“).
2. Na části pozemku 1628 stojí stavba technického vybavení, která není zapsána v katastru nemovitostí (dále také jen „**Stavba**“).
3. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem Stavby.
4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, označení obvodu budovy č. 3309-170/2015 ze dne 26. 6. 2015, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**Geometrický plán**“), byl pozemek 1628 rozdělen na pozemek parc.č. 1628/1, orná půda, o výměře 2290 m² (dále také jen „**nový pozemek 1628/1**“), a na pozemek parc.č. 1628/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m² (dále také jen „**nový pozemek 1628/3**“), na němž stojí Stavba.
5. Smluvní strany prohlašují, že činí nesporným, že předkupní právo kupujícího jako vlastníka Stavby k pozemku, na němž je tato Stavba zřízena, dle § 3056 občanského zákoníku se vztahuje ve smyslu § 3056 odst. 2 občanského zákoníku jen k novému pozemku 1628/3, na němž Stavba fakticky stojí, nikoli k pozemku 1628; s novým pozemkem 1628/1 tak může prodávající volně disponovat. Kupující se za účelem odstranění jakýchkoli pochybností svého případného předkupního práva k novému pozemku 1628/1 výslovně vzdává.
6. Účelem této smlouvy je prodej nového pozemku 1628/3 za sjednanou kupní cenu kupujícímu jako vlastníkovi Stavby na něm stojící.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nový pozemek 1628/3 (dále také jen „**předmětný pozemek**“) a kupující tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **14.400,- Kč** a byla dohodnuta na základě Znaleckého posudku č. 23-2014, zpracovaného dne 23. 6. 2014 soudním znalcem Ing. Lumírem Golkou. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „**DPH**“) a bude k ní připočteno DPH v platné výši.

2. Kupní cenu včetně DPH ve výši **17.424,- Kč** se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž do jednoho měsíce ode dne vystavení daňového dokladu, jímž bude kupní cena vyúčtována,
3. Daňový doklad prodávající vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí datum podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí na katastrální úřad. Daňový doklad bude vedle náležitostí stanovených příslušnými právními předpisy obsahovat označení, jímž si tuto smlouvu označil kupující, tj. IE-12-8001719.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude pro naplnění účelu této smlouvy vhodné či dostatečné, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení smlouvy obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 11. 6. 2015 do 29. 6. 2015 pod pořadovým číslem 408/15.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

V dne

Za prodávajícího:

za kupujícího:

Bc. Martin Víteček
primátor

Tomáš Pippinger
zaměstnanec kupujícího

Informace o umístění trafostanice v Kylešovicích dle záměrů v území

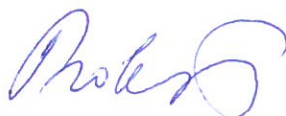
Nová trafostanice na pozemku p. č. 1628 v Opavě – Kylešovicích je dimenzována tak, aby pokryla požadavky na zásobování elektrickou energií (rozvody kabelů nízkého napětí) návrhové lokality dle Územního plánu Opavy, určené pro zástavbu rodinnými domy.

Umístění trafostanice bylo navrženo tak, aby umožňovalo vymezení prostoru pro budoucí možné vedení dopravní infrastruktury pro obsluhu dotčeného území na pozemku SMO (p. č. 1628) a zároveň tak, aby vyhovovalo požadavku ČEZ na umístění mimo ochranné pásmo stávajících vodičů venkovního vedení vysokého napětí.

Výsledné řešení dopravní obslužnosti území dle studie z 6/2013, které respektuje stávající most přes Otický příkop ještě není projednáno s vlastníky pozemků. Vzhledem k tomu, že výstavba nových rodinných domů včetně infrastruktury a veřejných prostranství je veřejným zájmem, je vhodné, aby SMO připravovalo podmínky pro optimální řešení také v rámci případných směn pozemků, aby se veřejná dopravní infrastruktura i vedení sítí technické infrastruktury nacházely na pozemcích v majetku města.

Ing. Zuzana Prokšová 2.6.2015

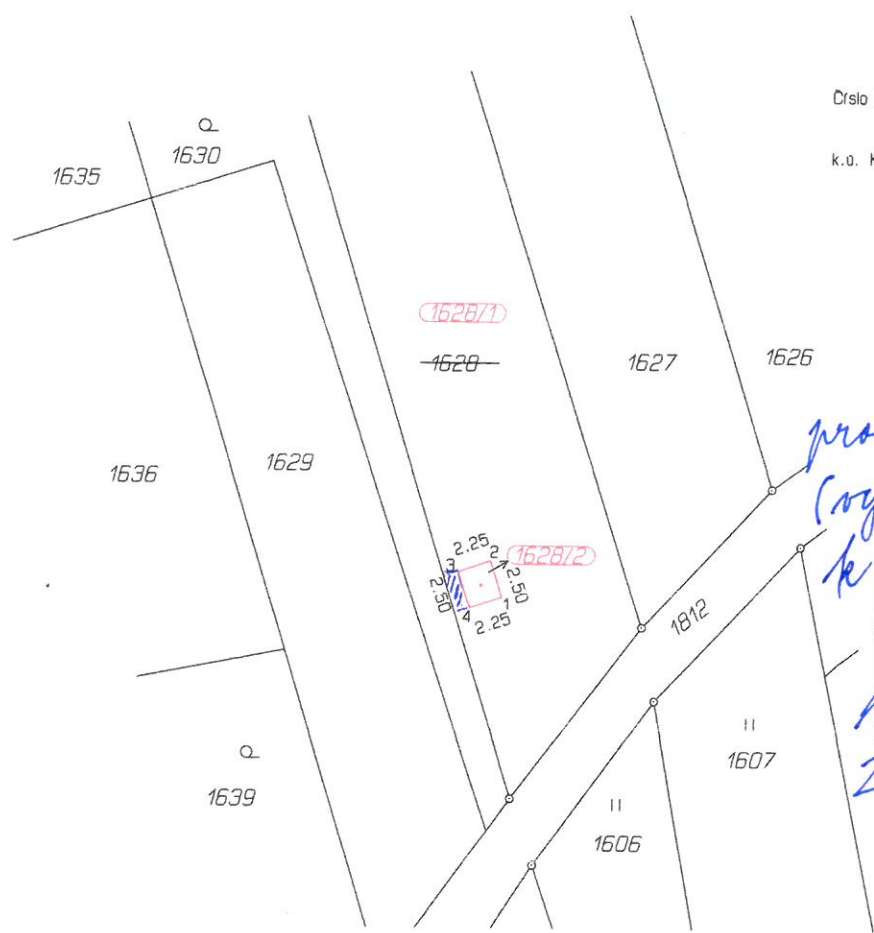
Referent OHA a ÚP



YHOTP 1002T 10/10

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
1628	22	99	orná půda	1628/1	22	93	orná půda		2	1628	1388	22	93	
				1628/2		6	zast. pl.	bez čp/če tech.vyb	2	1628	1388		6	
	22	99			22	99								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
1628/1		55800	22	93	1628						



