

**DOŠLO DNE: 8.4.2015 ČÍSLO JEDNACÍ: 10709/15**

**Žadatelé: vlastníci domu Za Humny 15, Opava**

**Věc:** Prodej pozemků parc.č. 1223/3, parc.č. 1223/4, a parc.č. 1223/7, vše ostatní plocha, parc.č. st. 2008/1, parc.č. st. 2009, parc.č. st. 2010 a parc.č. st. 2011, vše zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Kateřinky u Opavy

**Předmět a účel prodeje:**

Spoluvlastníci domu Za Humny 15 žádají o prodej pozemků parc.č. 1223/3, o výměře 172 m<sup>2</sup>, parc.č. 1223/4, o výměře 57 m<sup>2</sup> a parc.č. 1223/7, o výměře 47 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, které tvoří část zahrady k jejich domu, pozemku parc.č. st. 2008/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m<sup>2</sup>, který se nachází pod částí domu v jejich spoluvlastnictví, a pozemků parc.č. st. 2009, o výměře 21 m<sup>2</sup>, parc.č. st. 2010, o výměře 19 m<sup>2</sup>, a parc.č. st. 2011, o výměře 19 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kateřinky u Opavy, které se nachází pod garážemi v jejich vlastnictví. Zbývající pozemky jsou ve vlastnictví ČR.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena:**

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

**239.176,- Kč, tj. 800,- Kč/m<sup>2</sup>** (pozemky parc.č. 1223/3, parc.č. 1223/4, parc.č. 1223/7 a parc.č. st. 2008/1)

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážích v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 259/13 ZM12

**29.500,- Kč, tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup>** (pozemky pod garážemi parc.č. st. 2009, parc.č. st. 2010 a parc.č. st. 2011)

**Stanoviska:**

**OHA:** souhlasí

**RMO:**

29.4.2015 č.u.390/13 RM 15 4a) – schvaluje záměr prodeje

**ZMO:**

**Zveřejnění:**

č. 304/15 (od 30.4.2015 do 18.5.2015)

**Poznámky:**

**GINIS:** Smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

|                       |             |              |
|-----------------------|-------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY |             | Spis. značka |
| podatelna -11-        |             |              |
| Došlo:                | 8. 04. 2015 | Zprac.       |
| Č.j.:                 | 40 476/2015 | Sk.znůh.     |
| Přílohy               | 1 Poč. lis. |              |

10 709 / 2015

### A. Žadatel:

|   |               |                  |  |
|---|---------------|------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jméno |               |                  |  |
| Titul před                                |               |                  |  |
| Adresa trvale                             |               |                  |  |
| Ulice                                     |               |                  |  |
| Část obce                                 |               |                  |  |
| Telefon                                   |               |                  |  |
| Kontaktní ad                              |               |                  |  |
| Ulice                                     | Číslo popisné | Číslo orientační |  |
| Část obce                                 | Obec          | PSČ              |  |

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

|    |               |        |                |     |         |         |                   |
|----|---------------|--------|----------------|-----|---------|---------|-------------------|
| 1: | Parcela číslo | 1223/7 | m <sup>2</sup> | 47  | kultura | Katastr | KATEŘINKY u OPAVY |
| 2: | Parcela číslo | 1223/3 | m <sup>2</sup> | 172 | kultura | Katastr | —                 |
| 3: | Parcela číslo | 1223/4 | m <sup>2</sup> | 57  | kultura | Katastr | —                 |
| 4: |               | 2008/7 | m <sup>2</sup> | 11  |         |         | —                 |

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZAHRADA PŘÍSLUŠEJÍCÍHO DOMU, POZEMEK POD DOMEM VE VLASTNICTVÍ ŽADATELŮ.

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

|    |               |               |                 |         |
|----|---------------|---------------|-----------------|---------|
| 1: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 2: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 3: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00EPC7C

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

|                       |                |              |
|-----------------------|----------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY |                | Spis. značka |
| podatelna             | -7-            |              |
| Došlo:                | 02. 04. 2015   | Zprac.       |
| Č.j.:                 | 39439/2015     | Št. značka   |
| Přílohy               | / / Poč. list. | / /          |

