

Věc: bezúplatný převod pozemku

Předmět a důvod převodu:

SMO požádalo ÚZSVM o bezúplatný převod pozemku parc.č. 732, k.ú. Vávrovice. Pozemek je součástí komunikace Jantarova, vedené v pasportu místních komunikací. SMO má záměr v uvedeném pozemku umístit dešťovou a splaškovou kanalizaci.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy



MMOPP00E0909



4163/OOP/2015-OOPM

Č.j.: UZSVM/OOP/5026/2015-OOPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
zastoupená Ing. Karolem Siwkem, ředitelem Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu č. 6/2014 ve znění účinném od 13. 2. 2015
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Opava
se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava - Město
zastoupené Bc. Martinem Vítečkem, primátorem
IČ: 00300535
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/OOP/5026/2015-OOPM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

pozemková parcela číslo: 732, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Vávrovce, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „**nemovitá věc**“).
2. Vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku se nachází místní komunikace ve vlastnictví Statutárního města Opava, vedená v pasportu místních komunikací po inv. číslem 186c.
3. Nabyvatel přijímá převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou omezení uvedených v odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že nemovitá věc je dotčena níže uvedenými inženýrskými sítěmi:
 - na nemovité věci se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu – nadzemní sítě NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - na nemovité věci se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.
 - na nemovité věci se nachází síť elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. nebo její ochranné pásmo
 - na nemovité věci se nachází vedení veřejného osvětlení ve správě Technických služeb Opava s.r.o. a v majetku Statutárního města Opava
 - na nemovité věci se nachází vodohospodářské zařízení v majetku SmVak Ostrava a.s., a to vodovodní řád vč. hydrantu.

Čl. IV.

Bezúplatný převod nemovité věci byl schválen na.....zasedání Zastupitelstva Statutárního města Opavy usnesením číslo ze dne

Čl. V.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů nabývá tato smlouva platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.

4. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne

V Opavě dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

Bc. Martin Víteček
primátor
(nabyvatel)

Příloha:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.



4163/OOP/2015-OOPM

Č.j.: UZSVM/OOP/5026/2015-OOPM

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.128/2000 Sb.).

Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.j.: UZSVM/OOP/5026/2015-OOPM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci pozemku pozemková parcela 732, ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Vávrovice, obec Opava byl schválen na..... zasedání Zastupitelstva Statutárního města Opavy usnesením číslo ze dne

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Opavě dne

Bc. Martin Víteček
primátor
(nabyvatel)