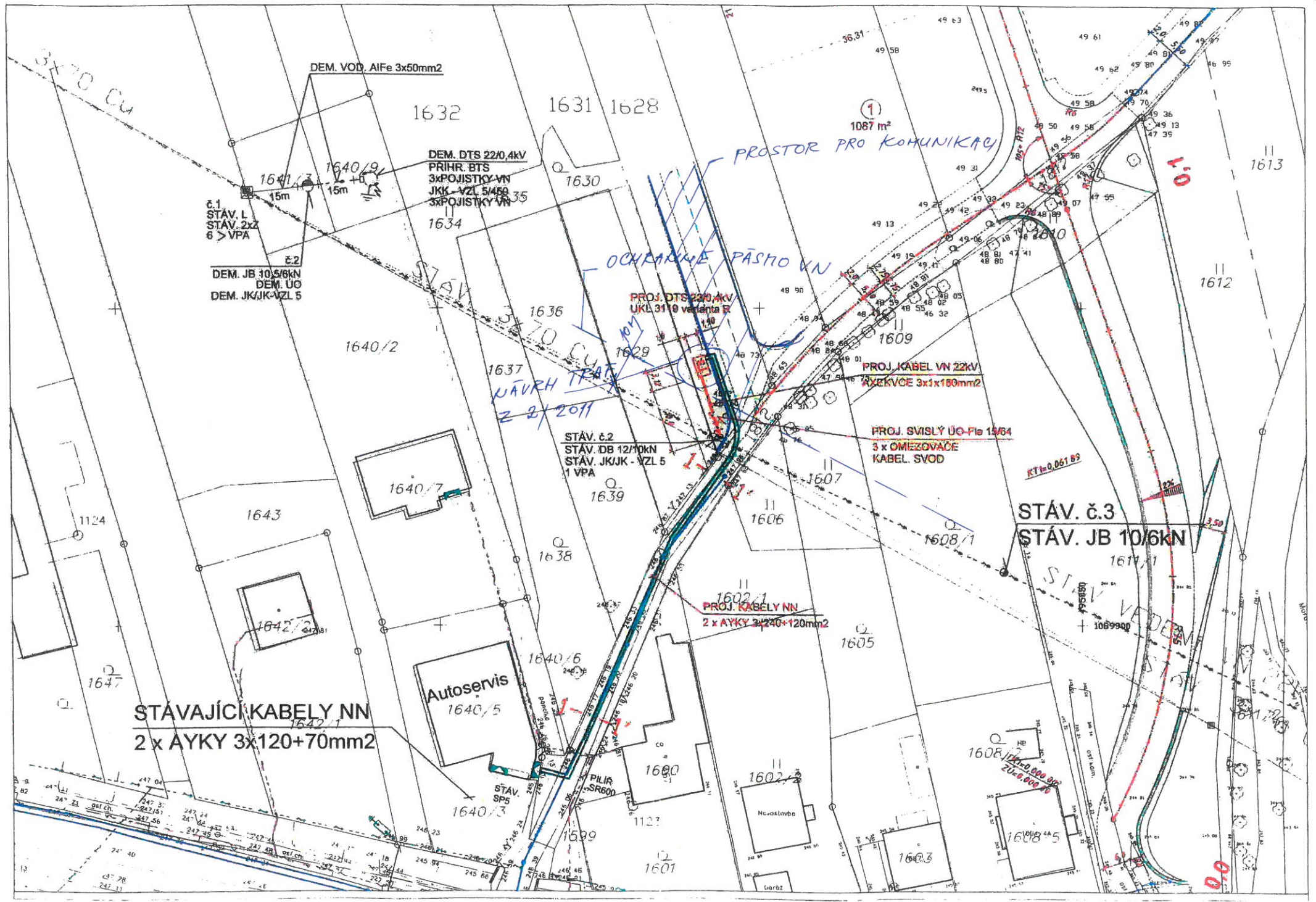
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Kylešovice (711811)

1	495107.43	1089860.17	3
2	495108.23	1089857.78	3
3	495110.35	1089858.50	3
4	495109.56	1089860.89	3

*Souhlasím s rozšířením
prodlužkou části pozemku 1628
(vyznačeno šrafováním)
ke prodlužce již nově vzniklého
pozemku pod stávající
hrabostanicí.
29.5.2015
Blažena*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy v katastru	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Blahuta	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	109/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 5.5.2014 Číslo: 165/2014		Dne: Číslo:	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s oříslovaním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOPOINT Morava s.r.o., Nádražní 481, 739 11 Frýdlant n.O., IČ: 28652037				
Číslo plánu: 3162-146/2014				
Okres: Opava				
Obec: Opava				
Kat. území: Kylešovice				
Mapový list: Opava 8-4/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			



