

DOŠLO DNE: 24.6. 2015

ČÍSLO JEDNACÍ: 73294/2015

Žadatel: 

Bytem: 

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. 1453/2, katastrální území Opava - Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Pozemek parc.č. 1453/2, katastrální území Opava – Předměstí tvoří jeden funkční celek s obytným domem ve vlastnictví žadatele.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: 135.040,00 Kč, tj. 800,- Kč/m² – 20% cena dle schválených zásad v ZMO
Žadatelé zaplatí kupní cenu hotově před podpisem.

Stanoviska: OHA souhlasí – viz příloha

RMO: 19.8.2015, č.u: 622/19 RM15, 5a)

Zveřejněno: č. 583/15 (21.8. – 7.9.2015)

ZMO:

GINIS:



MMOPP00FM3RX



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
odbor majetku města		-33-
Došlo:	24. 06. 2015	Zprac.
Č.j.:	73 294/2015	Sk.znač.
Přílohy	/	Poč. lis. 2

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

A. Žadatel:

 Fyzická osoba

 Fyzická osoba podnikající

 Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

 Přejít zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1453/2	m ²	211	kultura	Katastr Opava- předměstí
2:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele č. p. 1160, k.ú. Opava - předměstí

KUPNÍ CENA BUDĚ UHRAZENA HOTOVĚ.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

 Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



KUPNÍ SMLOUVA

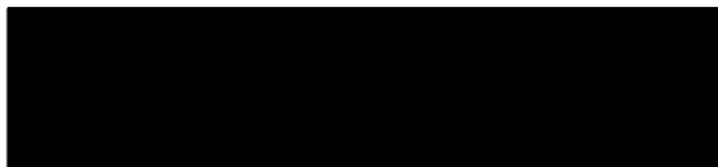
Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105078
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Martinem Vítečkem, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Oba bytem:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1453/2 v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Předmětný pozemek je zahradou přiléhající k bytovému domu č.p. 1160 stojícímu na sousedním pozemku parc. č. 1453/6, který je ve společném jmění manželů kupujících.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující tento předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím kupují od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 135.040,- Kč.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí ze dne 15. 4. 2008, v platném znění.
3. Kupní cenu kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť předmětný pozemek naplňuje předpoklad osvobození podle § 56 odst. 2 zákona o DPH. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že se na předmětném pozemku nenachází stavba nebo inženýrská síť, u které od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve) uplynula doba kratší 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Za datum uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou kupující povinni splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 21. 8. 2015 do 7. 9. 2015 pod pořadovým číslem 583/15.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

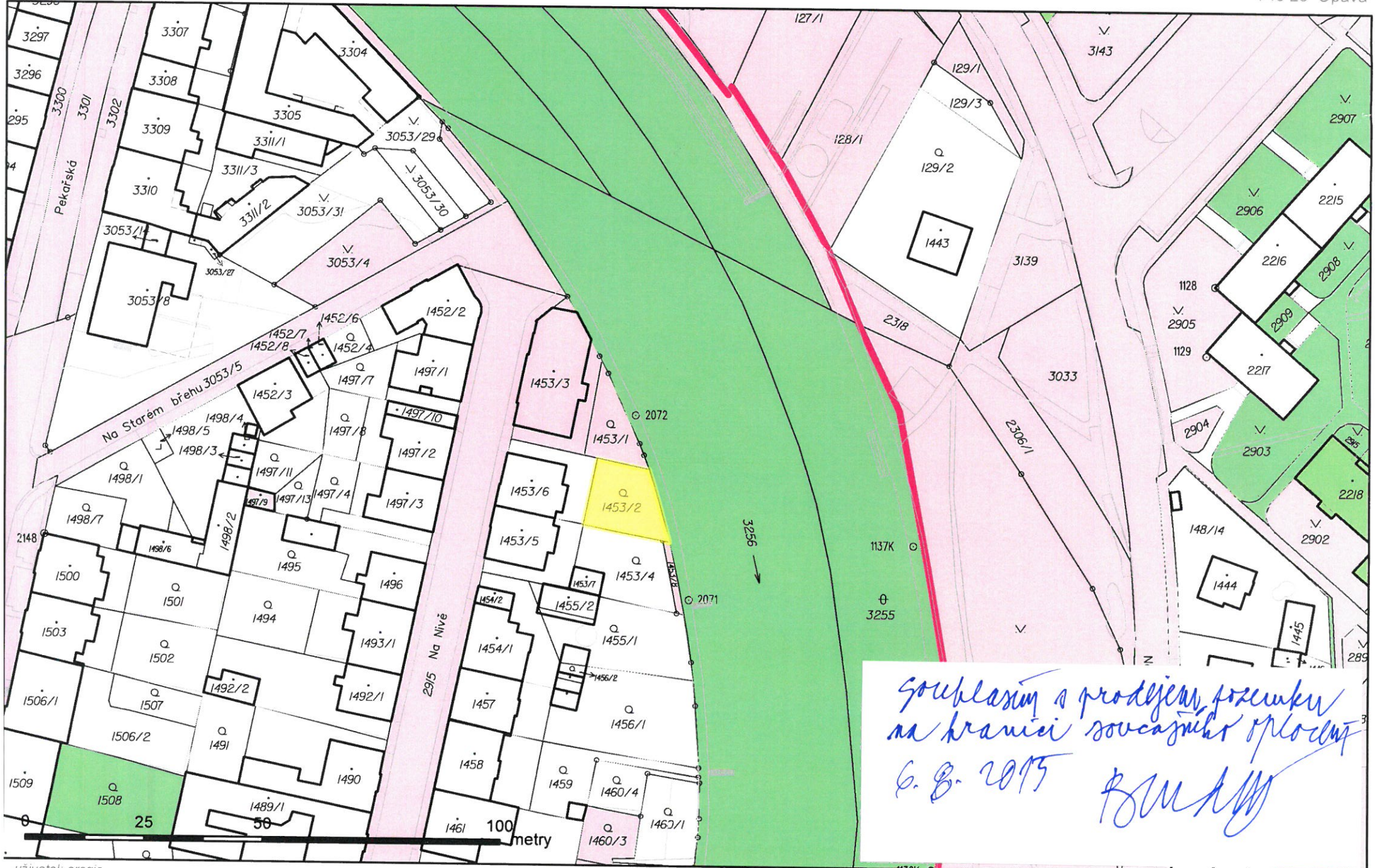
V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Martin Víteček
primátor

1:1 000



*Gouplasiu s prodejnu pozemku
na hranici soucasnych oplocnu
6.8.2015 B.M.A.*