

**DOŠLO DNE: 8.6.2015 ČÍSLO JEDNACÍ: 14598/15**

**Žadatelé:** [REDACTED]

**Bytem:** [REDACTED]

**Věc:** Prodej pozemku parc.č. 1497/9, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Opava - Předměstí

**Předmět a účel prodeje:**

Rada SMO na svém zasedání 13.5.2015 zveřejnila záměr prodeje pozemku parc. č. 1497/9, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Opava-Předměstí, o výměře 23 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází garáž ve spoluvlastnictví žadatelů. Tito byli písemně informováni o tomto záměru a následně si podali žádost o prodej pozemku.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena:**

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

**11.500,- Kč, tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup>**

**Stanoviska:**

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážích v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 259/13 ZM12

**RMO:**

13.5.2015 č.u.421/14 RM 15 3b) – schválený záměr prodeje

**ZMO:**

**Zveřejnění:**

č. 352/15 (od 18.5.2015 do 3.6.2015)

**Poznámky:**

**GINIS:** smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00ELZKI

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA	Seznam
počet listů: 1	Zářec
Došlo: 08.06.2015	SK.zn/zh.
Č.j.: 66605/2015	
Přílohy: 1	

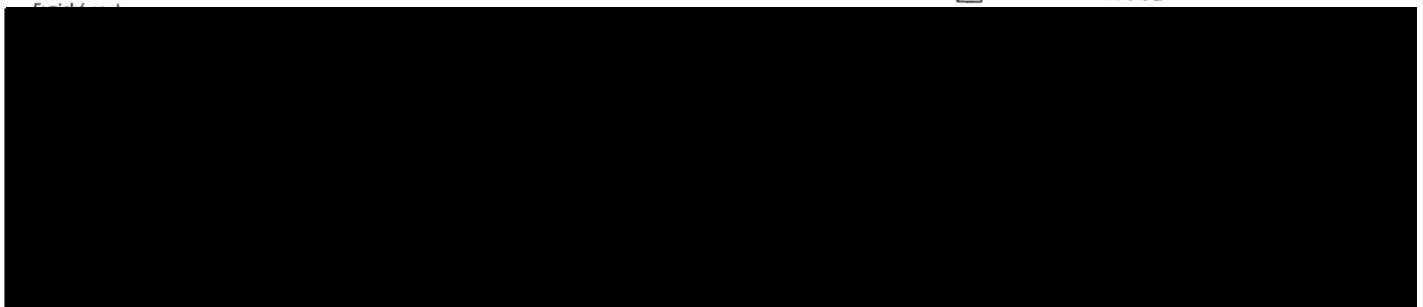
14538/2015/MMI

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba



Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1497/9	m <sup>2</sup> 23	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

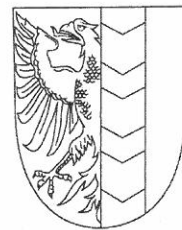
### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

--

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



\*MMOPP00EO9YJ\*

## KUPNÍ SMLOUVA

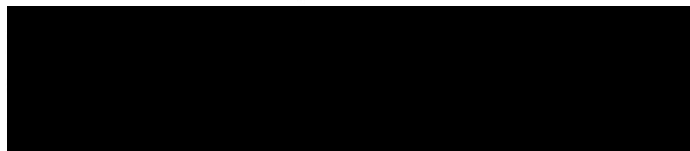
### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 69, 746 26 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105031  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupen:** Bc. Martinem Vítečkem, primátorem

### Kupující:

Datum narození:

Oba bytem:



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1497/9 o výměře 23 m<sup>2</sup> v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“), na kterém je postavena garáž ve vlastnictví kupujících (dále také jen „předmětná garáž“).