DEM. VOD. AlFe 3x50mm²

1632 1631 1628

DEM. DTS 220,4kV
PRIHR. BTS
3xPOJISTKY VN
JKJK - VZL 5/450
3xPOJISTKY VN

1634

1640/9

1640/3

15m

15m

č.1
STAV. L
STAV. 2x2
6 > VPA

č.2
DEM. JB 10/5/6kN
DEM. UO
DEM. JKJK-VZL 5

PROSTOR PRO KOMUNIKACU

OCHRANNE PÁSMO VN

PROJ. DTS 220,4kV
UKL 3110 verzianta B

PROJ. KABEL VN 22kV
KABEL 3x1x180mm²

PROJ. SVISLÝ UO-Fla 15/64
3 x OMEZOVACE
KABEL SVOD

STAV. č.2
STAV. DB 12/10kN
STAV. JKJK - VZL 5
1 VPA

PROJ. KABELY NN
2 x AYKY 3x240+120mm²

STAV. č.3
STAV. JB 10/6kN

STAVAJÍCÍ KABELY NN
2 x AYKY 3x120+70mm²

Autoservis
1640/5

PILIR
SR600

1608/2
2x50,000 800
2x50,000 800

1.0

11

1613

11

1612

KT=0,061 89

0.0

ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
DLE STUDIE Z 6/2013

3212/11

STÁVAJÍCÍ MOST PŘES
OTICKÝ PŘEKOUP

3251/7

PRÍPADNÁ SMĚNA POZEMKŮ
P.Č. 1628 A 1627

Q100
AKTIVNÍ ZAPLAVOVÁ ZÓNA

STAVBA
TRAFOSTANICE

NAPOJENÍ ROZVODŮ NN
NA TRAFOSTANICI

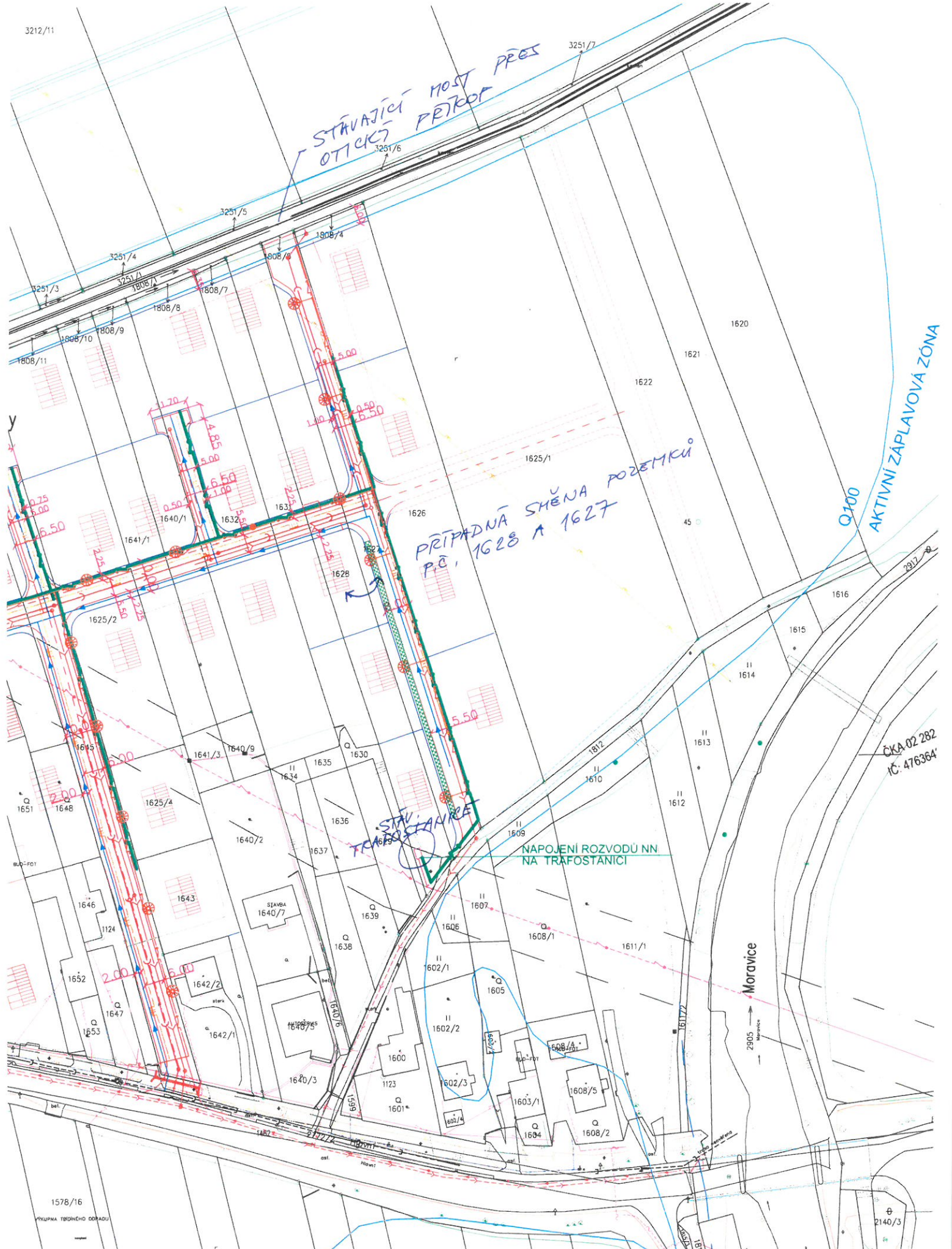
ČKA.02.282
IČ: 476364

Moravice

2905

1578/16
ÚKOPNA FUNKČNIO DOPRADU

2140/3



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 23-2014

O ceně pozemku p.č. 1628/2 pod kioskovou trafostanicí v k.ú. Kylešovice, v obci Opava.

Objednatel znaleckého posudku:

NOVPRO FM, s.r.o., Lucie Daňková
Sadová 609
738 01 Frýdek-Místek

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny pro účely převodu pozemku.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. a č. 340/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., podle stavu ke dni 16.6.2014 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Lumír Golka
K Hájku 2981
738 01 Frýdek-Místek

Znalecký posudek obsahuje 7 stran textu včetně titulního listu, přílohy. Objednateli se předává ve 4 vyhotoveních.

Ve Frýdku-Místku 23.6.2014

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně pozemku byl vypracován na základě požadavku objednatele pro účely zpracování kupní smlouvy.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemek pod kioskovou trafostanicí, k.ú. Kylešovice
Adresa předmětu ocenění: Opava
746 01 Opava
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Opava
Obec: Opava
Katastrální území: Kylešovice
Počet obyvatel: 58 054
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 650,00 Kč/m²

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením nebyla provedena.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Informace o pozemku p.č. 1628, ze kterého je pozemek parc. č. 1628/2 vyčleněn, získaná 18.6.2014 na internetu.
- Kopie katastrální mapy, získaná spolu s informací o pozemku.
- Geometrický plán č. 3162-146/2014 pro vyznačení budovy v katastru, vypracovaný p. geodetickou kanceláří GEOPOINT Morava s.r.o., Nádražní 481, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ 28652037, ověřený 5.5.2014 úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Tomášem Blahutou, číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 109/1995, číslo ověření 165/2014. Parcelní číslo nového pozemku odsouhlaseno 23.5.2014 Ing. Simonou Drozdovou, Katastrální úřad pro MS kraj, Katastrální pracoviště Opava, č. souhlasu 614/2014.
- Kolaudační souhlas č.j. VYST/4933/2014/Cik s užíváním stavby, vydaný 11.3.2014 Odborem výstavby Magistrátu města Opavy, kterým se povoluje užívání stavby „přeložka trafostanice DTS OP- 1373 vč. kabelové přípojky VN a nových vývodů NN Opava, Kylešovice, Hlavní“.

5. Vlastnické a evidenční údaje

Z předložené informace o pozemku vyplývá, že vlastníkem pozemku parc. č. 1628, ze kterého je pozemek 1628/2 vyčleněn, je Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava. Nejsou u něj evidovány žádné způsoby ochrany, žádná omezení. .

6. Dokumentace a skutečnost

Objednatel předložil výše uvedený geometrický plán pro vyznačení budovy.

7. Celkový popis nemovitosti

Jedná se o obdělávaný zemědělský pozemek, situovaný na okraji souvislé zástavby RD, na němž již je postavena kiosková trafostanice.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění pozemků

1.1. Stavební pozemek

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb. a č. 303/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Ocenění pozemků

1.1. Stavební pozemek

Jedná se o zemědělský pozemek na okraji souvislé zástavby Kylešovic, na němž je postavena kiosková trafostanice. V místě je elektřina, voda a plyn.

Ocenění

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Svažitosť pozemku a expozice - Svažitosť terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	I	0,00
2. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	I	0,00
3. Ochranná pásma - Mimo ochranná pásma	I	0,00
4. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
5. Geometrický tvar pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů - Pozemek je vhodný pro daný účel bez omezení.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Index trhu s nemovitostmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka	II	-0,03
2. Vlastnické vztahy - Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastník)	I	-0,03
3. Změny v okolí - Bez vlivu	III	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,940$$

Index polohy pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které obec má - Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	0,00
3. Dopravní dostupnost - Špatná – přístup po nezpevněné komunikaci	I	-0,01
4. Parkovací možnosti - Omezené parkovací možnosti	I	0,00
5. Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Nevýhodná	IV	-0,04
6. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	I	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^6 P_i) = 0,570$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,940 * 1,000 * 0,570 = 0,536$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	1 650,-	0,536		884,40

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1628/2	6,00	884,40	5 306,40
Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří - celkem					5 306,40

Stavební pozemek - zjištěná cena = 5 306,40 Kč

C. REKAPITULACE

Rekapitulace výsledných cen

1. Ocenění pozemků	
1.1. Stavební pozemek	5 306,40 Kč
1. Ocenění pozemků celkem	5 306,40 Kč

Celkem	5 306,40 Kč
--------	-------------

Rekapitulace výsledných cen, celkem	5 306,40 Kč
-------------------------------------	-------------

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **5 310,- Kč**

slovy: Pěttisíctřístadeset Kč

D. Stanovení obvyklé ceny

Nejvhodnější způsob ke stanovení obvyklé ceny oceňovaného pozemku je cenové porovnání s jinými podobnými pozemky, nabízenými v okolí k prodeji. V současné době je ve Kylešovicích nabízeno celkem 8 pozemků pro výstavbu rodinných domů, všechny mají na hranici IS. Jejich výměry jsou od 600 do 10 265 m², požadované ceny od 450,- do 1 625,- Kč/m². Největší pozemek je bez požadované ceny, nejnižší cena je požadována za další velký pozemek 4 250 m². Níže jsou uvedeny parametry nabízených pozemků.

