

DOŠLO DNE: 23.3.2015 ČÍSLO JEDNACÍ: 9047/15

Žadatelé: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Prodej pozemku parc.č. 1885/3 – zahrada a částí pozemků parc.č. 1885/1 – zahrada a parc.č. 1888/1, zahrada, vše v k.ú. Opava-Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Manželé [REDAKCE] kupují pozemek parc.č. 1885/3, a část pozemku parc.č. 1885/1, označená písm. „a“, která se slučuje do pozemku parc.č. 1885/3, o celkové konečné výměře 288 m².

Manželé [REDAKCE] kupují část pozemku parc.č. 1885/1, o výměře 102 m², označená písm. „b“, která se slučuje do pozemku parc. 1885/2.

Pan [REDAKCE] si majetkově dorovnáva pozemkovou hranici pozemku ve svém vlastnictví a to koupí částí pozemku parc.č. 1888/1, označené písm. „c“ a částí pozemku parc.č. 1885/1, označené písm. „e“, které se slučují do pozemku parc.č. 1888/3, o celkové výměře 17 m².

Výše uvedené údaje se týkají pozemků v k.ú. Opava – Předměstí a jsou rozepsány podle nezapsaného geometrického plánu.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena:

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

184.320,- Kč (tj. 640,- Kč/m²) – [REDAKCE]

65.280,- Kč (tj. 640,- Kč/m²) – [REDAKCE]

10.880,- Kč (tj. 640,- Kč/m²) – [REDAKCE]

Stanoviska:

OHA: souhlasí

RMO: 9.6.2015 č.u. 498/16 RM 15 4d) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 408/15 (od 11.6.2015 do 29.6.2015)

Poznámky:

Ginis: smlouvy prošly systémem Ginis bez připomínek



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00ES949

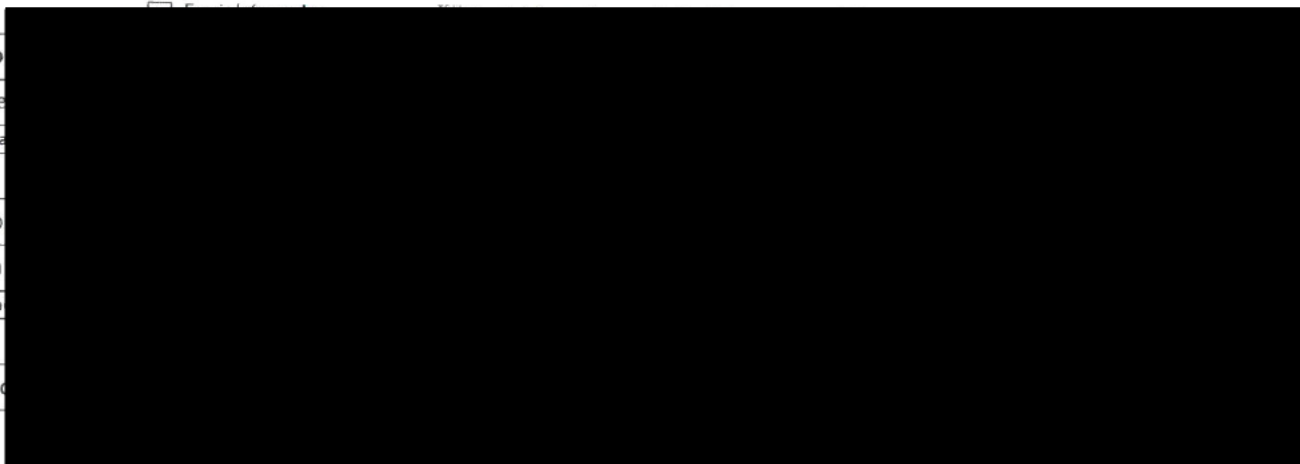
Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis značka
podatelna		-11-
Došlo:	5. 02. 2015	Zprac.
Č.j.:	194 19/2015	Skzvlh.
Přílohy	1	Poč. list. 1