Sp. Zn. 10709/2015/1111

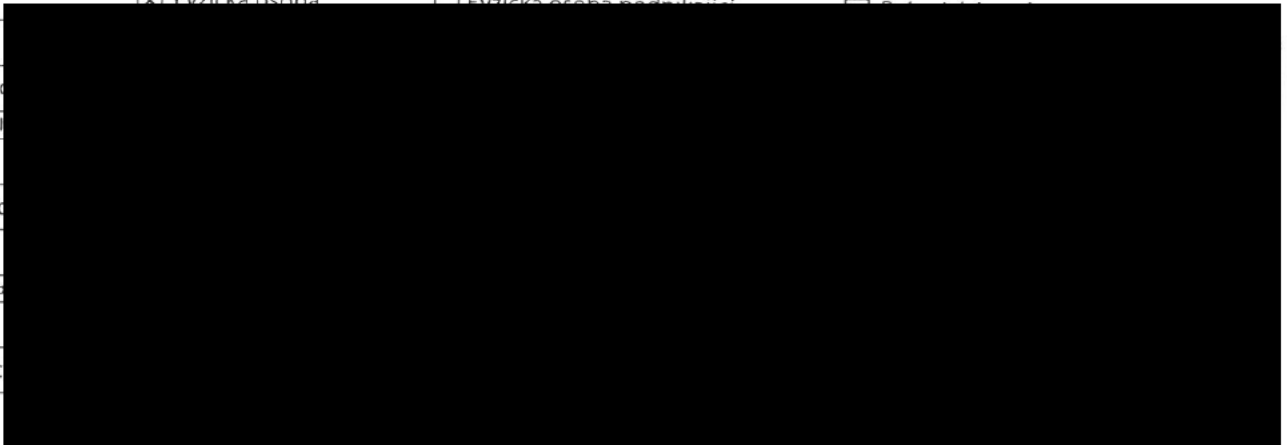
### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právní osoba

Jméno  
Titul před  
Adresa trval  
Ulice  
Část obce  
Telefon  
Kontaktní ad  
Ulice  
Část obce



### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

|    |               |         |                   |         |                      |
|----|---------------|---------|-------------------|---------|----------------------|
| 1: | Parcela číslo | ST 2008 | m <sup>2</sup> 21 | kultura | Katastr KU KATEŘINKY |
| 2: | Parcela číslo | ST 2060 | m <sup>2</sup> 19 | kultura | Katastr KU KATEŘINKY |
| 3: | Parcela číslo |         | m <sup>2</sup>    | kultura | Katastr              |

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZASTAVĚNÁ PLOCHA - GARÁŽ

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

|    |               |               |                 |         |
|----|---------------|---------------|-----------------|---------|
| 1: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 2: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 3: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP009VEYE

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

|                       |               |              |
|-----------------------|---------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY |               | Spis. značka |
| podatelna             |               | -8-          |
| Došlo:                | 17. 04. 2015  | Zprac. HOKV. |
| Č.j.:                 | 45411/2015    | Sk.zn/lt.    |
| Přílohy               | / Poč. lis. 1 |              |

10 709/2015

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnická osoba

|               |               |                  |  |
|---------------|---------------|------------------|--|
| Fyzická osoba |               |                  |  |
| Jméno         |               |                  |  |
| Titul při     |               |                  |  |
| Adresa trv    |               |                  |  |
| Ulice         |               |                  |  |
| Část ob       |               |                  |  |
| Telefon       |               |                  |  |
| Kontaktní     |               |                  |  |
| Ulice         | Císlo popisné | Císlo orientační |  |
| Část obce     | Obec          | PSČ              |  |

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

|    |                        |                |         |                   |
|----|------------------------|----------------|---------|-------------------|
| 1: | Parcela číslo ST. 2011 | m <sup>2</sup> | kultura | Katastr KATEŘINKY |
| 2: | Parcela číslo          | m <sup>2</sup> | kultura | Katastr           |
| 3: | Parcela číslo          | m <sup>2</sup> | kultura | Katastr           |

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Pozemek pod garáží v mém vlastnictví

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

|    |               |               |                 |         |
|----|---------------|---------------|-----------------|---------|
| 1: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 2: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 3: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



\*MMOPP00EOA73\*

## KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupen:** Ing. Martinem Vítečkem, primátorem

**Kupující 1:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

**Kupující 2:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

**Kupující 3:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

**Kupující 4:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

**Kupující 5:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

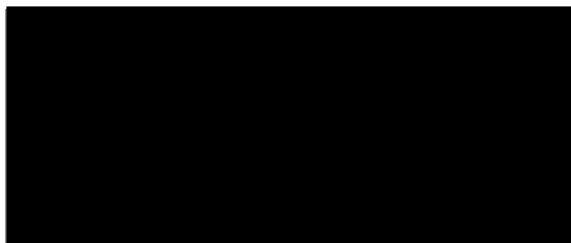


Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:



#### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků ležících v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**:
  - parc. č. **1223/3**, ostatní plocha o výměře 172 m<sup>2</sup> (dále jen „pozemek parc. č. 1223/3“)
  - parc. č. **1223/4**, ostatní plocha o výměře 57 m<sup>2</sup> (dále jen „pozemek parc. č. 1223/4“)
  - parc. č. **1223/7**, ostatní plocha o výměře 47 m<sup>2</sup> (dále jen „pozemek parc. č. 1223/7“)
  - parc. č. **st. 2008/1**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m<sup>2</sup> (dále jen „pozemek parc. č. st. 2008/1“)
  - parc. č. **st. 2009**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> (dále jen „pozemek parc. č. st. 2009“)
  - parc. č. **st. 2010**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> (dále jen „pozemek parc. č. st. 2010“)
  - parc. č. **st. 2011**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> (dále jen „pozemek parc. č. st. 2011“)(uvedené pozemky budou dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „předmětné pozemky“).
2. Účelem této smlouvy je prodej:
  - pozemku st. 2008/1 všem kupujícím jakožto spoluvlastníkům budovy č.p. 1349, bytový dům, ležící v části obce Kateřinky, která je na pozemku parc. č. st. 2008/1 postavena (dále také jen „bytový dům“), do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na bytovém domě, při současném zajištění dluhu kupujících zástavním právem,
  - pozemku parc. č. 1223/3, pozemku parc. č. 1223/4 a pozemku parc. č. 1223/7, které jsou zahradami přiléhajícími k bytovému domu, všem kupujícím jakožto spoluvlastníkům bytového domu, do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na bytovém domě, při současném zajištění dluhu kupujících zástavním právem,
  - pozemku parc. č. st. 2009 a pozemku parc. č. st. 2010 kupující 5 jakožto vlastníkově budov bez čp/če, způsob využití garáž, které jsou na pozemku parc. č. st. 2009 a pozemku parc. č. st. 2010 postaveny,
  - pozemku parc. č. st. 2011 kupující 1 jakožto vlastníkově budovy bez čp/če, způsob využití garáž, která je na pozemku parc. č. st. 2011 postavená.

#### Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává všem kupujícím **pozemek parc. č. 1223/3, pozemek parc. č. 1223/4, pozemek parc. č. 1223/7 a pozemek parc. č. st. 2008/1** a kupující tyto pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
  - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **224/1000** na těchto pozemcích,
  - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **224/1000** na těchto pozemcích,
  - c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **71/1000** na těchto pozemcích,
  - d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **95/1000** na těchto pozemcích,
  - e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **193/1000** na těchto pozemcích,
  - f) **kupující 6** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **193/1000** na těchto pozemcích.
2. Prodávající dále touto smlouvou prodává kupující 1 **pozemek parc. č. st. 2011** a kupující 1 tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
3. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupující 5 pozemek parc. č. st. 2009 a pozemek parc. č. st. 2010** a kupující 5 tyto pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

#### Článek IVa. Kupní cena pozemků parc. č. 1223/3, 1223/4, 1223/7 a st. 2008/1

1. Kupní cena pozemku parc. č. 1223/3, pozemku parc. č. 1223/4, pozemku parc. č. 1223/7 a pozemku parc. č. st. 2008/1 byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
2. Kupní cena těchto pozemků činí celkem **239.176,- Kč**.
3. Jelikož kupující kupují pozemky specifikované v odst. 1 tohoto článku do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
  - a) **Kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **53.575,- Kč** (dále jen „kupní cena 1“) (z toho kupní cena pozemků v osvobozeném režimu činí 41.216,- Kč, kupní cena pozemku ve zdaňovaném režimu činí 12.359,- Kč, z toho základ daně činí 10.214,- Kč a daň činí 21 % činí 2.145,-Kč). Část kupní ceny 1 ve výši 16.075,00 Kč (tj. cca 30% z kupní ceny 1) již kupující 1 zaplatila prodávajícímu před podpisem této smlouvy. Zbývající část kupní ceny 1 ve výši 37.500,00 Kč (dále také jen „**zbytek kupní ceny 1**“) se kupující 1 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.9.2025 v pravidelných ročních splátkách ve výši 3.750,- Kč splatných vždy do 30. 9. daného kalendářního roku počínaje rokem 2016.
  - b) **Kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **53.575,- Kč** (dále jen „kupní cena 2“) (z toho kupní cena pozemků v osvobozeném režimu činí 41.216,- Kč, kupní cena pozemku ve zdaňovaném režimu činí 12.359,- Kč, z toho základ daně činí 10.214,- Kč a daň činí 21 % činí 2.145,-Kč).