1. Pozemek 968 m², Horní ul., oplocený, se stavební buňkou, rovinný, elektřina na pozemku, voda a plyn přes zpevněnou komunikaci. Požadovaná cena **1 032,- Kč/m²** vč. provize, poplatků, DPH, právního servisu.

2. Pozemek 1 391 m², ul. U Hřbitova, rovinný, všechny IS u pozemku, příjezd po asfaltové komunikaci. Požadovaná cena **1 078,- Kč/m²** vč. provize, poplatků, právního servisu.

3. Pozemek 600 m², Lomená ul., v zástavbě RD, rovinný, IS na hranici pozemku. Požadovaná cena **1 100,- Kč/m²** vč. provize, právního servisu.

4. Pozemek 2 415 m², ul. Na Prachovníku, v okolí novostavby RD, rovinný, 2 příjezdové cesty, IS na hranici pozemku. Požadovaná cena **1 390,- Kč/m²**.

5. Pozemek 1 460 m², ul. Ke Koupališti, rohový, možno jej rozdělit na 2 parcely, obdélníkový tvar cca 30x50 m, IS na hranici. Požadovaná cena **1 500,- Kč/m²** vč. poplatků, právního servisu.

6. Pozemek 4 250 m², blízko ul. Hlavní, dostupný z přílehlé polní komunikace, všechny IS u ul. Hlavní. Požadovaná cena **450,- Kč/m²** vč. provize, právního servisu.

7. Pozemek 800 m², oplocený, obdélník cca 20x40 m, asfaltová komunikace, IS na hranici pozemku. Požadovaná cena **1 625,- Kč/m²** + provize.

Oceňovaný pozemek má při porovnání s výše uvedenými zanedbatelnou výměru (jen 6 m²), je situován na okraji souvislé zástavby RD, v zemědělském pozemku. Z inženýrských sítí je v místě elektřina a voda. Jeho jednotková cena může být i vyšší - čím menší pozemek, tím je obvykle vyšší jeho jednotková cena.

Vzhledem k tomu, že ceny pozemků s výměrou kolem 1 000 m² v Kylešovicích se pohybují nejčastěji nad 1 000,- Kč/m² (viz. pozemky č. 1 až 5) se domnívám, že s ohledem na výše uvedené může střední hodnota obvyklé ceny činit 1 800,- Kč/m², takže 1 800,- Kč/m² x 6 m² představuje

10 800,- Kč

Ve Frýdku-Místku 23.6.2014

Ing. Lumír Golka
K Hájku 2981
738 01 Frýdek-Místek

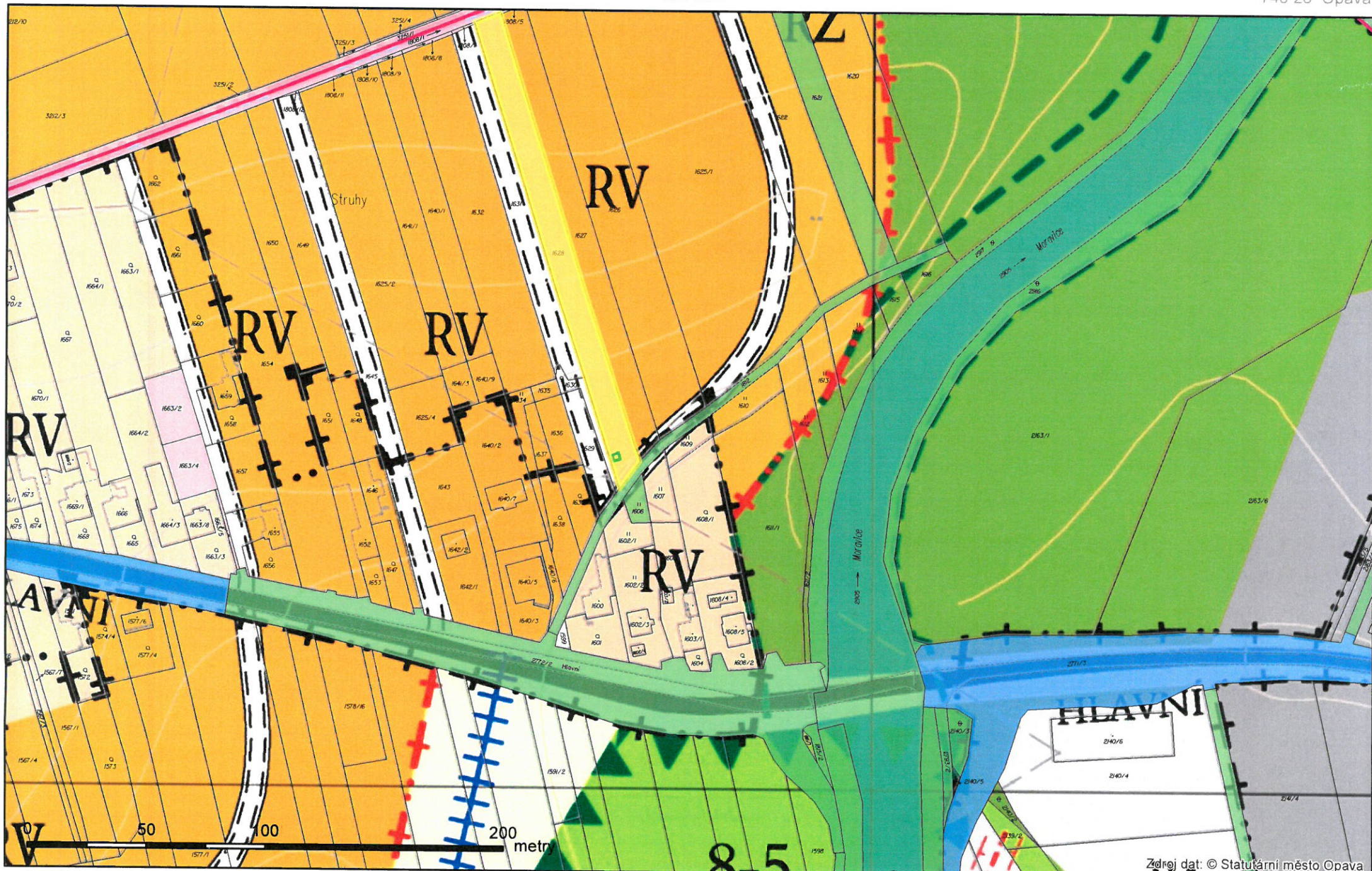


Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.2.9.

E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 18.6.2002, č.j. Spr 2332/02 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitosti, pro obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 23-2014 znaleckého deníku.