Sp. zn. 4091/2015

A. Žadatel:

Jméno
Titul pře
Adresa trva
Ulice
Část ob
Telefon
Kontaktní a
Ulice
Část ob



B. Žádan o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	1025/1	m ²	kultura	Katastr	OPAVA PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo		m ²	kultura	Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²	kultura	Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

DOKOUPIT ČÁST ZAHRADY. ZAHRADU MÁME V PRONÁJMU OD ROKU 1974.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105070
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Martinem Vítečkem, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Oba bytem:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1885/1 v katastrálním území Opava-Předměstí.
2. Geometrickým plánem č. 5061-5021/2015 ze dne 26. 6. 2015, vyhotoveným společností GeoPa s.r.o, IČ 60322179, Horní náměstí 55, 746 01 Opava a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 7. 7. 2015, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1885/1 oddělena část pozemku označená písm. „b“ o výměře 102 m² (dále také jen „předmětný pozemek“), která se slučuje do pozemku parc. č. 1885/2 ve vlastnictví kupujících, který tak má nově rozlohu 296 m², vše k. ú. Opava-Předměstí.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek specifikovaný shora uvedeným geometrickým plánem (tj. část pozemku parc. č. 1885/1 označenou písm. b) a kupující tento předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím kupují od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 65.280,- Kč.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí ze dne 15. 4. 2008, v platném znění.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu podíl nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši 1.452,- Kč.
4. Kupní cenu a podíl nákladů na vypracování geometrického plánu v celkové výši 66.732,- Kč kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť předmětný pozemek naplňuje předpoklad osvobození

podle § 56 odst. 2 zákona o DPH. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že se na předmětném pozemku nenachází stavba nebo inženýrská síť, u které od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve) uplynula doba kratší 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Za datum uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou kupující povinni splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 11. 6. 2015 do 29. 6. 2015 pod pořadovým číslem 408/15.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Martin Víteček
primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²		
1885 / 1	3	68	zahrada	1885 / 1	1	58	zahrada		2							
1885 / 2	1	94	zahrada	1885 / 2	2	96	zahrada		2	1885 / 2		198	1	94	celá b	
									2	1885 / 1	3618	1	02			
													2	96		
1885 / 3	1	87	zahrada	1885 / 3	2	88	zahrada		2	1885 / 3		3618	1	87	celá a	
									2	1885 / 1	3618	1	01			
													2	88		
1888 / 1	2	08	zahrada	1888 / 1	1	98	zahrada		2	1888 / 1		3618		10	c e	
				1888 / 3		17	zahrada		2	1885 / 1	3618		06			
													*	17		
	9	57			9	57										

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1885 / 1		51400	1	58		1885 / 3		51400	1	87	celá
									1	01	a
1885 / 2		51400	1	94	celá b				2	88	
			1	02							
			2	96		1888 / 3		51400		10	c
										06	e
1888 / 1		51400	1	98					*	17	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků

Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o.
Horní náměstí 55
746 01 Opava

Číslo plánu: 5061 - 5021 / 2015

Okres: Opava

Obec: Opava

Kat. území: Opava - Předměstí

Mapový list: OP 8 - 3 / 13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
dle seznamu souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Rudolf Ťaptuch*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95

Dne: 26.6.2015 Číslo: 93/2015

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Opava
Ing. Marie Jiráková
PGP-819/2015-806
2015.07.07 07:11:47 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Rudolf Ťaptuch*

