



SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEBYTOVÉ JEDNOTKY

uzavřená dle zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů)

Článek I.

Smluvní strany

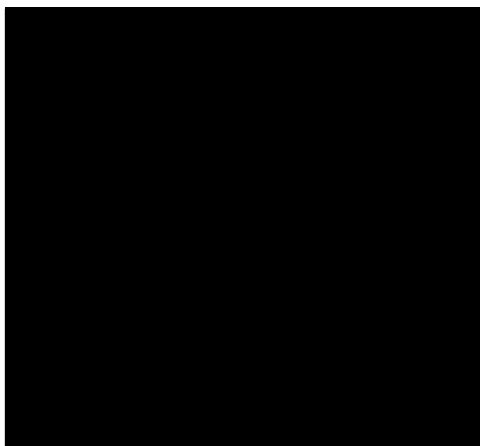
Prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **Ing. Martinem Vítečkem, primátorem**

dále jen „**prodávající**“

Kupující:
Datum narození:
Bytem:

Kupující:
Datum narození:
Bytem:

Kupující:
Datum narození:
Bytem:



Kupující:
Datum narození:
Bytem:

Kupující:
Datum narození:
Bytem:

Kupující:
Datum narození:
Bytem:

Kupující:
Datum narození:
Bytem:

Kupující:
Datum narození:
Bytem:

Kupující:
Datum narození:
Bytem:

Kupující:
Datum narození:
Bytem:

Kupující:
Datum narození:
Bytem:

Kupující:
Datum narození:
Bytem:

Kupující:
Datum narození:
Bytem:



Kupující:

Datum narození:

Bytem:

Kupující:

Datum narození:

Bytem:

Kupující:

Datum narození:

Bytem:

Kupující:

Datum narození:

Bytem:

Kupující:

Datum narození:

Bytem:

dále také jen „kupující“

Článek II.

Prodávající je na základě dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 1. 4. 2009 vlastníkem jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů č. 63/9, jiný nebytový prostor v budově v části obce Předměstí, č. p. 62,63, bytový dům na pozemku parc. č. 67/1 zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 12845 vedeném pro katastrální území Opava – Předměstí, obec a okres Opava Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracoviště Opava (dále také jen „nebytová jednotka“). Nebytová jednotka se nachází v I. podzemním podlaží bytového domu č.p. 62,63, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 8381 vedeném pro katastrální území Opava – Předměstí, obec a okres Opava Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracoviště Opava (dále také jen „bytový dům“), sestává ze šesti místností, a to krytu civilní ochrany o podlahové ploše 80,04 m², předsíně krytu o podlahové ploše 4,88 m², předsíně I o podlahové ploše 4,05 m², předsíně II o podlahové ploše 4,05 m², WC I o podlahové ploše 1,42 m² a WC II o podlahové ploše 1,42 m².

Součástí nebytové jednotky o celkové podlahové ploše 95,86 m² jsou veškeré její vnitřní instalace, potrubní rozvody vody a odpadů včetně uzavíracích ventilů, elektroinstalace včetně rozvaděče, zásuvek a vypínačů, nenosné přičky a vnitřní omítky, obklady, vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní.

S vlastnictvím nebytové jednotky je spojen podíl o velikosti 471/5000 na společných částech bytového domu, tj. budovy v části obce Předměstí, č. p. 62,63 na pozemku parc. č. 67/1, kterými jsou základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, střeška, hlavní a svislé vodorovné konstrukce, vchody, chodby, schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí (mimo dveří do jednotek),

rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, telekomunikací, společné televizní antény, stoupacího potrubí a vedení k vodoměrům včetně společného vodoměru ve sklepe č.p. 63, plynoměřům a elektroměřům, přípojky vody, plynu, elektřiny a kanalizace, komíny, hromosvod (bleskosvod), společné sklepní prostory v prvním podzemním podlaží, společné půdní prostory se vstupem z domu č.p. 62, venkovní úpravy a rovněž podíl o velikosti 471/5000 na pozemku parc. č. 67/1, který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 8381 vedeném pro katastrální území Opava – Předměstí, obec a okres Opava Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracoviště Opava (dále také jen „pozemek“).

