

**DOŠLO DNE: 20.5.2015 ČÍSLO JEDNACÍ: 14409/15**

**Žadatel:** [REDACTED]

**Bytem:** [REDACTED]

**Věc:** Žádost o koupi pozemku parc.č. 2626/121, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, a podílu o velikosti 1/17 pozemku parc.č. 2626/3, ostatní plocha, vše v katastrální území Opava-Předměstí.

**Předmět a důvod prodeje:** Pozemek parc.č. 2626/121, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Opava - Předměstí se nachází pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatelky a pozemek parc.č. 2626/3, ostatní plocha, tvoří příjezdovou komunikaci ke garážím, která bude rozprodána po podílech jednotlivým vlastníkům staveb garáží v garážišti Jurečkova 2.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy – garážišť Jurečkova 2

**Cena: 14.494,00 Kč**

- zastavěná plocha pod stavbou garáže - 10.000,00 Kč, tj. 500,00 Kč/m<sup>2</sup>
- přístupová komunikace - 4.494,00 Kč, tj. 200,00 Kč/m<sup>2</sup>

**Stanoviska:** OHA souhlasí

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážištech v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 259/13 ZM12  
Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků v garážištech, mimo zastavěné plochy v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 271/13 ZM12

**RMO:**

9.6.2015 č.u.498/16 RM 15 7) – schválený záměr prodeje

**ZMO:**

**Zveřejnění:**

č. 408/15 (od 11.6.2015 do 29.6.2015)

**Poznámky:**

**GINIS:** smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-9-	
Došlo: 20. 05. 2015		Zprac.
Č.j.: 58843/2015		Sk. zn./h.
Přílohy: /	Poč. lis.:	

Sp. zn. 14409/2015/MMI

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba



Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2626/121	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr OPAVA - PŘEDNĚSTÍ
2:	Parcela číslo 2626/3	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr OPAVA - PŘEDNĚSTÍ
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

POD GARÁŽÍ + PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE (PODÍL)

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



\*MMOPP00EO9RI\*

## KUPNÍ SMLOUVA

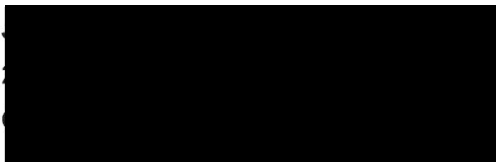
### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105027  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupen:** Bc. Martinem Vítečkem, primátorem

**Kupující:**

**Datum narození:**

**Bytem:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2626/121** o výměře 20 m<sup>2</sup> v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“), na kterém je postavena garáž ve vlastnictví kupující (dále také jen „**předmětná garáž**“).
2. Prodávající je dále vlastníkem **pozemku parc.č. 2626/3** v katastrálním území **Opava-Předměstí**, který tvoří areál garážového stání, v němž se nachází i předmětná garáž (dále také jen „**společný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je naplnění záměru, podle kterého každý vlastník garáže v daném garážovém stání bude vedle pozemku zastavěného jeho garáží vlastnit také **spoluvlastnický podíl na společném pozemku**, jehož velikost odpovídá zlomku, v jehož čitateli je číslo odpovídající počtu garáží vlastněných daným vlastníkem v daném garážovém stání a v jehož jmenovateli je celkový počet garáží v daném garážovém stání.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupující **předmětný pozemek a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/17 (jedné sedmnáctiny) na společném pozemku** (dále také jen „**předmětné nemovitosti**“) a kupující předmětné nemovitosti se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodej předmětného pozemku a prodej spoluvlastnického podílu na společném pozemku jsou na sobě navzájem závislé a nelze je uskutečnit jeden bez druhého.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných nemovitostí činí **14.494,00 Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena sestává z kupní ceny předmětného pozemku, která byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí 10.000,00 Kč (tj. 500,00 Kč/m<sup>2</sup>), a z kupní ceny převáděného spoluvlastnického podílu na společném pozemku, která byla stanovena dle stejných zásad a činí 4.494,00 Kč (tj. 200,- Kč/m<sup>2</sup>).
3. Kupní cenu kupující zaplatila prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupující do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 2 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť společný pozemek naplňuje předpoklad osvobození podle § 56 odst. 2 zákona o DPH a předmětný pozemek naplňuje předpoklad osvobození podle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání předmětné garáže případně inženýrské sítě postavené na předmětném pozemku (rozhodující je přítom ten den, který nastal dříve) uplynula doba delší než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných nemovitostí dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámila s faktickým i právním stavem předmětných nemovitostí a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 11. 6. 2015 do 29. 6. 2015 pod pořadovým číslem 408/15.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 15, odst. . pism. .).

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Bc. Martin Víteček  
primátor