Část kupní ceny 2 ve výši 16.075,00 Kč (tj. cca 30% z kupní ceny 2) již kupující 2 zaplatila prodávajícímu před podpisem této smlouvy. Zbývající část kupní ceny 2 ve výši 37.500,00 Kč (dále také jen „**zbytek kupní ceny 2**“) se kupující 2 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.9.2025 v pravidelných ročních splátkách ve výši 3.750,- Kč splatných vždy do 30. 9. daného kalendářního roku počínaje rokem 2016.

- c) **Kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **16.982,- Kč** (dále jen „kupní cena 3“) (z toho kupní cena pozemků v osvobozeném režimu činí 13.064,- Kč, kupní cena pozemku ve zdaňovaném režimu činí 3.918,- Kč, z toho základ daně činí 3.238,- Kč a daň činí 21 % činí 680,-Kč). Část kupní ceny 3 ve výši 5.092,00 Kč (tj. cca 30% z kupní ceny 3) již kupující 3 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy. Zbývající část kupní ceny 3 ve výši 11.890,00 Kč (dále také jen „**zbytek kupní ceny 3**“) se kupující 3 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.9.2025 v pravidelných ročních splátkách ve výši 1.189,- Kč splatných vždy do 30. 9. daného kalendářního roku počínaje rokem 2016.
- d) **Kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **22.722,- Kč** (dále jen „kupní cena 4“) (z toho kupní cena pozemků v osvobozeném režimu činí 17.480,- Kč, kupní cena pozemku ve zdaňovaném režimu činí 5.242,- Kč, z toho základ daně činí 4.332,- Kč a daň činí 21 % činí 910,-Kč). Část kupní ceny 4 ve výši 6.812,00 Kč (tj. cca 30% z kupní ceny 4) již kupující 4 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy. Zbývající část kupní ceny 4 ve výši 15.910,00 Kč (dále také jen „**zbytek kupní ceny 4**“) se kupující 4 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.9.2025 v pravidelných ročních splátkách ve výši 1.591,- Kč splatných vždy do 30. 9. daného kalendářního roku počínaje rokem 2016.
- e) **Kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **46.161,- Kč** (dále jen „kupní cena 5“) (z toho kupní cena pozemků v osvobozeném režimu činí 35.512,- Kč, kupní cena pozemku ve zdaňovaném režimu činí 10.649,- Kč, z toho základ daně činí 8.801,- Kč a daň činí 21 % činí 1.848,-Kč). Část kupní ceny 5 ve výši 13.851,00 Kč (tj. cca 30% z kupní ceny 5) již kupující 5 zaplatila prodávajícímu před podpisem této smlouvy. Zbývající část kupní ceny 5 ve výši 32.310,00 Kč (dále také jen „**zbytek kupní ceny 5**“) se kupující 5 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.9.2025 v pravidelných ročních splátkách ve výši 3.231,- Kč splatných vždy do 30. 9. daného kalendářního roku počínaje rokem 2016.
- f) **Kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **46.161,- Kč** (dále jen „kupní cena 6“) (z toho kupní cena pozemků v osvobozeném režimu činí 35.512,- Kč, kupní cena pozemku ve zdaňovaném režimu činí 10.649,- Kč, z toho základ daně činí 8.801,- Kč a daň činí 21 % činí 1.848,-Kč). Část kupní ceny 6 ve výši 13.851,00 Kč (tj. cca 30% z kupní ceny 6) již kupující 6 zaplatila prodávajícímu před podpisem této smlouvy. Zbývající část kupní ceny 6 ve výši 32.310,00 Kč (dále také jen „**zbytek kupní ceny 6**“) se kupující 6 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.9.2025 v pravidelných ročních splátkách ve výši 3.231,- Kč splatných vždy do 30. 9. daného kalendářního roku počínaje rokem 2016.
4. Kupující se zavazují kupní cenu platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
5. Smluvní strany se dohodly, že nesplní-li některý z kupujících některou splátku zbytku kupní ceny řádně a včas, má prodávající vůči tomuto kupujícímu právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

#### Článek IVb. Kupní cena pozemků parc. č. st. 2009 a st. 2010

1. Kupní cena pozemku parc. č. st. 2009 a pozemku parc. č. st. 2010 byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí celkem **20.000,- Kč** (tj. 500,00 Kč/m<sup>2</sup>).
2. Kupní cenu ve výši 20.000,- Kč **kupující 5** zaplatila prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.