Nebytová jednotka je vybavena těmito zařízovacími předměty: dvě umyvadla, dvě WC kombi, obyčejné baterie, plynový kotel ÚT, čtyři plechové radiátory ÚT, elektrický bojler. Nebytová jednotka nemá žádné příslušenství (vedlejší místnosti nebo prostory).

Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím nebytovou jednotku a podíl na společných částech bytového domu a na pozemku specifikovaných v čl. II této smlouvy, tj. **nebytovou jednotku č. 69/3**, způsob využití jiný nebytový prostor v budově v části obce Předměstí, č. p. 62,63, bytový dům na pozemku parc. č. 67/1, zapsanou na LV č. 12845 pro katastrální území Opava – Předměstí, obec a okres Opava, **podíl o velikosti 471/5000 na společných částech bytového domu** v části obce Předměstí, č. p. 62, 63 zapsaného na LV č. 8381 pro katastrální území Opava – Předměstí, obec a okres Opava a **podíl o velikosti 471/5000 na pozemku parc. č. 67/1** zapsaném na LV č. 8381 pro katastrální území Opava – Předměstí, obec a okres Opava a kupující tuto nebytovou jednotku a s ní spojené podíly na společných částech bytového domu a pozemku od prodávajícího kupují takto:

Pan [REDACTED] kupuje podíl o velikosti 1/16 na nebytové jednotce a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na pozemku a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na společných částech domu za kupní cenu ve výši 5000,-- Kč. Kupní cena byla zaplacená před uzavřením této smlouvy, variabilní symbol:9198000003 (byť č. 62/1)

Pan [REDACTED] kupuje podíl o velikosti 1/16 na nebytové jednotce a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na pozemku a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na společných částech domu za kupní cenu ve výši 5000,-- Kč. Kupní cena byla zaplacená před uzavřením této smlouvy, variabilní symbol:9198000004 (byť č. 62/2)

Paní [REDACTED] kupuje podíl o velikosti 1/16 na nebytové jednotce a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na pozemku a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na společných částech domu za kupní cenu ve výši 5000,-- Kč. Kupní cena byla zaplacená před uzavřením této smlouvy, variabilní symbol:9198000005 (byť č. 62/3)

Pan [REDACTED] kupuje podíl o velikosti 1/16 na nebytové jednotce a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na pozemku a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na společných částech domu za kupní cenu ve výši 5000,-- Kč. Kupní cena byla zaplacená před uzavřením této smlouvy, variabilní symbol:9198000006 (byť č. 62/4)

Paní [REDACTED] kupuje podíl o velikosti 1/16 na nebytové jednotce a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na pozemku a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu

471/5000) na společných částech domu za kupní cenu ve výši 5000,-- Kč. Kupní cena byla zaplacená před uzavřením této smlouvy, variabilní symbol:9198000007 (byť č. 62/5)

Pan [redacted] kupuje podíl o velikosti 1/16 na nebytové jednotce a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na pozemku a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na společných částech domu za kupní cenu ve výši 5000,-- Kč. Kupní cena byla zaplacená před uzavřením této smlouvy, variabilní symbol:9198000008 (byť č. 62/6)

Pan [redacted] kupuje podíl o velikosti 1/32 na nebytové jednotce a podíl o velikosti 471/160000 (jedna dvaatřicetina podílu 471/5000) na pozemku a podíl o velikosti 471/160000 (jedna dvaatřicetina podílu 471/5000) na společných částech domu za kupní cenu ve výši 2500,-- Kč. Kupní cena byla zaplacená před uzavřením této smlouvy, variabilní symbol:9198000009 (1/2 bytu č. 62/7)

