



\*MMOPP00EIP92\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

Prodávající:

Bytem:

Datum narození:



dále jen „prodávající“

Kupující:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

Zastoupeno:

**Statutární město Opava**

**Horní náměstí 382/69, 746026 Opava**

**00300535**

**CZ00300535**

**19 – 1842619349/0800**

**Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

**Bc. Martinem Vítečkem, primátorem**

dále jen „kupující“

## Článek II.

### Základní ustanovení

Prodávající je výlučným vlastníkem budovy bez čp/č.ev., způsob využití garáž, postavené v části obce Předměstí na pozemku kupujícího parc. č. 1007/18, k.ú. Opava – Předměstí (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 14548 vedeném pro k.ú. Opava – Předměstí.

## Článek III.

### Předmět prodeje

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětnou budovu a kupující předmětnou budovu se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího do svého vlastnictví kupuje, a to v současném stavu a kvalitě.

## Článek IV.

### Kupní cena

Kupní cena předmětné budovy byla stanovena dohodou a činí **22.000,- Kč** (slovy: dvacetdva tisíc korun českých).

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:

- číslo účtu: 100051010010000
- vedený u : [REDACTED]
- variabilní symbol: 9999

Platební povinnost kupujícího je splněna okamžikem připsání peněžní částky tvořící kupní cenu na výše uvedený bankovní účet.

## Článek V.

### Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že na předmětné budově neváznou žádná věcná ani obligační práva.

Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětné budovy dle této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětné budovy a že ji v tomto stavu přejímá do svého vlastnictví.

## Článek VI.

### Ostatní ujednání

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VII.

**Závěrečná ustanovení**

Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva nabývá obligačně právní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcně právních účinků zápisem vkladu vlastnického práva k předmětné budově do katastru nemovitostí.

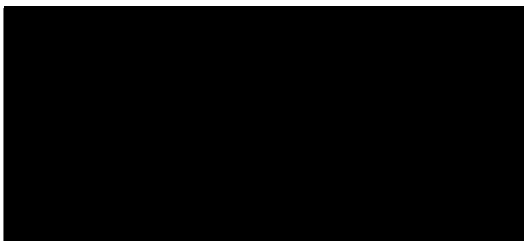
Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti pro kupující do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ....., usnesením číslo .....

V Opavě dne 28.8.2015



V Opavě dne .....

\_\_\_\_\_  
Za kupujícího  
Bc. Martin Víteček  
primátor

