

**DOŠLO DNE: 18.4.2013 ČÍSLO JEDNACÍ: 6556/13**

**Žadatelé:** manželé [REDAKCE]

**Bytem:** [REDAKCE]

**Věc:** Prodej pozemku parc.č. 2530/448, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Opava - Předměstí

**Předmět a účel prodeje:**

Pozemek parc. č. 2530/448, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup> se nachází pod poschodovou garáží ve spoluvlastnictví žadatelů v garážišti Otická, každý ze žadatelů vlastní id ½ garáže.

Smlouva o prodeji podílu o velikosti ½ tohoto pozemku byla Zastupitelstvem SMO 16.12.2013 odročena, majitel druhé garáže podal žádost nyní.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena:**

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

**9.000,- Kč, tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup>**

**Stanoviska:**

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážištech v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 259/13 ZM12

**RMO:**

27. 5.2013 č.u. 2152/62 RM 13 3f) schvaluje záměr

18.11.2013 č.u. 2530/72 RM 13 3t) schvaluje kupní smlouvu

**ZMO:**

16.12.2013 č.u. 425/21 bod 12 písm. 1l) odročuje

**Zveřejnění:**

č. 304/15 (od 30.4.2015 do 18.5.2015)

**Poznámky:**

**GINIS:** Smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



MMOPP00DT84K

6556/13 D

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
**ODBOR MAJETKU MĚSTA**  
Horní nám. 69, 746 26 Opava

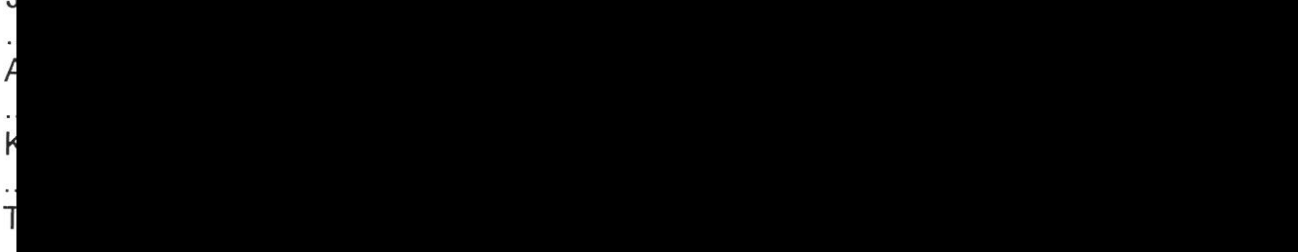
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Právní zpráva
podatelna		-10
Došlo:	18. 04. 2013	
Č.j.:	44 858/2013	
Prilohy	/ Poč. list	2

V Opavě dne .....

**Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy**

Žadatel – fyzická osoba:

Jméno a příjmení:



Žadatel – právnická osoba:

Název:

Se sídlem:

IČ: ..... DIČ: .....

Jednající/zastoupen:

I.

Tímto žádám o prodej následujícího/cích pozemku/pozemků:

parc. č. 2530/448 o výměře 18 m<sup>2</sup>, katastrální území: Opava - Předměstí  
 parc. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, katastrální území: .....  
 parc. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, katastrální území: .....  
 parc. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, katastrální území: .....

II.

Jako důvod zájmu o mou koupi uvádím níže uvedené:

(např. „pozemek slouží jako zastavěná plocha a nádvoří pro stavbu, kterou mám ve vlastnictví“; či „pozemek slouží jako zahrada domu, který mám ve vlastnictví“ a pod.)

V případě nezájmu o koupi podléhá uveřejnění před dvoustrannou spoluprástí a druhé strany uveřejněním koupit pozemek celým s jejími příslušenstvími

V opavě dne 8. 4. 2013



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna -9-		Sps. značka
Došlo: 04. 05. 2015		Zprac.
Č.j.: 52341/2015		Sk.zn/řh.
Přílohy: / Poč. lis. 1		

sp.zn 6556/13/HM

### A. Žadatel:

- Fyzická osoba       Fyzická osoba podnikající       Právníková osoba

Fyzická osoba

Jm	
Tit	
Adre	
Uli	
Čás	
Tel	
Kont	
Uli	
Čás	

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2530/448	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr Op - předměstí
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

OBAVY Z OBSTRUKCÍ NOVÝCH MAJITELŮ POZEMKU POD GARÁŽEMI.

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



\*MMOPP00EDSV8\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupen:** Bc. Martinem Vítečkem, primátorem

### Kupující 1:

Datum narození:  
Oba bytem:

### Kupující 2:

Datum narození:  
Bytem:

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 2530/448, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“). Na předmětném pozemku je postavená garáž v podílovém spoluvlastnictví kupujícího 1 a kupujícího 2 (dále jen „předmětná garáž“).

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek** a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
  - kupující 1 jakožto manželé kupují do svého společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2
  - kupující 2 kupuje do svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 9.000,- Kč.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
3. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
  - kupující 1 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 4.500,- Kč pod variabilním symbolem 9007105018
  - kupující 2 zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 4.500,- Kč pod variabilním symbolem 9007105019

4. Každý z kupujících již svou výše uvedenou část kupní ceny prodávajícímu zaplatil před podpisem této smlouvy, bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným v bodě 3. tohoto článku smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť předmětný pozemek naplňuje předpoklad osvobození dle uvedeného ustanovení zákona o DPH. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání předmětné garáže případně inženýrské sítě postavené na předmětném pozemku (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve) uplynula doba delší než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni úplaty.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou kupující 1 jakožto manželé povinni splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujících a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 30. 4. 2015 do 18. 5. 2015 pod pořadovým číslem 304/15.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Bc. Martin Víteček  
primátor