Paní [redacted] kupuje podíl o velikosti 1/32 na nebytové jednotce a podíl o velikosti 471/160000 (jedna dvaatřicetina podílu 471/5000) na pozemku a podíl o velikosti 471/160000 (jedna dvaatřicetina podílu 471/5000) na společných částech domu za kupní cenu ve výši 2500,-- Kč. Kupní cena byla zaplacená před uzavřením této smlouvy, variabilní symbol:9198000010 (1/2 bytu č. 62/7)

Manželé [redacted] kupují do společného jmění manželů podíl o velikosti 1/16 na nebytové jednotce a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na pozemku a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na společných částech domu za kupní cenu ve výši 5000,-- Kč. Kupní cena byla zaplacená před uzavřením této smlouvy, variabilní symbol:9198000011 (byť č. 62/8)

Paní [redacted] kupuje podíl o velikosti 1/16 na nebytové jednotce a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na pozemku a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na společných částech domu za kupní cenu ve výši 5000,-- Kč. Kupní cena byla zaplacená před uzavřením této smlouvy, variabilní symbol:9198000012 (byť č. 63/1)

Paní [redacted] kupuje podíl o velikosti 1/16 na nebytové jednotce a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na pozemku a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na společných částech domu za kupní cenu ve výši 5000,-- Kč. Kupní cena byla zaplacená před uzavřením této smlouvy, variabilní symbol:9198000013 (byť č. 63/2)

Paní [redacted] kupuje podíl o velikosti 1/32 na nebytové jednotce a podíl o velikosti 471/160000 (jedna dvaatřicetina podílu 471/5000) na pozemku a podíl o velikosti 471/160000 (jedna dvaatřicetina podílu 471/5000) na společných částech domu za kupní cenu ve výši 2500,-- Kč. Kupní cena byla zaplacená před uzavřením této smlouvy, variabilní symbol:9198000014 (1/2 bytu č. 63/3)

Pan [redacted] kupuje podíl o velikosti 1/32 na nebytové jednotce a podíl o velikosti 471/160000 (jedna dvaatřicetina podílu 471/5000) na pozemku a podíl o velikosti 471/160000 (jedna dvaatřicetina podílu 471/5000) na společných částech domu za kupní cenu ve výši 2500,-- Kč. Kupní cena byla zaplacená před uzavřením této smlouvy, variabilní symbol:9198000015 (1/2 bytu č. 63/3)

Manželé [redacted] kupují do společného jmění manželů podíl o velikosti 1/16 na nebytové jednotce a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na pozemku a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na společných částech domu za kupní cenu ve výši 5000,-- Kč. Kupní cena byla zaplacená před uzavřením této smlouvy, variabilní symbol:9198000016

(byt č. 63/4)

Pani [REDACTED] kupuje podíl o velikosti 1/16 na nebytové jednotce a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na pozemku a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na společných částech domu za kupní cenu ve výši 5000,- Kč. Kupní cena byla zaplacená před uzavřením této smlouvy, variabilní symbol:9198000017 (byt č. 63/5)

Manželé [REDACTED] kupují do společného jmění manželů podíl o velikosti 1/16 na nebytové jednotce a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na pozemku a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na společných částech domu za kupní cenu ve výši 5000,- Kč. Kupní cena byla zaplacená před uzavřením této smlouvy, variabilní symbol:9198000018 (byt č. 63/6)

Par [REDACTED] kupuje podíl o velikosti 1/16 na nebytové jednotce a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na pozemku a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na společných částech domu za kupní cenu ve výši 5000,- Kč. Kupní cena byla zaplacená před uzavřením této smlouvy, variabilní symbol:9198000019 (byt č. 63/7)

Pani [REDACTED] kupuje podíl o velikosti 1/16 na nebytové jednotce a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na pozemku a podíl o velikosti 471/80000 (jedna šestnáctina podílu 471/5000) na společných částech domu za kupní cenu ve výši 5000,- Kč. Kupní cena byla zaplacená před uzavřením této smlouvy, variabilní symbol:9198000020 (byt č. 63/8)

Článek IV.