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do společného jmění manželů kupují.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 11.500,- Kč a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy (tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup>).
2. Kupní cenu kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť předmětný pozemek naplňuje předpoklad osvobození dle uvedeného ustanovení zákona o DPH. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že od vydání prvního kola dačnického souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání předmětné garáže případně inženýrské sítě postavené na předmětném pozemku (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve) uplynula doba delší než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která

prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou kupující povinni splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 18. 5. 2015 do 3. 6. 2015 pod pořadovým číslem 352/15.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

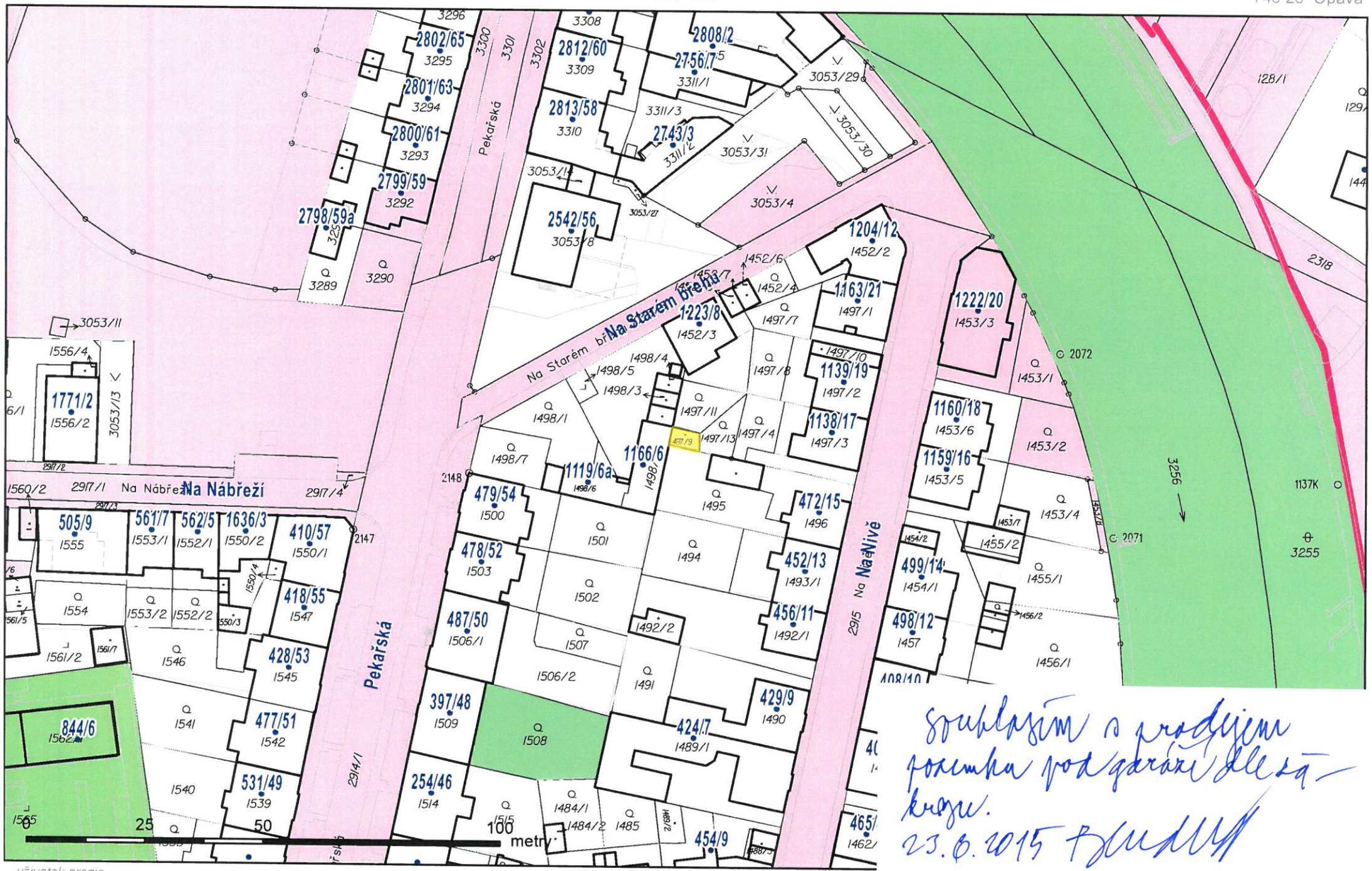
Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Bc. Martin Víteček  
primátor



1:1 000



*souhlasím s prodejem  
pozemku pod garáží dle sá-  
kroze.  
23.6.2015 P. Kudva*