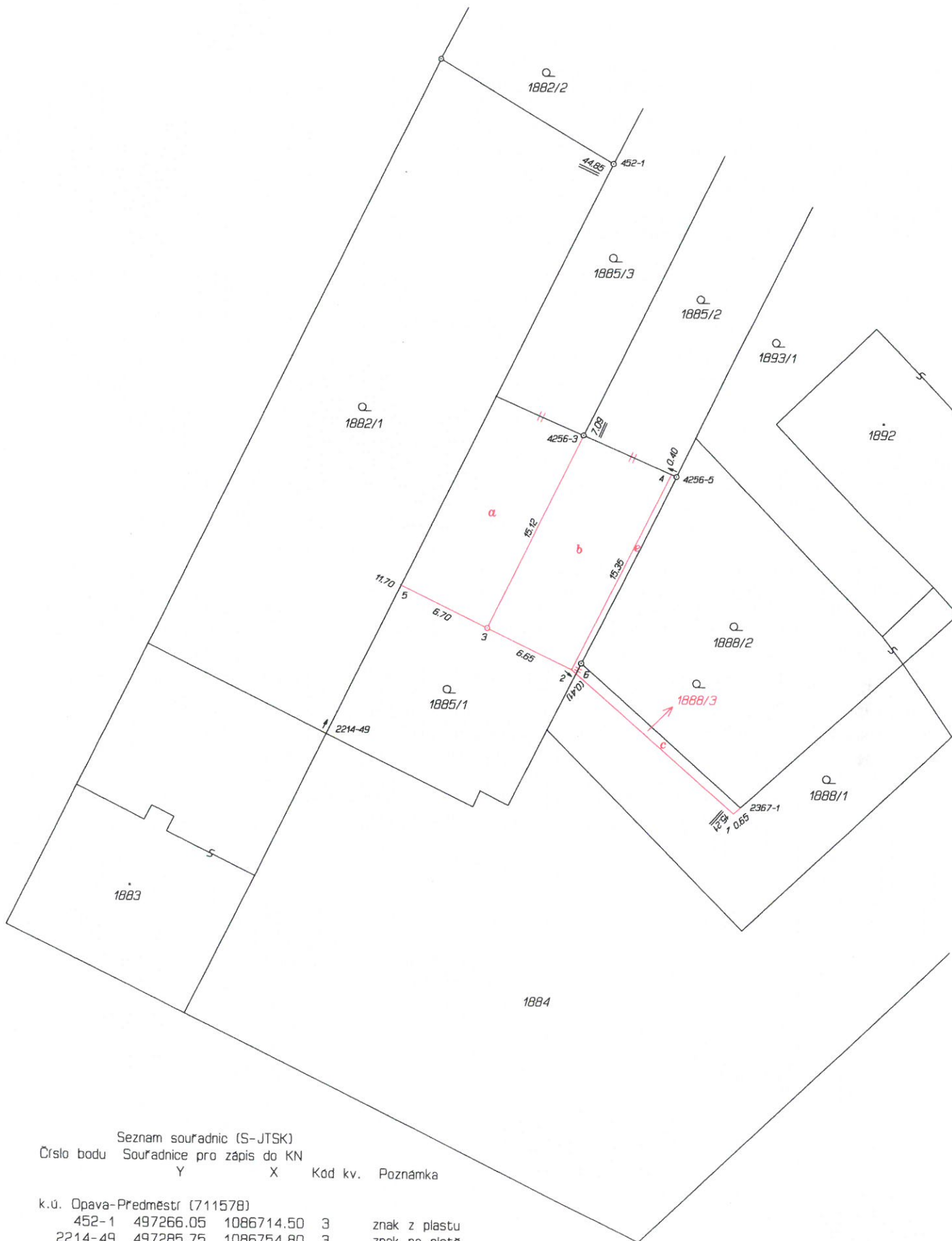
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95