Kupní cena nebytové jednotky a podílů na společných částech bytového domu a na pozemku byla sjednána dohodou smluvních stran v celkové výši **80.000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých). Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozena od daně z přidané hodnoty. Den uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni úhrady kupní ceny.

Kupní cena byla uhrazena před uzavřením této smlouvy bezhotovostními převody na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava, číslo účtu: 19 – 1842619349/800, pod výše uvedenými variabilními symboly.

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že na nebytové jednotce a podílech na společných částech bytového domu a na pozemku nevážnou žádná věcná ani obligační práva.

Smluvní strany konstatují, že s převodem nebytové jednotky přecházejí následující práva a závazky:

- odebírat pitnou vodu z veřejné vodovodní sítě přes domovní přípojku, odvádět splaškovou a dešťovou vodu do veřejné kanalizační sítě přes domovní kanalizační přípojku
- odebírat elektrickou energii z veřejné sítě přes hlavní rozvaděče
- odebírat plyn z plynovodní sítě přes domovní plynovou přípojku
- zajistit odvoz domovního odpadu

e) zajistit čištění komínů

Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu vlastnických práv dle této smlouvy.

Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili se stavem nebytové jednotky, bytového domu a pozemku a že je v tomto stavu přejímají do svého vlastnictví.

Smluvní strany se dohodly, že k předání a k převzetí nebytové jednotky dojde ve lhůtě deseti dnů poté, co katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva k nebytové jednotce. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí nebytových jednotek specifikovaných v čl. II této smlouvy bude sepsán protokol.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději ke dni předání a převzetí nebytové jednotky ve vzájemné součinnosti dohodnou s dodavatelem služeb (energie, voda, odpady) spojených s užíváním nebytové jednotky změnu v osobě odběratele těchto služeb.

Článek VI.

Daň z nabytí nemovitostí a veškeré správní poplatky budou zaplacený podle obecně závazných právních předpisů.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

Článek VII.

Smluvní strany se dále dohodly, že okamžikem převodu vlastnictví nebytové jednotky dle této smlouvy zanikají všechny pohledávky kupujících za prodávajícím, které jsou spojeny se správou bytového domu a pozemku, a to včetně pohledávek z titulu povinnosti hradit zálohy podle § 15 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. Kupující prohlašují, že o výši pohledávek byli informováni orgány Společenství vlastníků náměstí Svaté Hedviky 62,63/23,24, Opava.

Článek VIII.

Uzavřením této smlouvy o koupi nebytové jednotky a podílů na společných částech bytového domu a na pozemku specifikovaných v čl. II této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva vzniká a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena ve třidvaceti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy, a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro kupující do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Záměr Statutárního města Opavy prodat nebytovou jednotku a podíly na společných částech bytového domu a na pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 14. 5. 2015 do 1. 6. 2015 pod č. 342/15.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

Nedílnou přílohou této smlouvy je schéma jednotlivých podlaží s určením polohy jednotek a údaji o jejich podlahových plochách

V Opavě dne

Za prodávajícího

za prodávajícího
Bc. Martin Víteček
primátor

V Opavě dne

Kupující









[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

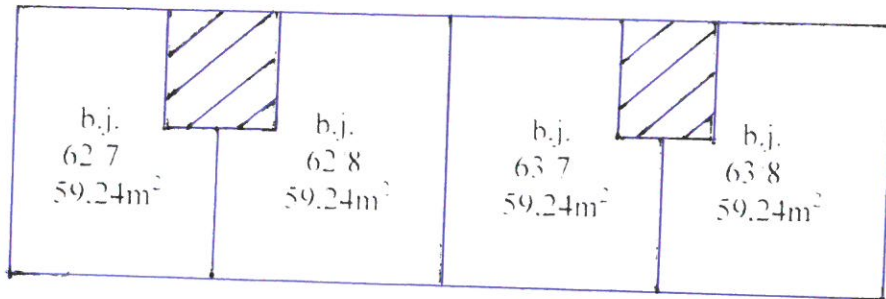
[REDACTED]

