

DOŠLO DNE 1.4.2014

SPISOVÁ ZN.: 23106/2014

Žadatel:

Adresa:

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. 242 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 77m², části pozemku parc.č. 201/2 – ostatní plocha silnice o výměře 42m², katastrální území Milostovice

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o prodej pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. 242 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 77m², dále částí pozemku parc.č. 201/2 – ostatní plocha silnice, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 201/16 - ostatní plocha jiná plocha o výměře 41m² a parc.č. 201/17 - ostatní plocha jiná plocha o výměře 1m². Předmětné pozemky jsou využívány ve funkčním celku s rodinným domem jako zahrada k odpočinku. Prodejem pozemků dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

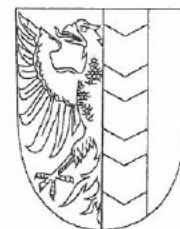
Stanovisko OHA: OHA souhlasí s prodejem pozemků

Cena: 36 000,00 Kč/, tj. 300,00 Kč/m²
ceny dle Zásad prodeje schválených Zastupitelstvem Statutárního města Opavy

RMO: dne 9.9.2015 č.usn. 692/21 RM 15 odst. 4 písm. b) schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 242 ostatní plocha, částí pozemku parc.č. 201/2 – ostatní plocha, označených dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 201/16 – ostatní plocha, parc.č. 201/17 – ostatní plocha, k.ú. Milostovice

Zveřejněno: od 10.9.2015 do 29.9.2015

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



MMOPP00FM70W

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2128 občanského zákoníku

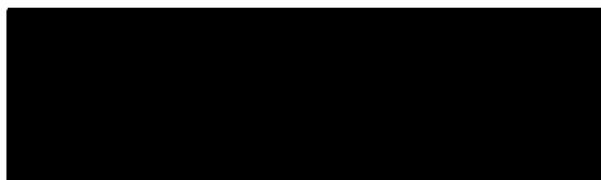
Článek I.

Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, v. s. 9007105086**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Ing. Martinem Vítečkem, primátorem**

dále jen „prodávající“

Kupující:
Oba bytem :
Datum narození:



dále jen „kupující“

Článek II.

Prodávající je vlastníkem pozemků **parc. č. 242**, ostatní plocha o výměře 78 m² a **parc. č. 201/2**, ostatní plocha o výměře 7465 m², zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 122 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Milostovice**, obec Opava, okres Opava.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 409-158/2015 ze dne 16. 7. 2015, zhotoveným společností GEOPORT, s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pod č. 892/2015 dne 17. 7. 2015 byly z pozemku parc. č. 201/2 odděleny části pozemků označené novými parc. č. 201/16 o výměře 41 m² a parc. č. 201/17 o výměře 1 m², vše v k. ú. Milostovice. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky **parc. č. 242** o výměře 78 m², **parc. č. 201/16** o výměře 41 m² a **parc. č. 201/17** o výměře 1 m², specifikované výše uvedeným geometrickým plánem, (dále také jen „**předmětné pozemky**“) a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

Článek IV.

Kupní cena předmětných pozemků činí **28.800,-Kč** (slovy: dvacetosmtisícsmsetkorunčeských) a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.

Kupní cena je dle § 56 odst. 2 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují z titulu předchozího užívání, že na předmětných pozemcích se nenacházejí stavby nebo inženýrské sítě, u kterých od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo ode dne, kdy bylo započato první užívání stavby (rozhodující je přitom ten den, který nastal dříve), uplynulo méně než 5 let, a dle dohody s prodávajícím se zavazují, že zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne.

Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den zápisu změny vlastnického práva nebo den přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve.

Kupní cenu ve výši 36.000,- Kč kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava, číslo účtu: 19-1842619349/0800, a to pod variabilním symbolem 9007105086.

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene č. V3 1566/2000 ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., které vázne na předmětných pozemcích.

Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.

Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen (včetně případu, kdy řízení bude zastaveno), uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Článek VIII.

Uzavřením této smlouvy o koupi předmětných pozemků pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

Povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou kupující povinni splnit společně a nerozdílně.

Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží kupující, tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupující do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Záměr Statutárního města Opavy prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 10. 9. 2015 do 29. 9. 2015 pod poř. č. 636/15.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 1., odst. ., písm. .).

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

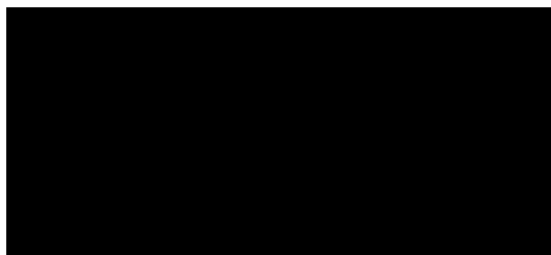
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího

Kupující

Ing. Martin Víteček
primátor



4/8 ZMČ 2015 Majetkové záležitosti

Zastupitelstvo městské části

schvaluje

Prodej celého pozemku parc.č. 242 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 77m², dále částí pozemku parc.č. 201/2 – ostatní plocha silnice, označených dle nezapsaného geometrického plánu jako parc. č. 216/16 – ostatní plocha, parc.č. 216/17 ostatní plocha, vše k.ú. Milostovice.