LYSKE SPÄTTA
HÖGT SPÄNNINGSDRAGNINGEN
KAN VARA FÄRDIGT OCH
SÄKERHETEN FÖR ENKELT

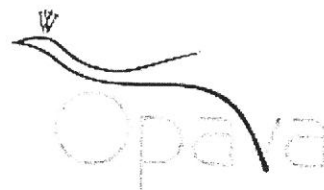
US OP
2104

VN 266
LYSKE SPÄTTA
HÖGT SPÄNNINGSDRAGNINGEN
KAN VARA FÄRDIGT OCH
SÄKERHETEN FÖR ENKELT

VN NN



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX00RFH2Z

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/26832/2011/CiK**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 128456/2011**

Vyřizuje: **Kamila Ciroková**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 848**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **kamila.cirokova@opava-city.cz**

Datum: **12.12.2011**

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.11.2011 podal

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín, kterou zastupuje dle plné moci Blažena Kovařová, Plzeňská 10, 700 30 Ostrava - Zábřeh

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**přeložka trafostanice DTS OP-1373 včetně kabelové přípojky VN a nových vývodů NN
Opava, Kylešovice, Hlavní**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1628, 1640/3, 1640/6, 1812 v katastrálním území Kylešovice.

Stavba obsahuje:

- Předmětem stavby je nová typová Kosková trafostanice DTS OP – 1373 typu UKL 3119 za účelem přeložení a následného vymístění stávající trafostanice s opětovným napojením všech stávajících napájecích kabelů NN a VN.
- Kiosková trafostanice DTS OP - 1373 typu Betonbau UKL 3119 o půdorysných rozměrech 3,1 m x 1,9 x 2,3 m, zastřešena plochou střechou bude provedena z betonu a částečně zapuštěna do země cca 70 cm. Trafostanice bude vybavena standardním vybavením tj. rozvaděči VN, NN a transformátorem.

- Přeložka řešené odbočky ze stávajícího venkovního vedení VN 22 kV č. 266 začíná instalací nového svislého úsekového odpínače a konzolou s omezovači přepětí na stávající podpěře bodě č. 2. na pozemku parc. č. 1628 v k.ú. Kylešovice. Izolované vodiče PAS 120 nové odbočky budou vedeny ze stávajícího vedení VN č. 266 a budou končit na šroubech omezovačů přepětí, kde bude odbočka pokračovat zemním kabelem VN AXEKVCE 3 x 1 x 150 mm² až do rozvaděče vysokého napětí v DTS OP – 1373 pozemek parc. č. 1628 v k.ú. Kylešovice.
- Kabelové vývody NN typu 2 x AYKY 3 x 120 + 70 mm² budou vedeny z nové DTS OP – 1373, umístěné na pozemku parc. č. 1628 v k.ú. Kylešovice ve výkopu 65/120 cm pod 0,00 niveletou stávajícího terénu v zeleném pruhu podél oplocení pozemku parc. č. 1628 v k.ú. Kylešovice, dále povedou v polní cestě (budoucí příjezdová cesta) parc. č. 1812 v k.ú. Kylešovice a ukončeny budou v nové rozpojovací skříní umístěné v novém pilíři u objektu autoservisu na pozemku parc. č. 1640/3 v k.ú. Kylešovice.
- Po postavení nového betonového kiosku trafostanice DTS OP – 1373, provedení nové kabelové přípojky VN 22 kV, nových kabelových vývodů NN a pilíře s rozpojovací skříní s ukončením těchto nových vývodů bude stávající příhradová trafostanice demontována včetně odbočky. V novém pilíři umístěném na pozemku parc. č. 1640/3 budou ukončeny stávající kabely NN, tak aby byli zajištěni stávající odběratelé. Stávající kabely NN budou vytaženy z rozvaděče RST, který je umístěn na demontované trafostanici a v zemi budou zaslepeny.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Blažena Kovářová ČKAIT 1102242; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. V souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona zabezpečí stavební podnikatel odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků. Škody vzniklé v průběhu realizace stavby odstraní svým nákladem stavebník.
9. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném, provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno uvést do původního stavu.
10. Stavebník, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou plnit povinnosti při přípravě a provádění staveb vyplývající z ustanovení § 152, § 153, § 154 stavebního zákona.
11. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma.
12. Dle § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby, vyžadující stavební povolení, veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
13. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona). Kolaudační souhlas bude vydán na žádost stavebníka příslušným stavebním úřadem. Stavebník opatří pro vydání kolaudačního souhlasu závazná stanoviska dotčených orgánů a zajistí aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a geometrické zaměření stavby.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.



Expedice: NEVŘELA / 12.3.2014

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

Opava



MMOPX01062TM

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/4933/2014/CiK**

Naše značka (Č.j.): MMOP 28218/2014

Vyřizuje: Kamila Ciroková

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: 553 756 848

Fax: 553 756 141

E-mail: kamila.cirokova@opava-city.cz

Datum: 11.3.2014

Vypraveno dne: 17. 03. 2014 09.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 26.2.2014 podal

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín, kterou zastupuje dle plné moci MSEM, a.s., Collo-louky 126, 738 02 Frýdek-Místek, kterou zastupuje Rudolf Nevřela, Jasanová č.p. 645/8, 747 28 Štěpánkovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**přeložka trafostanice DTS OP-1373 včetně kabelové přípojky VN a nových vývodů NN
Opava, Kylešovice, Hlavní**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1628, 1640/3, 1640/6, 1812 v katastrálním území Kylešovice provedené podle stavebního povolení spis.zn. VYST/26832/2011/CiK ze dne 12.12.2011.

Vymezení účelu užívání stavby:

Předmětem stavby byla nová typová kiosková trafostanice provedená za účelem přeložení a následného vymístění stávající trafostanice s opětovným napojením všech stávajících napájecích kabelů NN a VN. Dále byla provedena přeložka ze stávajícího venkovního vedení VN 22.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 11.3.2014 s tímto výsledkem:

- Předmětná stavba je provedena v souladu se stavebním povolením ze dne 12.12.2011 č.j. VYST/26832/2011/CiK (nabytí právní moci 1.2.2012)
- Skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost nebo životní prostředí; stavbou jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.
- Stavební úřad dospěl k názoru, že stavba je schopna užívání.

Odůvodnění:

Dne 26.2.2014 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas s užíváním dokončené části stavby.

Stavební úřad provedl dne 11.3.2014 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním výše popsané stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice MS kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava ze dne 31.1.2014 zn. S-KHSMS 2951/2014/OP/HOK
- Hasičský záchranný sbor MS kraje územní odbor Opava ze dne 28.1.2014 zn. HSOS-834-2/2014

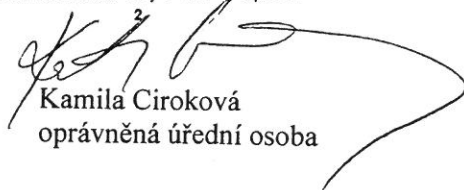
Poučení:

Kolaudační souhlas lze podle § 122 odst. 3 stavebního zákona přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

"otisk úředního razítka"


Kamila Ciroková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

navrhovatelé (doporučeně)
Rudolf Nevřela, Jasanová č.p. 645/8, 747 28 Štěpánkovice

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Krnovská 71C, Předměstí, 746 26 Opava 1

Blažena Kovářová
EL PROJEKT
Kontakt – kancelář :

Tř.28.října 168
709 00 OSTRAVA



MMOPP009BEG4

PŘÍLOHA č. 1

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Podatelna	Š
Doslo	27.09.2010	Č.j.	94661/2010
Přílohy	5 / Poč. list	Sk.zn./K.	