Dne: -7 -07- 2015 Číslo: 104/2015

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

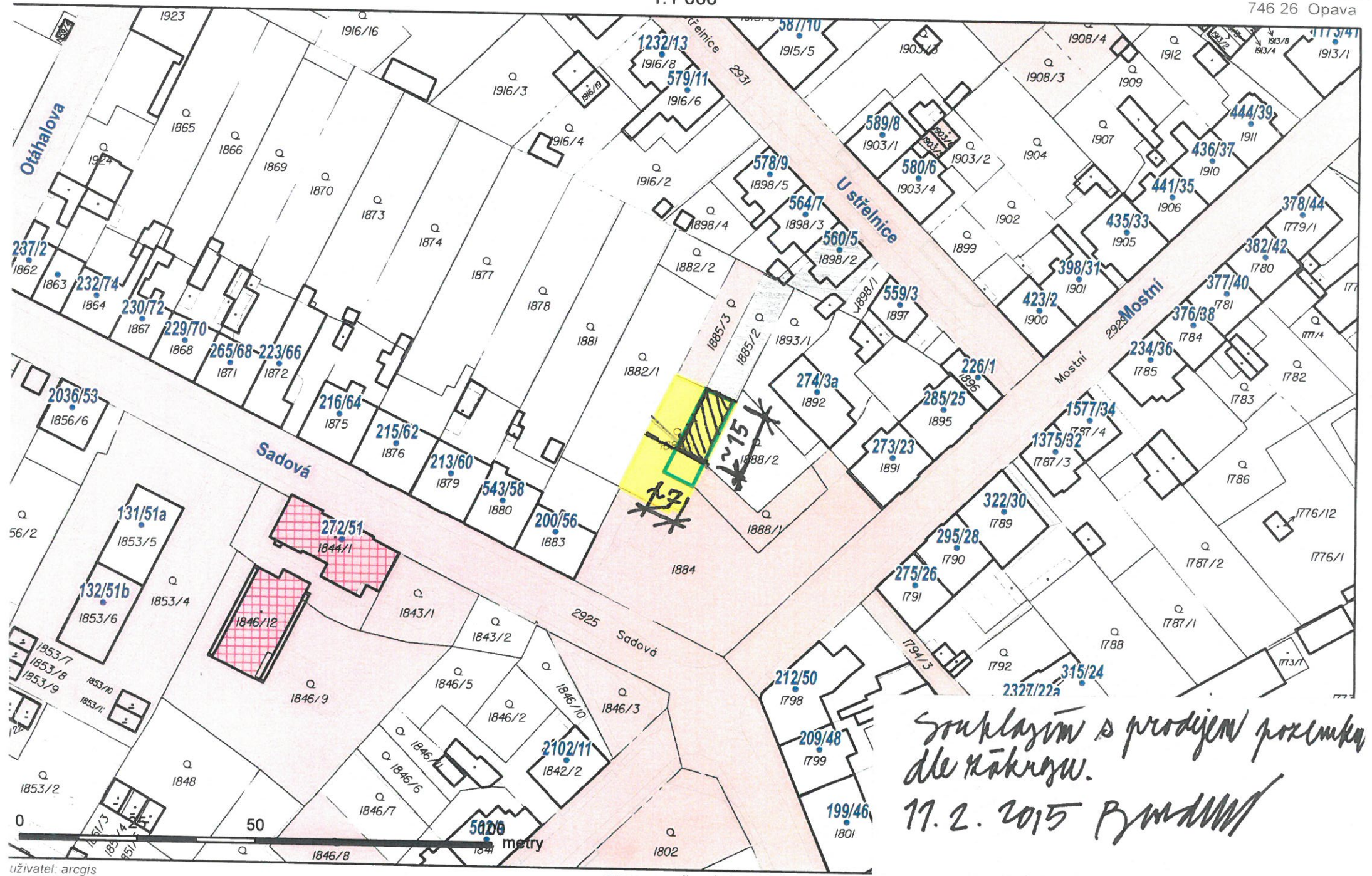
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Opava-Předměstí (711578)

452-1	497266.05	1086714.50	3	znak z plastu
2214-49	497285.75	1086754.80	3	znak na plotě
2367-1	497256.65	1086759.68	3	.
4256-3	497267.90	1086733.57	3	hřeb
4256-5	497261.39	1086736.41	3	znak z plastu
1	497257.13	1086760.09	3	sloupek
2	497268.55	1086750.06	3	.
3	497274.52	1086747.19	3	znak z plastu
4	497261.75	1086736.25	3	sloupek
5	497280.61	1086744.28	3	.
6	497268.24	1086750.33	3	

1:1 000



*Souhlasím s prodejem pozemku
dle nákresu.
17. 2. 2015 B. W. M.*