

DOŠLO DNE: 27.8.2015 ČÍSLO JEDNACÍ: 11775/13

Žadatelé: spoluvlastníci domů Myslbekova 1,3,5,7

Věc: Snížení kupní ceny za prodej pozemku parc.č. 97/16, zastavěná plocha a nádvoří, a části pozemku parc.č. 97/17, zahrada, vše v k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel zamítnutí:

Žadatelé byli osloveni s možností koupě pozemku parc.č. 97/16, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 586 m², a části pozemku parc.č. 97/17, zahrada, o výměře cca 660 m², s možností prodeje pozemků pod domy Myslbekova 5, tj. parc.č. 97/29, zast. plocha a nádvoří, a Myslbekova 7, tj. parc.č. 97/28, zast. plocha a nádvoří, vše k.ú. Opava-Předměstí.

Žadatelé žádají o snížení kupní ceny z 800,00 Kč/m² na cenu 300,00 Kč/m² za prodej výše uvedených pozemků. Toto zdůvodňují péčí o tyto pozemky.



MMOPP00FM6PM

Vážení zastupitelé, vážení radní města Opavy,

Obracíme se na vás jako majitelé bytových jednotek č. 1, 3, 5, 7 na ulici Myslbekova v Opavě se žádostí o možnosti zvážení ceny za prodej pozemků parcela č. 97/17 zahrada, 97/16 zastavěná plocha a nádvoří, t.č. v majetku statutárního města Opavy. Navržená cena pozemků je v tuto chvíli 800 Kč/m². Jedná se o pozemky, které se nacházejí na odvrácené straně od ulice Myslbekova a jsou dlouhodobě využívány jako zahrada a jakási klidová zóna pro obyvatele zmíněných čtyř vchodů. Statutární město jako majitel zajišťuje dvakrát ročně sečení zahrady, nicméně celková péče je a byla prováděna obyvateli vchodů (sečení, pěstování okrasných květin, ovocných stromů), čímž jsme de facto udržovali majetek města v přijatelném a životu příznivém stavu.

Žádáme Vás proto zdvořile, zda by se cena za pozemky při prodeji do našeho vlastnictví mohla pohybovat max. do 300 Kč/m².

Za kladné vyřízení Vám mnohokrát děkujeme.

Na schůzce majitelů bytů, přímo na místě a za přítomnosti zástupce MMO p.Majdanice jsme se dohodli, že bychom chtěli příjezdovou cestu (z boku domu Myslbekova 1, výměra asi 30 m²) koupit do spoluvlastnictví (cca 30 bytů) a dále jednotlivé úseky na mapě odlišené různými barvami koupit do spoluvlastnictví vždy pouze vlastníků příslušného domu. Vlastníci vzdálenějších pozemků by měli zaručen přístup na svůj pozemek z příjezdové cesty přes ostatní pozemky zápisem věcného břemene s právem chůze nikoli však jízdy. Tímto bude zajištěno původní využití jako klidové zóny. V případě nutnosti příjezdu za účelem opravy domů by byl přístup zajištěn přímo ze znění stavebního zákona.

Tuto variantu preferujeme proti původnímu návrhu spoluvlastnictví pomyslné cesty přes pozemky.

S pozdravem

majitelé bytových jednotek

V Opavě 15.6.2015

Podpisy majitelů viz příložený arch.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města		22
Došlo:	27. 08. 2015	Zprac.
Č.j.:	99 195/2015	Sk.zodř.
Přílohy	1 / Poč. lis. 2	