Statutární město Opava
Odbor majetko-právní

Horní náměstí 2
746 26 Opava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
9074 / 150/ 10 - Ko

VYŘIZUJE/LINKA
Kovářová / 596 620 515

DATUM
23. 09. 2010

VĚC: Žádost o vytvoření smlouvy o SOBS a právu provést stavbu pro zařízení ČEZu u stavby :

" Opava –Hlavní, Přemístění DTS 1373 „ číslo stavby : EP-12-8001719

Tímto Vás zdvořile žádáme o vypracování Smlouvy o smlouvě budoucí VB a právu provést stavbu k výše uvedené stavbě pro parcelu č. 1628 pro přeložku odbočky VN 22 kV ze stávajícího vedení VN č. 266 v majetku ČEZu. Přeložka odbočky z vedení VN č. 266 je vyvolána ukončením nájmu vlastníkem pozemků č. 1641 /3 a 1640 /9- panem Hodulou a dohodou mezi ním a ČEZem Distribuce o provedení přeložení této sporné odbočky a distribuční trafostanice č. 1373 umístěné na uvedených parcelách.

Nová trafostanice typu Betonbau UK 3119 má venkovní rozměry (dxšxv) 312 x 190 x 237 cm, hloubka zapuštění do země je 98 cm a výška DTS od okolního terénu bude včetně střechy 139 cm. Trafostanice bude připojena ze stávajícího dvojitého beton. Sloupu DB venkovního vedení VN 22kV č.266 kabelem AXEKVCEY 3x1x 150mm2 uloženým v zemi v ochranné trubce koruflex o průměru 160 mm o délce cca 8,0 m. V rámci stavby budou z této trafostanice provedeny dva kabelové vývody NN, kterými bude napojena nová rozpojovací skříň umístěná v plastovém pilíři u objektu na pozemku parc. č. 1640/3. Po uvedení nové DTS do provozu bude stará trafostanice včetně přípojky VN demontována. Rozsah stavby je patrný z příloženého situačního plánu č. 022– 10.

Prosíme o vypracování smlouvy SOBS a o právu provést stavbu mezi Vámi tj. Městem Opava a ČEZem Distribuce a.s., Teplická 874 / 8, 405 02 Děčín 4. Podklady pro tuto smlouvu (prosíme o 2x pro ČEZ) dokládáme vč. situace č.v.022-10. Přikládáme Plnou moc ČEZu pro zastupitele , kterým je na základě této Plné moci Blažena Kovářová .

Uvedená parcela je zapsaná na listu vlastnictví 1388 pro katastrální území Kylešovice, obec Opava, okres Opava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj Katastrálním pracovištěm Opava.

Investorem stavby je : ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, oblast Morava, pracoviště Opava

Projektantem částí ČEZ je : Blažena Kovářová , Plzeňská 2619/10, 700 30 Ostrava
kancelář: EL PROJEKT, 28.října 168 , 709 00 Ostrava
tel/fax:596 620 515,gms : 724 24 66 94,e-mail :bl.kovarova@seznam.cz

Zástupce projektanta : Blažena Kovářová

Děkujeme za pochopení, spolupráci a za rychlé vyřízení naší žádosti

Blažena Kovářová
autoriz.technik ve výstavbě

Blažena Kovářová
Plzeňská 2619/10, 700 30 Ostrava Jih
tel.: 596 744 582, mob. 723 091 426
IČO: 649 94 228

Přílohy : 1ks situace, 1x trafostanice, 1x Plná moc ČEZ , 1x informace z KN

Registrace : ŽÚ MMO č.j. ŽÚ / 17453 / 04 / KDI - evid. č. 380701 – 67518 - 00

Sídlo firmy :
Plzeňská 2619 / 10
700 30 OSTRAVA

tel / fax : +420 596 620 515
E mail : bl.kovarova@seznam.cz
gms : +420 724 246 694

Bankovní spojení
ČS spořitelna a.s. Ostrava
č.ú.1654532369 / 0800

IČO: 649 94 228
DIČ: CZ 485201473
č.ú. 1651792309 / 0800



MMOPP00990NX

Blažena Kovářová

EL PROJEKT

Kontakt – kancelář :

Tř.28.října 168
709 00 OSTRAVA

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	Sys. značka
početelna	-9-
Prošloc: 20. 10. 2010	Zprac: P/B
Č.j.: 102.574/2010	St. zřih.
Přílohy	Poč. lis.

Magistrát města Opavy

odbor ÚHA

Krnovská 71C
746 01 Opava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
9-074 / 160 / 10VYŘIZUJE/LINKA
Kovářová / 596620515DATUM
15. 10. 2010VĚC: **Žádost o vyjádření pro stavbu :****„ Přemístění DTS 1373 a kabelové vedení VN, NN Kylešovice – Hlavní ulice“****Žádáme Vás zdvořile o vyjádření k výše uvedené stavbě.** Stavba se nachází na katastrálním území Kylešovice .

Z důvodu výpovědi z nájmu na umístění distribuční trafostanice (DTS) č. 1373 na pozemku parc. č. 1641 /3 a 1640 /9 v k. ú. Kylešovice bude provedeno přemístění této DTS. Na pozemku parc. č. 1628 v k. ú. Kylešovice byla navrženo umístění nové trafostanice BETONBAU, typu UKL 3119 (viz příloha) u stáv. podp.bodu č. 2 vedení VN 22 kV č. 266 , které se zde nachází. Trafostanice a kabelová přípojka VN 22 kV je navržena ve vzdálenosti 2 m od kraje polní cesty.

Nová trafostanice typu Betonbau UKL 3119 má venkovní rozměry (dxšxv) 312 x 190 x 237 cm, hloubka zapuštění do země je 98 cm a výška DTS od okolního terénu bude včetně střechy 139 cm. Jde o typový prvek standardního materiálu ČEZu pro daný typ vedení a trafostanice. Jde o betonový polozapuštěný kioskek, obslužný vně kiosku. Kioskek trafostanice bude připojen ze stávajícího dvojitého beton. sloupu DB 12/10 kN venkovního vedení VN 22kV č.266 kabelem AXEKVCEY 3x1x 150mm² uloženým v zemi v ochranné trubce koruflex o průměru 160 mm. V rámci stavby budou z této trafostanice provedeny dva kabelové vývody NN, kterými bude napojena nová rozpojovací skříň umístěné v plastovém pilíři u objektu na pozemku parc. č. 1640/3 . Po uvedení nové DTS do provozu bude stará trafostanice včetně přípojky VN demontována. Rozsah stavby je patrný z přiloženého situačního plánu č. 022– 10.

Stávající venkovní vedení VN 22 kV č. 266 se vyskytuje na pozemcích ZPF, pro přeložku v kabelu VN a trafostanici UKL 3119 bylo požádáno řešit stavbu podle § 7 . Překládané kabelové vedení VN + DTS nahradí stávající odbočku VN 22 kV s příhradovou DTS , obojí určené k demontáži- parc.č. 1641 /3 a 1640 /9 .

Vaše vyjádření bude použito pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

O toto vyjádření žádám v zastoupení firmy ČEZ Distribuce a. s., která mě pověřila zpracováním projektové dokumentace na výše uvedenou stavbu.

Investor stavby : ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
oblast Morava, Krnovská 54, 746 01 OpavaAdresa pro doručování : EL PROJEKT, tř. 28. října 168, 709 00 Ostrava

Projektantem stavby je : EL PROJEKT, tř. 28. října 168, 709 00 Ostrava

Zástupce projektanta : Blažena Kovářová / tel. / fax : 596 620 515, 724 246 694

Registrace : ŽÚ MMO č.j. ŽÚ / 17453 / 04 / KDI - evid. č. 380701 – 67518 - 00

Sídlo firmy :
Plzeňská 2619 / 10
700 30 OSTRAVAtel / fax : +420 596 620 515
E mail : bl.kovarova@seznam.cz
gms : +420 724 246 694Bankovní spojení
ČS spořitelna a.s. Ostrava
č.ú.1654532369 / 0800IČO: 649 94 228
DIČ: CZ 485201473
č.ú. 1651792309 / 0800



MMOPP00CP542

**SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU
A SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

uzavřená dle § 51 a § 50a občanského zákoníku a příslušných ustanovení stavebního zákona

Článek I.

Smluvní strany

Budoucí oprávněný
z věcného břemene:
Se sídlem:

ČEZ Distribuce, a.s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, oddíl B, vložka 2145

Číslo účtu:

35-4544580267/0100

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

Zastoupen:

Ing. Jiřím Zemkem, na základě pověření ev.č. O/63/0314/2010 ze dne 7. 10.
2010

dále také jen „budoucí oprávněný“

Budoucí povinný
z věcného břemene:
Se sídlem:

Statutární město Opava

Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26

IČ:

00300535

Číslo účtu:

19-1842619349/0800

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

Zastoupen:

prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem

dále také jen „budoucí povinný“

Článek II.
Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc.č. 1628, orná půda, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 1388 vedeném pro kat. území Kylešovice, obec Opava, okres Opava Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „Opava, ul. Hlavní Přemístění DTS 1373“ číslo stavby: EP-12-8001719, v rámci které má být na předmětném pozemku, resp. v něm umístěno:
 - podzemní vedení vysokého napětí 22 kV
 - podzemní vedení nízkého napětí
 - kiosková trafostanice DTS 22/0,4 kV(dále také jen „stavba“ nebo „zařízení distribuční soustavy“).
3. Budoucí povinný poskytuje budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním podzemního vedení vysokého napětí, podzemního vedení nízkého napětí a kioskové trafostanice v rámci provádění stavby na (resp. do) předmětného pozemku dle situačního zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „situační snímek“).

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného k předmětnému pozemku věcné břemeno, spočívající v právu budoucího oprávněného na umístění a provozování stavby na předmětném pozemku, resp. v něm, a to v rozsahu, jak je orientačně vyznačeno na situačním snímku a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene.
2. Obsahem věcného břemene bude dále oprávnění budoucího oprávněného vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s provozem, opravami a údržbou stavby a zákaz provádět v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (v souladu s ust. § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon) tyto činnosti:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka zařízení distribuční soustavy stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu vlastníka zařízení distribuční soustavy zemní práce
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy
 - v ochranném pásmu nadzemního vedení vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výškou 3 m
 - v ochranném pásmu podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t v místech, kde není chráněno proti mechanickému poškození.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že do tří měsíců ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, kterýžto návrh je budoucí oprávněný oprávněn učinit nejpozději do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno stavbu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), legálně užívat, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, jejíž obsah bude odpovídat této smlouvě.
4. Smluvní strany se na základě vzájemného konsensu dohodly na těchto dalších náležitostech budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Tato částka je základem daně z přidané hodnoty a bude k ní připočteno DPH v platné výši. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému na základě vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) se splatností 30 dnů. DUZP je den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
 - Budoucí oprávněný se zaváže oznámit budoucímu povinnému vstup na předmětný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby stavby a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Budoucí oprávněný se dále zaváže uvést předmětný pozemek po

ukončení činností souvisejících s provozem, opravami a údržbou stavby bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku. Případné škody vzniklé na předmětném pozemku bude budoucí oprávněný povinen budoucímu povinnému neprodleně nahradit.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení stavby zajistit geodetické zaměření skutečného provedení stavby a zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, v němž bude graficky v souladu s touto smlouvou vyjádřen rozsah věcného břemene. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Veškeré náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, se zpracováním geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV. Ostatní ujednání

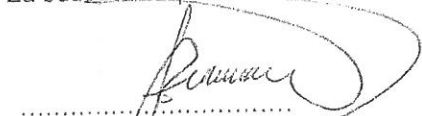
1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním stavby (zařízení distribuční soustavy) na předmětném pozemku. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací stavby provádět na předmětném pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného stavbu provádět. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na předmětný pozemek a zřídit zde stavbu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací souvisejících s realizací stavby uvést bez zbytečného odkladu předmětný pozemek do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku. Případné škody vzniklé na předmětném pozemku budoucí oprávněný budoucímu povinnému neprodleně nahradí.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že převede vlastnické právo k předmětnému pozemku nebo jeho částem dotčeným stavbou na třetí osobu, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu oprávněnému.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem umístění stavby nedojde k předpokládanému dotčení předmětného pozemku do dvou let od uzavření této smlouvy.
3. Skutečností touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných, chronologicky číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží tři vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
7. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 21.3. 2011 usnesením číslo 269/11 RM 11 a).

V dne 06-04-2011

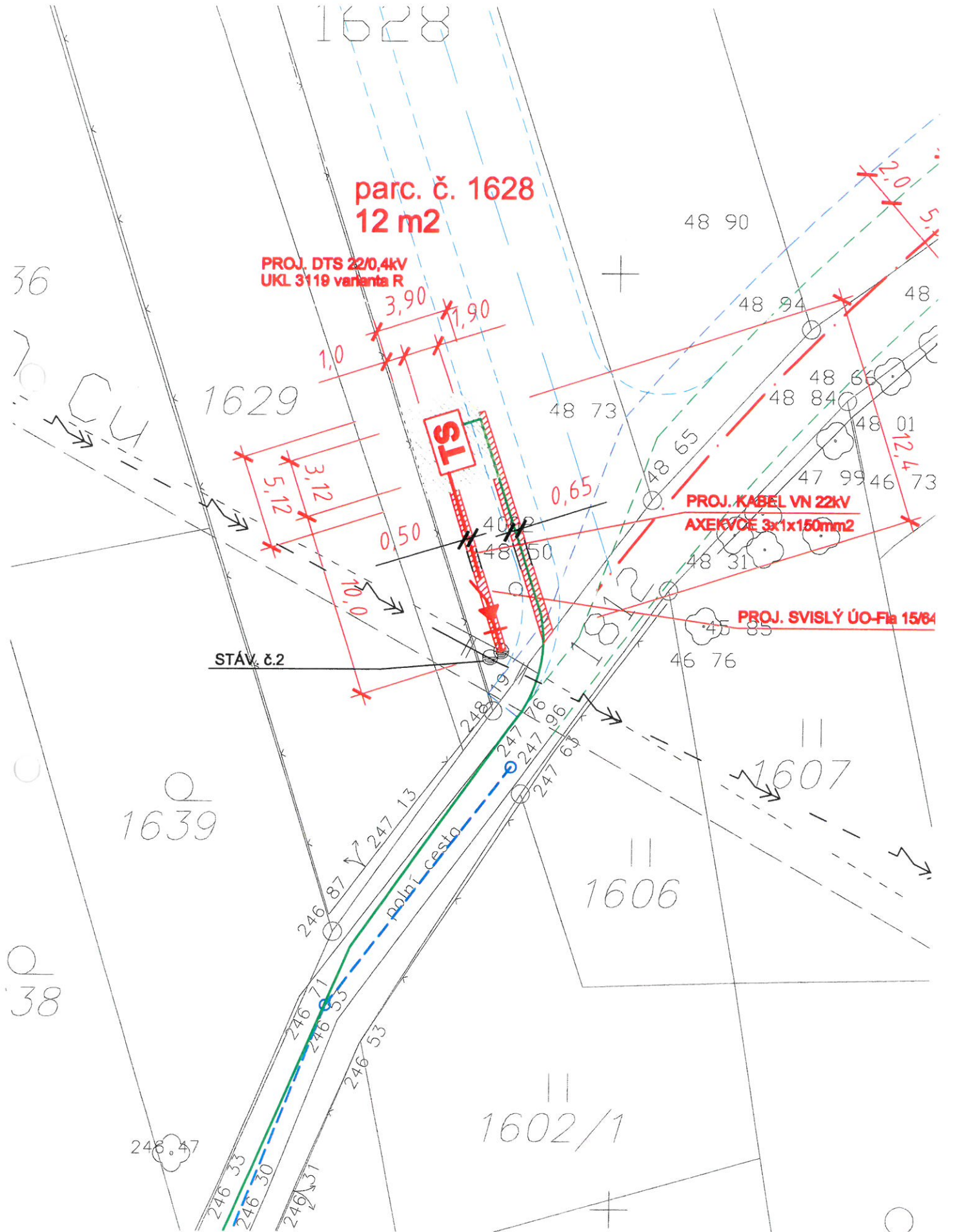
Za budoucího oprávněného:


.....
Ing. Jirí Zemek
Opatovická 10, 74.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Telefon 074/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035

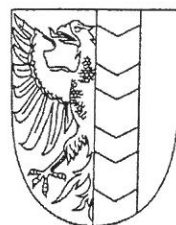
V Opavě dne 13-04-2011

Za budoucího povinného:


.....
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00EDMC1

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

- Povinný z věcného břemene:** Statutární město Opava
- Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
- IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
- Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9075000731
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
- Zastoupen: prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem
- dále také jen „**povinný**“
-
- Oprávněný z věcného břemene:** ČEZ Distribuce, a.s.
- Se sídlem: Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
- IČ, DIČ: 24729035, CZ24729035
- Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
- Číslo účtu: 35-4544580267/0100
- Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
- Zastoupen: na základě plné moci evid. číslo PM/II - 161/2014, společností MSEM, a.s., se sídlem Collo-louky 126, 738 02 Frýdek-Místek, IČ: 64610080, zastoupenou na základě plné moci společností NOVPRO FM, s.r.o., se sídlem Frýdek-Místek, Sadová 609, PSČ: 738 01, IČ: 28633504, zastoupenou Vitem Novákem, jednatelem
- dále také jen „**oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemku parc.č.:
 - 1628, orná půda,
 který leží v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
- Oprávněný umístil v předmětném pozemku následující zařízení distribuční soustavy:
 - **podzemní vedení vysokého napětí 22 kV**
 - **podzemní vedení nízkého napětí**
 (dále také jen „**zařízení distribuční soustavy**“).
- Zařízení distribuční soustavy je umístěno v části předmětného pozemku vymezené v Geometrickém plánu č. 3248-143/2014, kterým se vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III. Předmět smlouvy

- Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k části předmětného pozemku, vymezené geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě**, spočívající v právu oprávněného:
 - zřídit a provozovat v dotčené části předmětného pozemku zařízení distribuční soustavy
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky zařízení distribuční soustavy a zajištění jeho provozu, údržby, oprav a modernizace

- (dále také jen „věcné břemeno“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
 3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
 4. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 50.000,- Kč. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočteno DPH v platné výši. Celkovou úplatu včetně DPH se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dní. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí datum podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na katastrální úřad. V daňovém dokladu bude uveden název zařízení distribuční soustavy „Opava, Hlavní, přemístění DTS 1373, č. stavby IE-12-8001719“.
 5. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětný pozemek povinnému předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
 6. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
 7. Po skončení prací na předmětném pozemku je oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
 8. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
 9. Zařízení distribuční soustavy je chráněno ochranným pásmem, jehož rozsah a omezení s ním spojená upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 20. 10. 2014 usnesením číslo 3331/91 RM 14 f).

V Opavě dne ...2.9.-10- 2014

Za povinného:

prof. PhDr. Zdeněk Jirášek, CSc.
primátor



Ve Frýdku-Místku dne 22-10-2014

Za oprávněného:

Vít Novák
jednatel společnosti NOVPRO FM, s.r.o.

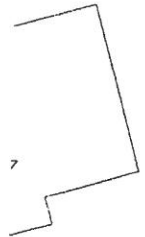


II
1634

1636

1637

1640/2



7

Q
1639

Q
1638

1640/5

1640/5

Detail B:

1640/3

1599

2772/2

Q
1601

1600

II
1602/1

II
1602/2

1602/3

1602/4

1603/2

Q
1505

II
1506

II
1607

II
1509

P
1630

1628

1627

1626

1629

Detail A:



1812

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

A

B

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2015 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711811 Kylešovice

List vlastnictví: 1388

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	00300535	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1628	2299	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- podzemního vedení vysokého napětí

- podzemního vedení nízkého napětí

GP č.3248-143/2014

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 1628

V-10914/2014-806

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná (č. MMOP00EDMC1) ze dne 29.10.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 05.11.2014. Zápis proveden dne 27.11.2014.

V-10914/2014-806

Pořadí k 05.11.2014 11:21

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) § 5 odst. 1 písm. b/ a e/ - bezúplat ze dne 28.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.03.2007.

V-1456/2007-806

Pro: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601
Opava

RČ/IČO: 00300535

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1628	55800	2289

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Majdanics Dalibor

Od: Schlauchová Monika
Odesláno: 24. března 2015 9:16
Komu: Majdanics Dalibor
Předmět: RE: ČEZ

Dobrý den,

předložený návrh kupní smlouvy obsahuje závazek SMO prodat 6 m2 (část z pozem. parcely 1628, k.ú. Kylešovice).

Dne 29.6.2014 bylo sjednáno věcné břemeno mezi týmiž smluvními stranami o zatížení uvedeného pozemku dle geometrického plánu pro vymezení věcného břemene služebností inženýrské sítě.

V případě, že trasa zařízení distribuční soustavy se nijak nedotýká oněch 6 m2, která mají být předmětem kupní smlouvy, vše zůstává nezměněno a v opačném případě, tedy že bude předmět kupní smlouvy dotčen, věcné břemeno jakožto „in personam“ zaniká splynutím práva a povinnosti v jedné osobě.

S přáním hezkého dne

JUDr. Monika Schlauchová
vedoucí odboru právního a organizačního
odbor právní a organizační Magistrátu města Opavy

From: Majdanics Dalibor
Sent: Tuesday, March 24, 2015 7:52 AM
To: Schlauchová Monika
Cc: Vltavský Pavel
Subject: ČEZ

Dobrý den, paní vedoucí,

při projednávání prodeje části pozemku parc.č. 1628, k.ú. Kylešovice (pod trafostanicí ČEZ), v Radě SMO k Vám radní vznesli dotaz ohledně závazků SMO vůči společnosti ČEZ, které vyplývají z již podepsaných smluv.

V příloze vám zasílám tyto smlouvy a žádám vás o právní názor k těmto závazkům.

Děkuji za odpověď a s pozdravem

Bc. Dalibor Majdanics
referent oddělení správy a evidence pozemků
Odbor majetku města
pracoviště Krnovská 71C

Statutárním město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava
tel: +420 553 756 819
fax: +420 553 756 141
e-mail: dalibor.majdanics@opava-city.cz
www.opava-city.cz