#### Článek IVc. Kupní cena pozemku parc. č. st. 2011

1. Kupní cena pozemku parc. č. st. 2011 byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí **9.500,- Kč** (tj. 500,00 Kč/m<sup>2</sup>).
2. Kupní cenu ve výši 9.500,-Kč **kupující 1** zaplatila prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Zástavní smlouva

1. Prodávající a kupující se dohodli, že k zajištění dluhu kupujících vyplývajících z této smlouvy zřizují následující zástavní práva:
  - a) **Kupující 1** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupující 1 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 1 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupující 1 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupující 1 o velikosti 224/1000 na pozemku parc. č. 1223/3, pozemku parc. č. 1223/4, pozemku parc. č. 1223/7 a pozemku parc. č. st. 2008/1, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka těchto pozemků.
  - b) **Kupující 2** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupující 2 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 2 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti

- kupující 2 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupující 2 o velikosti 224/1000 na pozemku parc. č. 1223/3, pozemku parc. č. 1223/4, pozemku parc. č. 1223/7 a pozemku parc. č. st. 2008/1, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka těchto pozemků.
- c) **Kupující 3** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 3 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 3 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 3 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 3 o velikosti 71/1000 na pozemku parc. č. 1223/3, pozemku parc. č. 1223/4, pozemku parc. č. 1223/7 a pozemku parc. č. st. 2008/1, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka těchto pozemků.
- d) **Kupující 4** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 4 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 4 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 4 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 4 o velikosti 95/1000 na pozemku parc. č. 1223/3, pozemku parc. č. 1223/4, pozemku parc. č. 1223/7 a pozemku parc. č. st. 2008/1, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka těchto pozemků.
- e) **Kupující 5** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupující 5 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 5 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupující 5 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupující 5 o velikosti 193/1000 na pozemku parc. č. 1223/3, pozemku parc. č. 1223/4, pozemku parc. č. 1223/7 a pozemku parc. č. st. 2008/1, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka těchto pozemků.
- f) **Kupující 6** zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupující 6 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 6 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupující 6 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupující 6 o velikosti 193/1000 na pozemku parc. č. 1223/3, pozemku parc. č. 1223/4, pozemku parc. č. 1223/7 a pozemku parc. č. st. 2008/1, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka těchto pozemků.
2. Každý z kupujících se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na pozemku parc. č. 1223/3, pozemku parc. č. 1223/4, pozemku parc. č. 1223/7 a pozemku parc. č. st. 2008/1 na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části kupní ceny, kterou má dle článku IVa. odst. 3 této smlouvy za nabytí svého spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 1223/3, pozemku parc. č. 1223/4, pozemku parc. č. 1223/7 a pozemku parc. č. st. 2008/1 zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu kupujícího specifikovaného v odst. 1 tohoto článku ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí 1“), bude kupující povinen zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IVa. odst. 3 této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu nejednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.

#### Článek VII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících a zástavních práv ve prospěch prodávajícího způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VIII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena pozemků parc. č. 1223/3, 1223/7, st.2008/7, st.2009, st.2010 a parc. č. st.2011 ve výši 184.000,-Kč je dle § 56 odst. 2 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující 1 - 6 v této souvislosti čestně prohlašují z titulu předchozího užívání, že na pozemcích p.č. 1223/3, 1223/7 a 2008/1, dále kupující 1 v této souvislosti čestně prohlašuje z titulu předchozího užívání, že na pozemku p.č. 2011 a dále kupující 5 v této souvislosti čestně prohlašuje z z titulu předchozího užívání, že na pozemku p.č. 2009 a 2010 se nenacházejí stavby nebo inženýrské sítě, u kterých od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve), uplynulo méně než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu smlouvy všemi smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.
3. Kupní cena pozemku parc. č. 1223/4 ve výši 45.600,- Kč představuje základ daně z přidané hodnoty a k této ceně bude připočteno DPH ve výši 21 %. Celková cena pozemku vč. DPH tedy činí 55.176,- Kč. Výše uvedený pozemek nesplňuje časový test ve smyslu § 56 odst. 3 ZDPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni podpisu smlouvy všemi smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.

#### Článek IX. Ostatní ustanovení



1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení ve prospěch RWE GasNet, s.r.o. vázajícího na pozemku parc. č. 1223/4, založeného smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 14. 4. 2015, právní účinky vkladu ke dni 16. 4. 2015.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků a zřízení zástavních práv dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí 2“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 2.

#### Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického a zástavního práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 10 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického a zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 30. 4. 2015 do 18. 5. 2015 pod poř. č. 304/15.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM .., odst. .., písm. ..).

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

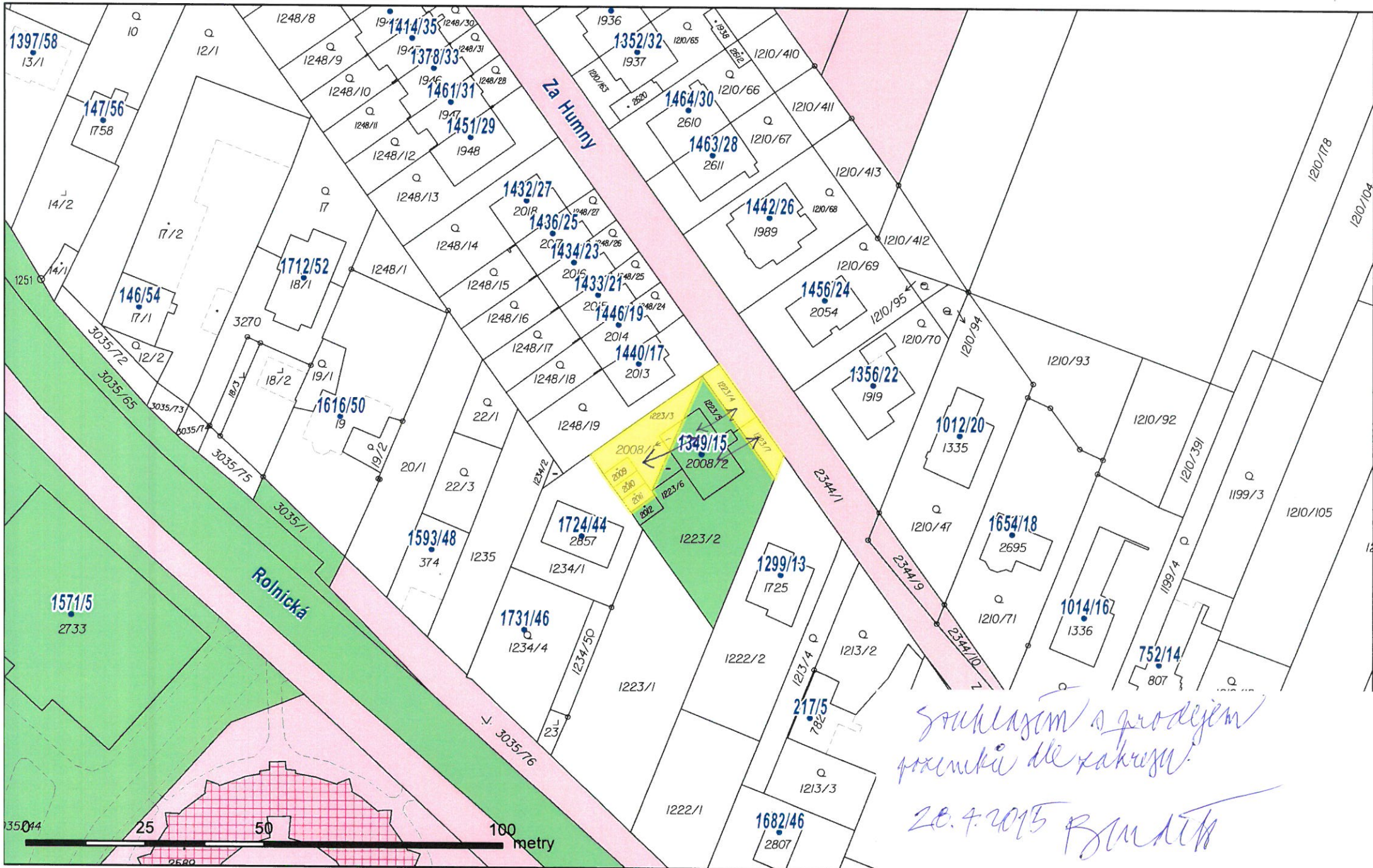
Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Martin Víteček  
primátor



1:1 000



*Souhlasím s prodejem  
pozemku dle katastru.  
20. 4. 2015 B. Janda*