[REDACTED]

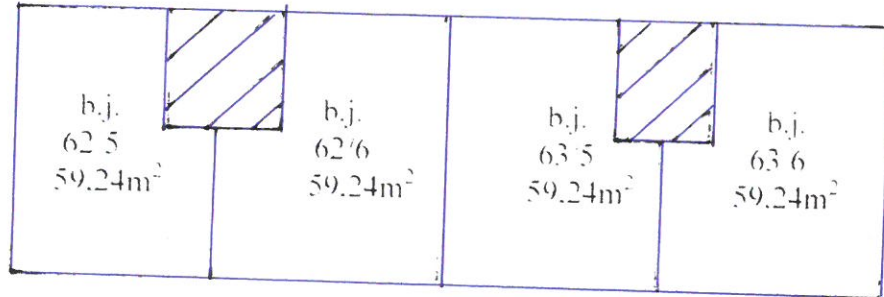
[REDACTED]

Příloha č.1
 k.ú. Opava - Předměstí
 Nám. Sv. Hedviky č.p. 62, 63

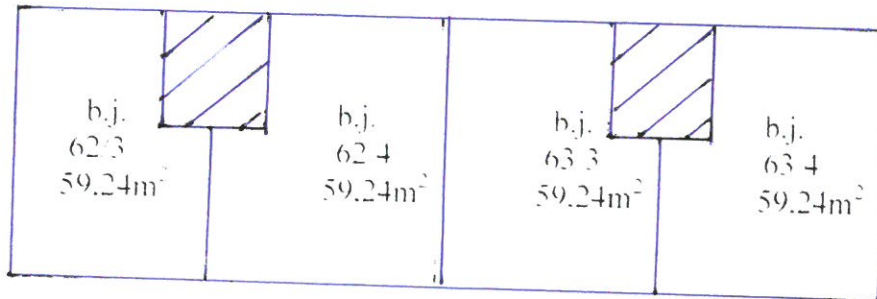
IV. NP



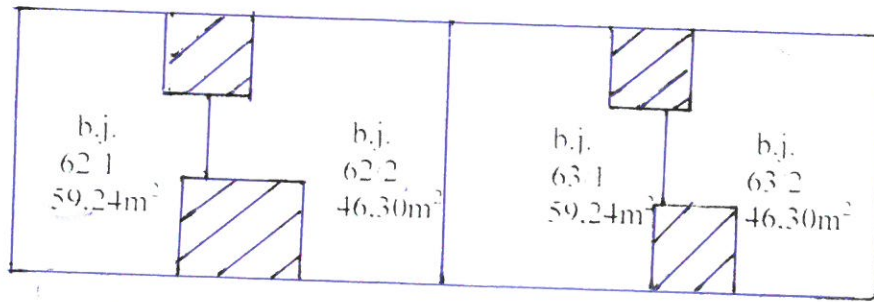
III. NP



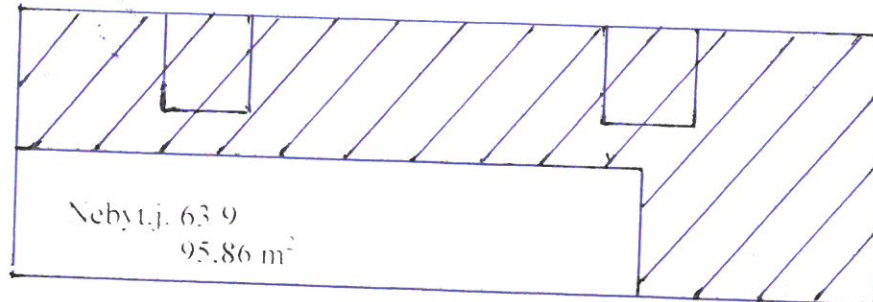
II. NP



I. NP



LPP



Nebytové a bytové jednotky

společné prostory