5/8 ZMČ 2015 Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů a občanů.**6/8 ZMČ 2015 Závěr**

Kamil Ručil
starosta MČ Milostovice



Ing. Ručilová Soňa
ověřovatel zápisu a usnesení



Miroslava Kavanová
ověřovatel zápisu a usnesení



Statutární město Opava
Městská část Milostovice
Úřad městské části
Lihovarská 17
746 01 Milostovice



VEJNĚ BŘEMENÍ
49/1 VPUST - KANALIZACE

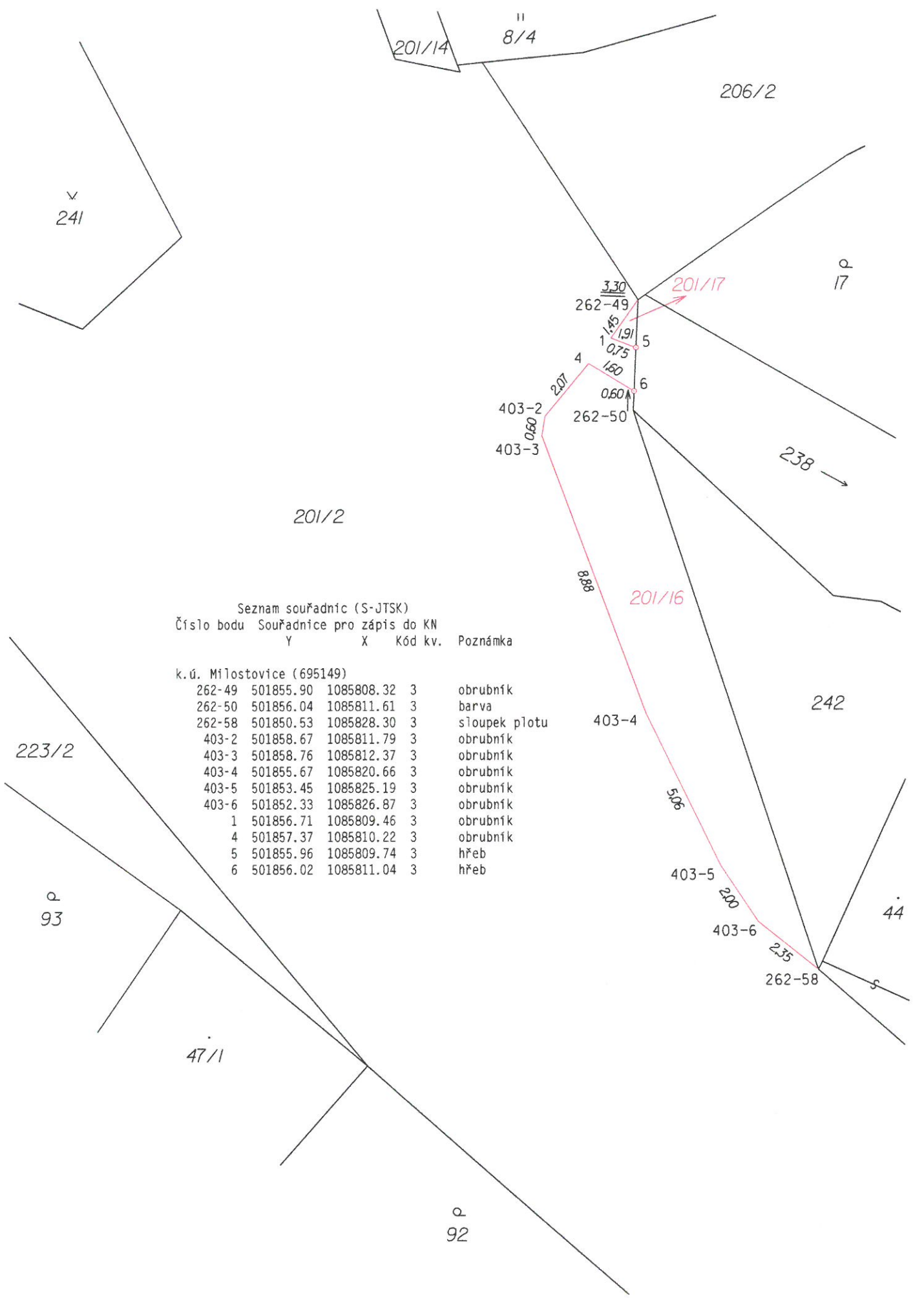
Souhlasím s provedením
pozemku a státním břemením
nové kanalizace pro obec.
20.4. 2015 B. J. M. W.

0 metry

Zdroj dat: © Statutární město Opava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
			ostat. pl. silnice				ostat. pl. silnice ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha					katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
201/2	74	65		201/2	74	23					0						
				201/16		41					2	201/2		122		41	
				201/17		1					2	201/2		122		1	
	74	65			74	65											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996 Dne: 16. července 2015 Číslo: 146/2015 Náležitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996 Dne: 17. 7. 2015 Číslo: 1146/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: GEOPORT, s.r.o. Zacpalova 379/27, 746 01 Opava IČO 27791645 Tel./Fax.:553624799	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Číslo plánu: 409-158/2015 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Milostovice Mapový list: Horní Benešov 0-2/34	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-892/2015-806 2015.07.17 08:25:33 CEST	
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníkem, hřebey		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Milostovice (695149)

262-49	501855.90	1085808.32	3	obrubník
262-50	501856.04	1085811.61	3	barva
262-58	501850.53	1085828.30	3	sloupek plotu
403-2	501858.67	1085811.79	3	obrubník
403-3	501858.76	1085812.37	3	obrubník
403-4	501855.67	1085820.66	3	obrubník
403-5	501853.45	1085825.19	3	obrubník
403-6	501852.33	1085826.87	3	obrubník
1	501856.71	1085809.46	3	obrubník
4	501857.37	1085810.22	3	obrubník
5	501855.96	1085809.74	3	hřeb
6	501856.02	1085811.04	3	hřeb



Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad



