

**DOŠLO DNE: 23.3.2015 ČÍSLO JEDNACÍ: 9047/15**

**Žadatelé:** [REDAKCE]

**Bytem:** [REDAKCE]

**Věc:** Prodej pozemku parc.č. 1885/3 – zahrada a částí pozemků parc.č. 1885/1 – zahrada a parc.č. 1888/1, zahrada, vše v k.ú. Opava-Předměstí

**Předmět a účel prodeje:**

Manželé [REDAKCE] kupují pozemek parc.č. 1885/3, a část pozemku parc.č. 1885/1, označená písm. „a“, která se slučuje do pozemku parc.č. 1885/3, o celkové konečné výměře 288 m<sup>2</sup>.

Manželé [REDAKCE] kupují část pozemku parc.č. 1885/1, o výměře 102 m<sup>2</sup>, označená písm. „b“, která se slučuje do pozemku parc. 1885/2.

Pan [REDAKCE] si majetkově dorovnáva pozemkovou hranici pozemku ve svém vlastnictví a to koupí částí pozemku parc.č. 1888/1, označené písm. „c“ a částí pozemku parc.č. 1885/1, označené písm. „e“, které se slučují do pozemku parc.č. 1888/3, o celkové výměře 17 m<sup>2</sup>.

Výše uvedené údaje se týkají pozemků v k.ú. Opava – Předměstí a jsou rozepsány podle nezapsaného geometrického plánu.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena:**

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

184.320,- Kč (tj. 640,- Kč/m<sup>2</sup>) – [REDAKCE]

65.280,- Kč (tj. 640,- Kč/m<sup>2</sup>) – [REDAKCE]

10.880,- Kč (tj. 640,- Kč/m<sup>2</sup>) – [REDAKCE]

**Stanoviska:**

**OHA:** souhlasí

**RMO:** 9.6.2015 č.u. 498/16 RM 15 4d) schvaluje záměr prodeje

**ZMO:**

**Zveřejnění:** č. 408/15 (od 11.6.2015 do 29.6.2015)

**Poznámky:**

**Ginis:** smlouvy prošly systémem Ginis bez připomínek

Magistrát města Opavy  
Odbor majetku města  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00EQ47J

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-11-
Došla:	23. 03. 2015	Zprac.
Č.j.:	33 809/2015	Sk.zpráva
Přílohy	/ Poč. listů	

9047/2015

V Opavě 18. 3. 2015

Žádost

dovoluji si požádat o odkoupení pozemku p.č. 1885/3 a části pozemku 1885/1 vše v k.ú. Opava-Předměstí (viz příloha).

Jsem vlastníkem sousedního pozemku p. č. 1898/3, součástí kterého je i stavba p.č. 564/7. Pozemky, které bych rád odkoupil jsou ve vlastnictví statutárního města Opavy, a dlouhodobě je užívám (od 27. 2. 1998) na základě smlouvy o podnájmu, uzavřené s Českým zahrádkářským svazem, základní organizací Opava - Město.

Děkuji





## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105069  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupen:** Ing. Martinem Vítečkem, primátorem

**Kupující:**

**Datum narození:**

**Oba bytem:**

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1885/3 a pozemku parc. č. 1885/1 v katastrálním území Opava-Předměstí.
2. Geometrickým plánem č. 5061-5021/2015 ze dne 26. 6. 2015, vyhotoveným společností GeoPa s.r.o, IČ 60322179, Horní náměstí 55, 746 01 Opava a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 7. 7. 2015, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1885/1 oddělena část pozemku označená písm. „a“ o výměře 101 m<sup>2</sup>, která se slučuje do pozemku parc. č. 1885/3, který tak má novou výměru 288 m<sup>2</sup>, v k. ú. Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“).

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek tj. pozemek parc. č. 1885/3 o výměře 288 m<sup>2</sup> specifikovaný shora uvedeným geometrickým plánem, a kupující tento předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím kupují od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do společného jmění manželů.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 184.320,- Kč.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí ze dne 15. 4. 2008, v platném znění.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu podíl nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 1.452,- Kč.
4. Kupní cenu a podíl nákladů na vypracování geometrického plánu v celkové výši 185.772,- Kč kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť předmětný pozemek naplňuje předpoklad osvobození podle § 56 odst. 2 zákona o DPH. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že se na předmětném pozemku nenachází stavba nebo inženýrská síť, u které od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve) uplynula doba kratší 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Za datum uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den přijetí úplaty.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou kupující povinni splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 11. 6. 2015 do 29. 6. 2015 pod pořadovým číslem 408/15.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Martin Víteček  
primátor




## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

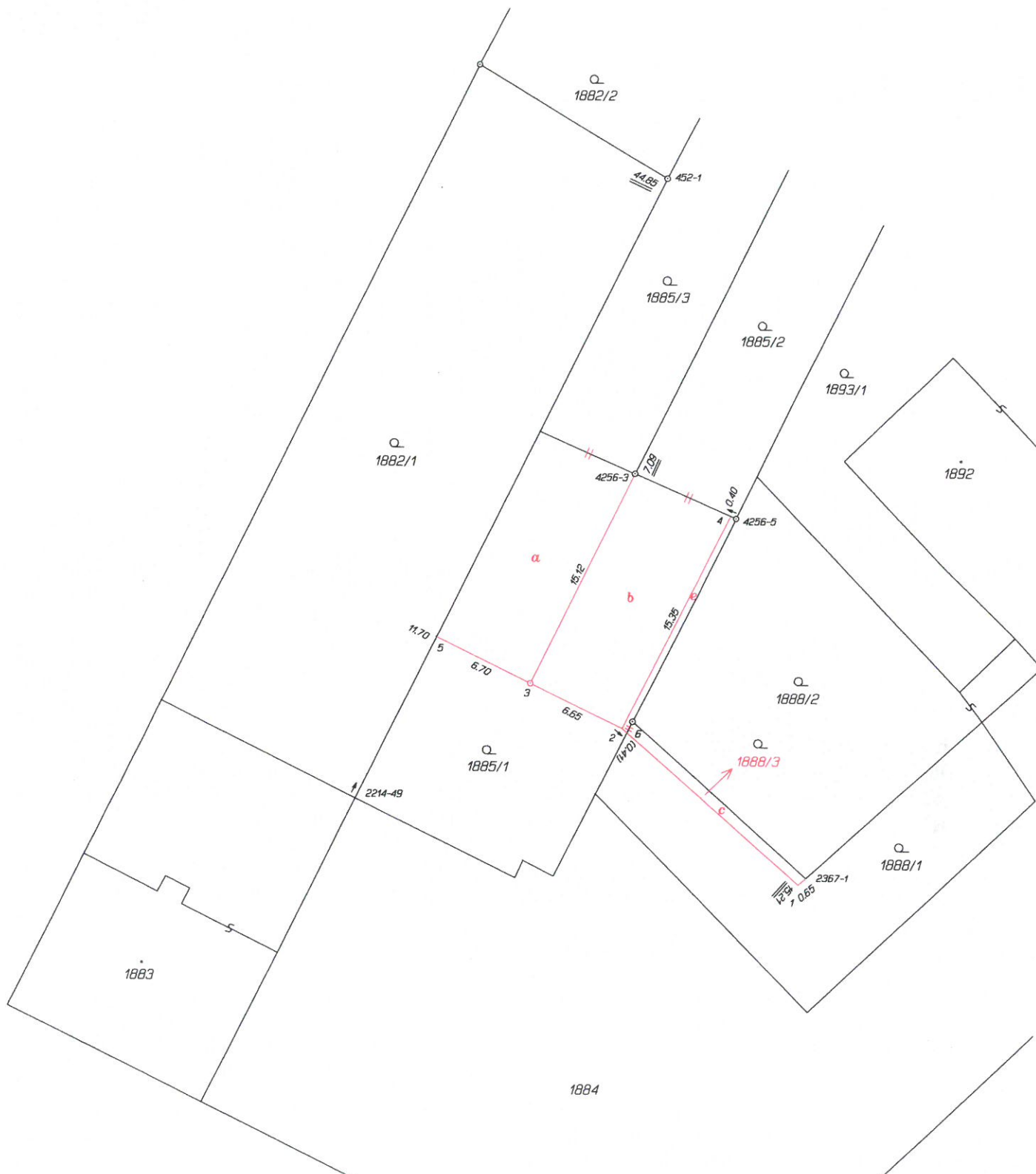
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>		
1885 / 1	3	68	zahrada	1885 / 1	1	58	zahrada		2							
1885 / 2	1	94	zahrada	1885 / 2	2	96	zahrada		2	1885 / 2		198	1	94	celá	b
										1885 / 1	3618	1	02			
												2	96			
1885 / 3	1	87	zahrada	1885 / 3	2	88	zahrada		2	1885 / 3		3618	1	87	celá	a
										1885 / 1	3618	1	01			
												2	88			
1888 / 1	2	08	zahrada	1888 / 1	1	98	zahrada		2	1888 / 1		3618		10	c	e
				1888 / 3		17	zahrada		2	1885 / 1		3618		06		
												*	17			
	9	57			9	57										

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>		
1885 / 1		51400	1	58		1885 / 3	51400	1	87	celá	
1885 / 2		51400	1	94	celá			1	01	a	
			1	02	b			2	88		
			2	96		1888 / 3	51400		10	c	
									06	e	
1888 / 1		51400	1	98				*	17		

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <i>rozdělení pozemků</i> <i>a změnu hranic pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>26.6.2015</i> Číslo: <i>93/2015</i>	Dne: <i>-7-07-2015</i> Číslo: <i>104/2015</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>GEOPA, s. r. o.</i> <i>Horní náměstí 55</i> <i>746 01 Opava</i> Číslo plánu: <i>5061 - 5021 / 2015</i> Okres: <i>Opava</i> Obec: <i>Opava</i> Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i> Mapový list: <i>OP 8 - 3 / 13</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-819/2015-806 2015.07.07 07:11:47 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

Kód kv.

Poznámka

k.ú. Opava-Předměstí (711578)

452-1	497266.05	1086714.50	3	znak z plástu
2214-49	497285.75	1086754.80	3	znak na plotě
2367-1	497256.65	1086759.68	3	.
4256-3	497267.90	1086733.57	3	hřeb
4256-5	497261.39	1086736.41	3	znak z plástu
1	497257.13	1086760.09	3	sloupek
2	497268.55	1086750.06	3	.
3	497274.52	1086747.19	3	znak z plástu
4	497261.75	1086736.25	3	sloupek
5	497280.61	1086744.28	3	.
6	497268.24	1086750.33	3	.

